အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၂၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ မိတ္တူများ ပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ခွင့်ပြုခဲ့သည့် အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း(၂)ခု၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ မိတ္တူများကို ပေးပို့အပ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ် နှင့် နေ့စွဲ
က	Thu Kha Yadanar Co., Ltd.	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	၁၁၃၉/၂၀၁၆ ၁၆-၃-၂၀၁၆
ခ	Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited	B.O.T စနစ်ဖြင့် ကြယ်လေးပွင့် ဟိုတယ်၊ Office & Service Apartment(၁)လုံး နှင့် Apartment(၃)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	၁၁၆၁/၂၀၁၆ ၂၆-၃-၂၀၁၆

(မြစန္ဒာ)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီး(၃)

ဖြန့်ဝေခြင်း

(က)ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် A/5/2016
(ခ)ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
(ဂ)မူဝါဒနှင့်ဥပဒေရေးရာဌာနခွဲ
(ဃ)ကုမ္ပဏီဌာနခွဲ



-1149
/11 သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်။

စာအမှတ်။ ။အဗခ (စမ – ပရဂ) ၀၄၀/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ် ၊နိုဝင်ဘာလ (၉)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd၏ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄ ဒသမ ၉၈) ကေတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel , Services Apartment , Office Tower & Apartmentလုပ်ငန်းများအတွက်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) အစီရင်ခံစာတင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ် ၊မတ်လ(၁၆)ရက်စွဲပါAdventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd စာအမှတ်–အဗခ (စမ – ပရဂ) ၀၁၇/၂၀၁၆

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co ., Ltd သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊လမ်းမတော်မြို့နယ်၊မင်းရဲကျော်စွာလမ်း ၊အမှတ်(၂၉) ၊စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ (၄ ဒသမ ၉၈) ကေပေါ်တွင်B.O.T စနစ်ဖြင့်Hotel , Services Apartment , Office Tower & Aparment လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီဆောင်ရွက်မည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) နှင့်ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)အစီရင်ခံစာများအားပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co ., Ltd

မိတ္တူ – ဥက္ကဌ ၊မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ရန်ကုန်မြို့။



ADVENTURE MYANMAR
TOURS & INCENTIVES CO.,LTD.




Main Office: No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.

scover , Nature , Culture & Adventure

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်။ ။အဗခ (စမ - ပရဂ) ၀၄၀/၂၀၁၆

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ် ၊နိုဝင်ဘာလ (၉)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။Adventure Myanmar Tours & Incentives ၏ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄ ဒသမ ၉၈) ကေတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel , Services Apartment , Office Tower & Aparment လုပ်ငန်းများအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီဆောင်ရွက်မည့်Intial Enviromental Examination (IEE) & Enviromental Management Plan - EMP အားတင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ် ၊မတ်လ(၁၆)ရက်စွဲပါAdventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd စာအမှတ်-အဗခ (စမ - ပရဂ) ၀၁၇/၂၀၁၆

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co ., Ltd သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း ၊အမှတ်(၂၉) ၊စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ (၄ ဒသမ ၉၈) ကေ တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel , Services Apartment , Office Tower & Aparment ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီဆောင်ရွက်မည့် Intial Enviromental Examination (IEE) & Enviromental Management Plan - EMP Report အားပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co ., Ltd

မိတ္တူ - ဥက္ကဌ ၊မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ရန်ကုန်မြို့။

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

နှင့်

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.

တို့အကြားချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊ ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း (B.O.T) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

နေရာ။ နေပြည်တော်။

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၃၁) ရက်နေ့။

မြေနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

မာတိကာ



ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊
ကကခ (၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ
မြေ (၄. ၉၈)ကေအား တည်ဆောက်၊ ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း B.O.T စနစ်ဖြင့်
ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်။

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် နေပြည်တော်၌ နှစ်ဦးသဘောတူ လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ဦးမင်းထိန်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကိုယ်စားပြုသော မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော် (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် "အငှားချထားသူ"၏ ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူမည်) ကတဖက်နှင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် (၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၂၈၁၂၂)၊ ဥက္ကဋ္ဌ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ အင်းလျားမြိုင်လမ်း၊ အမှတ် (၂၇) တွင်တည်ရှိသည့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd (နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့် အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ ရည်ရွယ်ချက်

(က) "ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ပြောင်းလဲမှုများနှင့် အညီ ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပစီးပွားရေး လုပ်ငန်းများအား ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရွှေတိဂုံဘုရားလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၆၃)၊ နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်ဝင်းဟောင်း၊ နယ်မြေ (၃)ရှိ မြေ (၇ . ၄၂၇)ကေအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်၊ ဝန်ဆောင်မှုဌာန၊ ရုံးခန်းနှင့် ဈေးဆိုင်ခန်းများ တည်ဆောက်သည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် (၉. ၄. ၂၀၁၄) နေ့စွဲပါစာချုပ်ဖြင့် ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။



(ခ) ရန်ကုန်သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နေမြေတဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများ ရပ်ဆိုင်းခဲ့ရခြင်းကြောင့် ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ'' သည် အထက်အပိုဒ် (က)ပါ မြေနေရာပေါ်တွင် ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ခြင်း မရှိသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၃ . ၁၁ . ၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် - ရက-၄/မ-ထွေ/၂၀၁၅ (၉၁၇)ဖြင့် ညွှန်ကြားချက်အရ ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ'' အား အခြားမြေနေရာ ပြန်လည်ချထားပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ''အငှားချထားသူ'' ပိုင် အမှတ် (၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ (၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံမြေ (၄ . ၉၈)ဧကကို ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ'' က ငှားရမ်းပြီး အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၆ . ၉၄)သန်း အပါအဝင် မြန်မာကျပ်ငွေ (၆၂,၄၀၀)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အထက်အပိုဒ် (က) ပါ လုပ်ငန်းများကို (B.O.T) စနစ်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်းလိုခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

''အငှားချထားသူ'' သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ (၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ မြေ (၄ . ၉၈)ဧက တည်ရှိသော မြေနှင့်အဆောက်အဦများကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ပါကြောင်း အာမခံပါသည်။ ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ'' သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အထက်ပါမြေကို ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး ''အငှားချထားသူ''နှင့် ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ'' တို့သည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူများ ဖြစ်ကြောင်း အသီးသီး အာမခံပါသည်။

၃။ အငှားချထားသည့်မြေတည်နေရာနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတို့မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) ငှားရမ်းသည့်မြေနေရာမှာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀ အေ၊ ၄၆ ဘီ) အမှတ် (၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ (၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ (၄. ၉၈)ဧက ဖြစ်ပါသည်။ (အလားအလာပြမြေပုံအား နောက်ဆက်တွဲ ''က'' ဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။)

(ခ) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းမှာ အဆင့်မြင့် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment များ တည်ဆောက်သည့်လုပ်ငန်းများကို ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''က အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၆. ၉၄) သန်း အပါအဝင် မြန်မာကျပ်ငွေ (၆၂၄၀၀ . ၀၀)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။





၄။ **ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငှားရမ်းခပေးချေခြင်းနည်းလမ်း**

''အငှားချထားခြင်းခံရသူ'' မြေအသုံးချမှုပရီမီယံနှင့် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်။

(က) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအား မြေ (၁)ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂)သန်းနှုန်းဖြင့် မြေ (၄. ၉၈)ဧက အတွက် စုစုပေါင်းကျသင့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉. ၉၆)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး ပေးသွင်းခြင်းအား နိုင်ငံခြားငွေ လဲလှယ်နှုန်း ပြောင်းလဲမှုပေါ် မူတည်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို ''အငှားချထားသူ''သို့ ပေးသွင်းရမည်။ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအား အောက်ပါအတိုင်း ပေးသွင်းရမည်-

(က-၁) ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ'' သည် စရံငွေအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀. ၅)သန်းတိတိအား သဘောတူစာချုပ်အား စာချုပ်ဝင်အားလုံးလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး (၁)လအတွင်း ပေးသွင်းရန် ဖြစ်ပါသည်။

(က-၂) ပထမကြိုတင်ပေးချေထားသည့် စရံငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀. ၅)သန်းအား ခုနှိမ်ပြီး စုစုပေါင်း မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၁၈)လ ပြည့်သည့်နေ့တွင် ပေးသွင်းရမည်။

(က-၃) ဒုတိယအရစ် စရံငွေနုတ်ပြီး မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့မှ (၈)လအတွင်း ပေးသွင်းရမည်။

(က-၄) တတိယအရစ် စရံငွေနုတ်ပြီး မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့မှ (၁၆)လအတွင်း ပေးသွင်းရမည်။

(က-၅) စတုတ္ထအရစ် စရံငွေနုတ်ပြီး မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့မှ (၂၄)လအတွင်း ပေးသွင်းရမည်။

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကို အထက်အပိုဒ် (က)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်း မပြုပါက ကျော်လွန်သည့်တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀. ၀၅%) (ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း) နှင့် ညီမျှသော ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ'' က ပေးဆောင်ရမည်။

(ဂ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအား (၁)နှစ် (၁ စတုရန်းမီတာ)လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅)ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း အဆောက်အဦကြမ်းပြင်ဧရိယာ၏ (၆၅%)ကို ပြန်လည်ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍ (၄၉,၁၅၇)စ/မီတာ





၁၂။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာ ညှိနှိုင်း ဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ညှိနှိုင်းမရပါက ဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

၁၃။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

(က) ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းအရာ တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည် –

(၁) ဤစာချုပ်ပါ အဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း။

(၂) မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း (၆)လ ကာလကြာမြင့်ခြင်း။

(၃) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း။

(၄) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

(ဂ) အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက် (၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများအပါအဝင် အားလုံးတို့ကို "အငှားချထားသူ"သို့ အဖိုးစားနည်းမဲ့ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၁၄။ ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသည့် စည်းကမ်းချက်များသည် လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်းများ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်လျှင် စာချုပ်ဝင်များသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စေ့စပ်ညှိနှိုင်းပြီး စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။



၁၅။ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများ

ဤစာချုပ်ကာလအတွင်း မမျှော်လင့်ပဲ ငှားရမ်းအဆောက်အဦများနှင့် မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ အစရှိသည်တို့ကို တွေ့ရှိလျှင် ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''က ''အငှားချထားသူ''ထံသို့ ချက်ချင်းအကြောင်း ကြားရမည်။ ''အငှားချထားသူ''က ထိုပစ္စည်းများကို ပိုင်ဆိုင်ရမည် ဖြစ်ပြီး ''အငှားချထားသူ''သည် သက်ဆိုင်ရာမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ အကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းကလွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ရယူခွင့် ရှိစေရမည်။

၁၆။ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ

မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေးစသည့်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်ထားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူ ဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''သည် ''အငှားချထားသူ''ကို နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် အတွက်လျော်ကြေးတောင်းခွင့် မရှိစေရ။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်မှ (၇)ရက်အတွင်း ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''သည် ''အငှားချထားသူ''သို့ ချက်ခြင်းစာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ ''အငှားချထားသူ''က သက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သည့် အချိန်ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့စေရမည်။ သို့ရာတွင် ဆိုင်းငံ့ကာလသည် အကျိုးအကြောင်း ဆက်နွယ်မှုအရ လိုအပ်သည်ထက်ပို၍ မကြာစေရပဲ ထိုအဖြစ်အပျက်ကိုလည်း ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ကိုခံရသူက အမြန်ဆုံးဖြစ်နိုင်သမျှ ဖယ်ရှားပစ်ရမည်။

၁၇။ ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း

လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ဥပဒေများနှင့်အညီ ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ'' သည် ခန့်ထားပြီး ယင်းတို့၏ လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏



ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်း မပြုရန် ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''က တာဝန်ယူရမည်။

၁၈။ ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်များ

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ၊ အကောက်ခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရှိစေရန် ''အငှားချထားသူ''မှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

၁၉။ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် ဥပဒေ

နှစ်ဖက်သော စာချုပ်ဝင်များသည် ဤစာချုပ်မှ ပေါ်ပေါက်လာသည့် ၎င်းတို့၏ တာဝန်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြရမည်။

၂၀။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''သည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန် စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံများ ပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် လိုအပ်သော ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုများကို ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''၏ စရိတ်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၁။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ

စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချော ပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ ဖက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်း အသိပေး အကြောင်းကြားရမည်–



(က) အငှားချထားသူ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ရုံးအမှတ် (၄၀)၊ နေပြည်တော်။
ဖုန်းနံပါတ် – ၀၆၇ – ၄၀၇၃၁၀
ဖက်စ်နံပါတ် – ၀၆၇ – ၄၀၇၄၄၆

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ
ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
အမှတ် (၂၇)၊ အင်းလျားမြိုင်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်းနံပါတ် – ၀၁ – ၅၀၅၁၀၁၊ ၅၀၅၁၀၂၊ ၀၉ – ၃၀၆၁၁၁၁
ဖက်စ် – ၀၁ – ၅၀၂၉၀၆
အီးမေးလ် – aung@adventuremyanmar.com

၂၂။ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်

''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''သည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် ''အငှားချထားသူ''က ယင်းကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''သို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရမည်။ ယင်းပျက်ကွက်မှုကို ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း မပြုလျှင် ''အငှားချထားသူ''သည် ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်သို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်၊ မြေအားလုံးကို ပြန်လည်ရယူခွင့် ရှိသည့်အပြင် ထိုသို့ရယူချိန်မှစ၍ မြေငှားရမ်းမှုကို ရပ်စဲပြီးဆုံးစေရမည်။ မြေသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်သည့် အခွင့်အရေးများသည် ဤစာချုပ်ပါ ''အငှားချထားသူ''က ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''ထံမှ အခွင့်အရေးနှင့် တောင်းဆိုပိုင်ခွင့်များကို မထိခိုက်စေရ။

၂၃။ အာမခံထားခြင်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သော အမျိုးအစားများအားလုံး အာမခံထားပေးရမည်။

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239265
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239269
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239267
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239270
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239268
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239271
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

အထွေထွေ

ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်စာရွက်စာတမ်း၊ အဆင့်မြင့် Hotel, Service Apartment, Office ...er, Apartment အဆောက်အဦပုံစံများ၊ အထောက်အထားများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။ ...ာချုပ်သည် ယခင်က အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ နားလည်မှုများအားလုံးကို လွှမ်းမိုးသည်။ ဤစာချုပ်ပါ ...းကမ်းချက်များကို စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် သိရှိသဘောပေါက် နားလည်ပြီး လက်ခံပါသဖြင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ် ...လ၊ (၃၁) ရက်နေ့တွင် မိမိတို့၏ တံဆိပ်လက်မှတ်များကို ရိုက်နှိပ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားချထားသူ (ကိုယ်စား)

(ဖြင်းကိုး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်



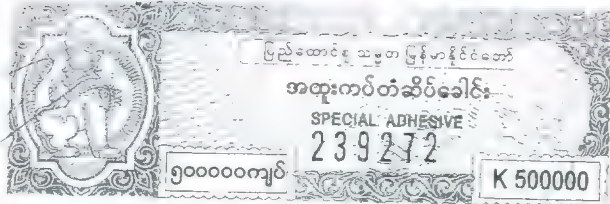
အငှားချထားခြင်းခံရသူ (ကိုယ်စား)
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

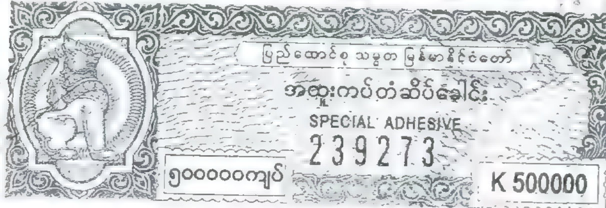
31st March '16
ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
ဥက္ကဋ္ဌ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

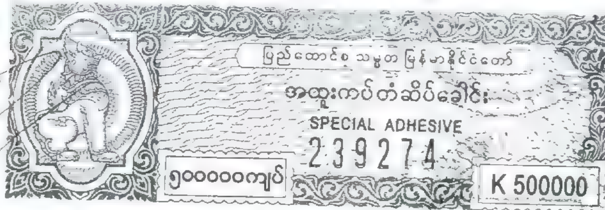
အသိသက်သေများ

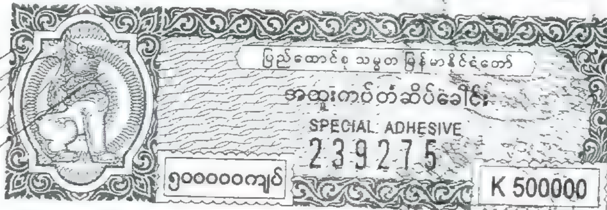
လက်မှတ်	-	လက်မှတ်	-
အဆင့်/အမည်	-	အဆင့်/အမည်	-
ရာထူး	-	ရာထူး	-
လိပ်စာ	-	လိပ်စာ	-

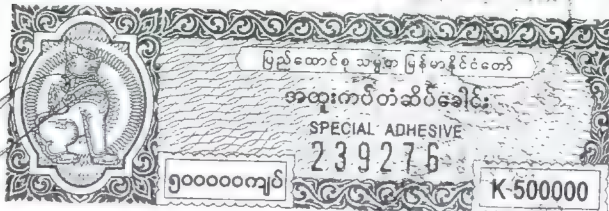
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

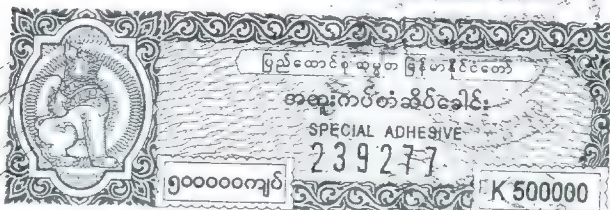


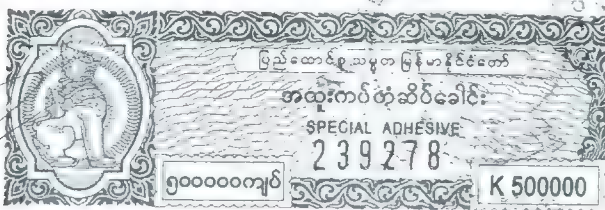


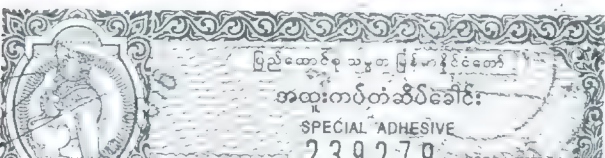


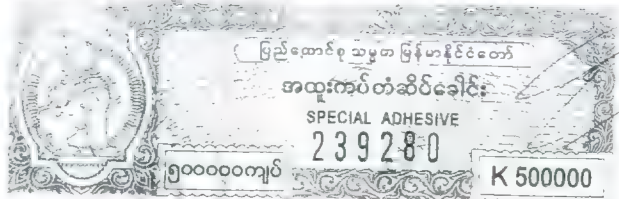


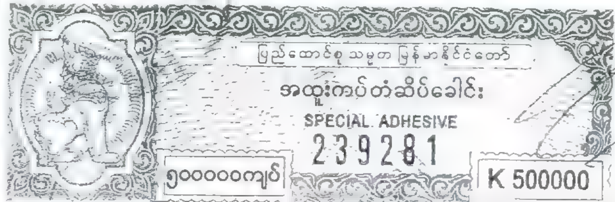


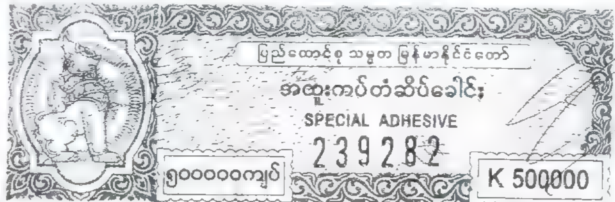


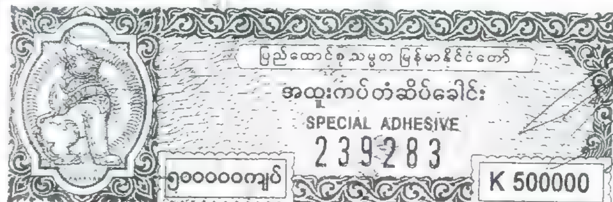


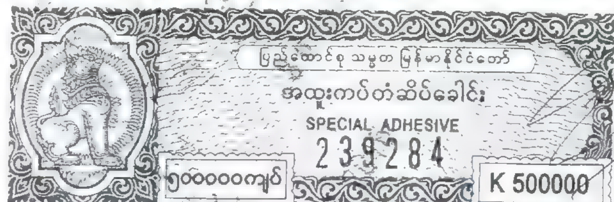


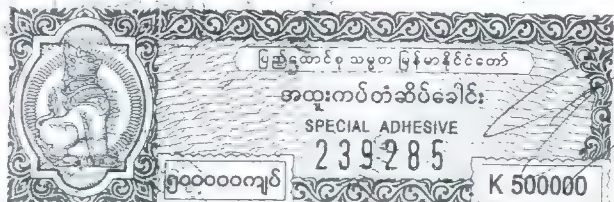


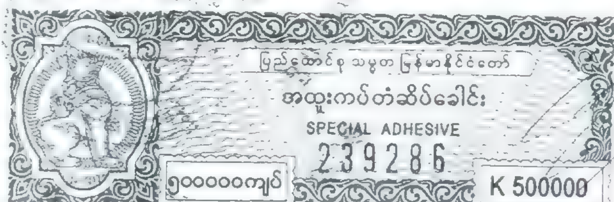


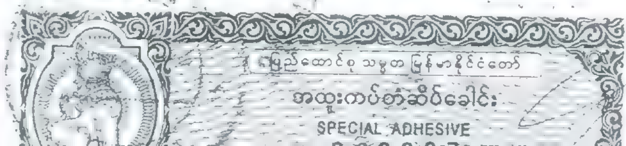












ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.**တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239288
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239289
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239290
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239291
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239292
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239293
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239294
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239295

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239296
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239297
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

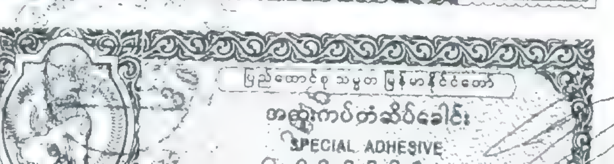
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239298
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239299
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

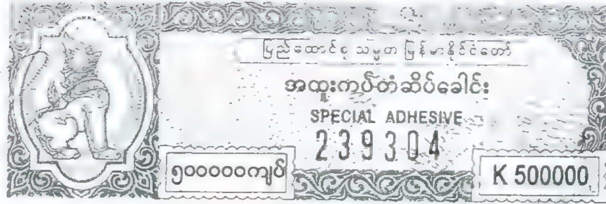
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239300
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

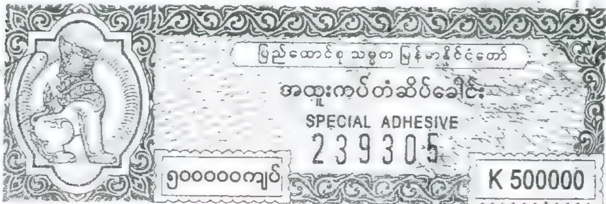
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239301
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

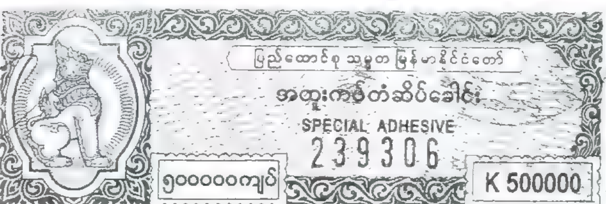
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239302
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

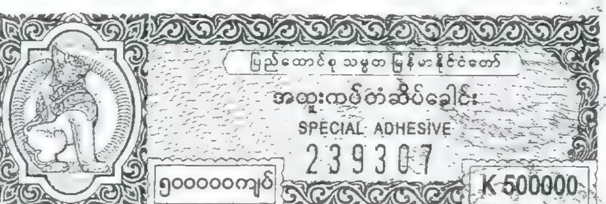


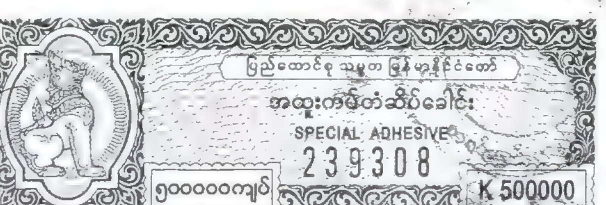
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

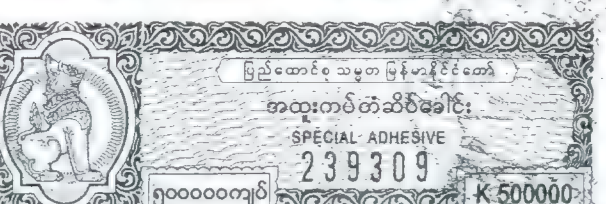


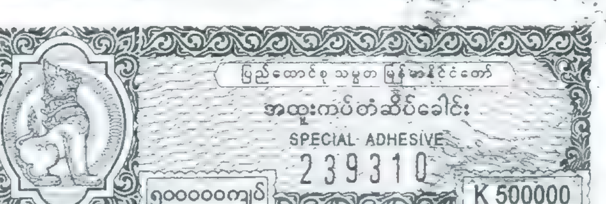




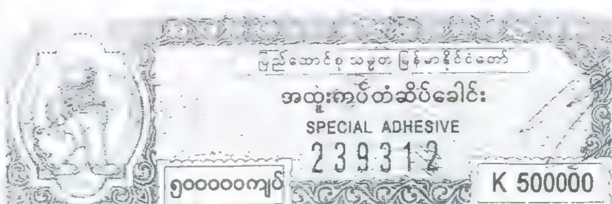


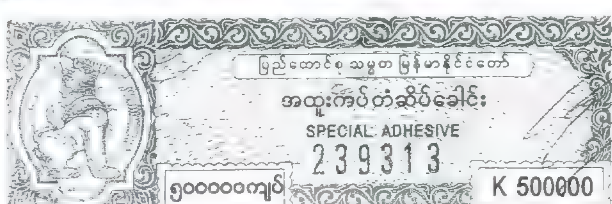


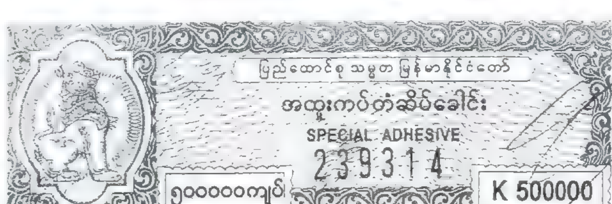


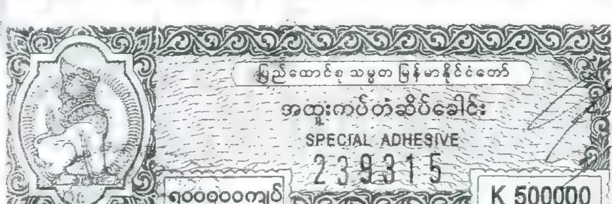


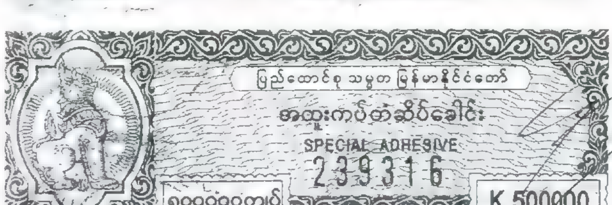


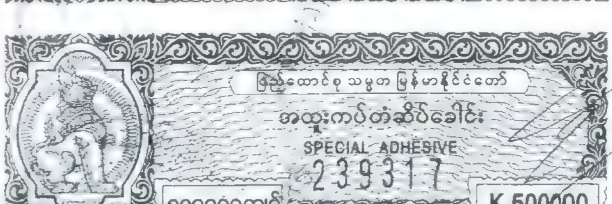


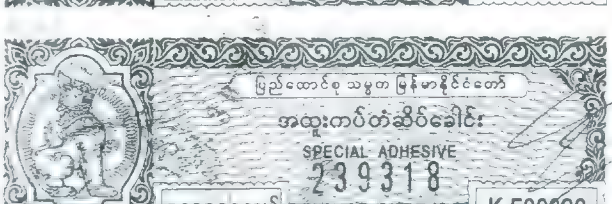


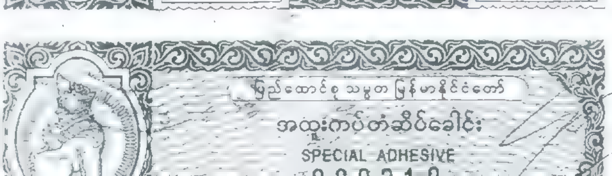




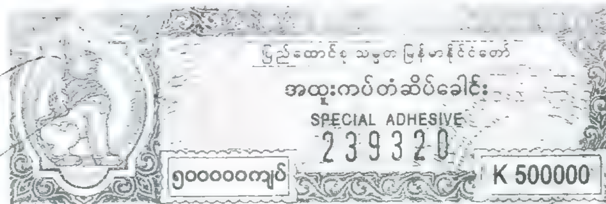


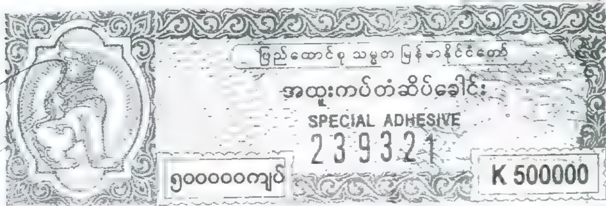


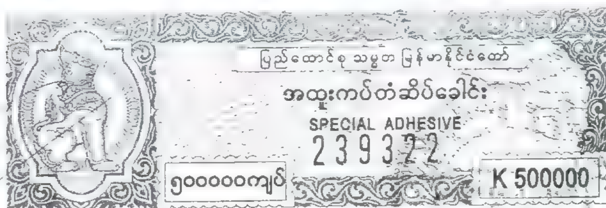


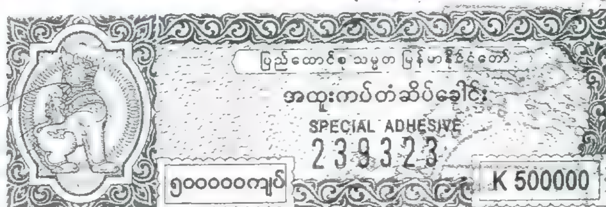


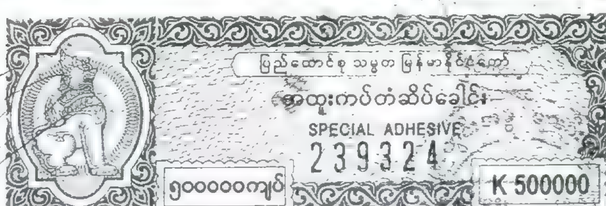
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.**တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

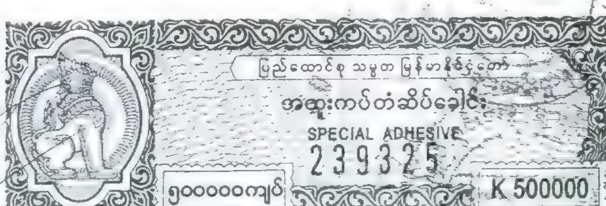


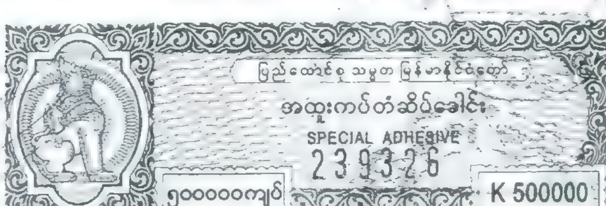


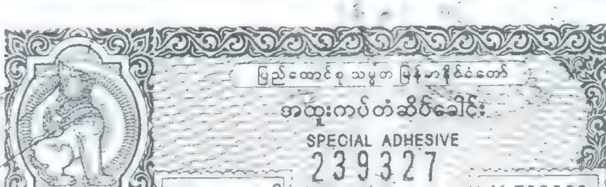


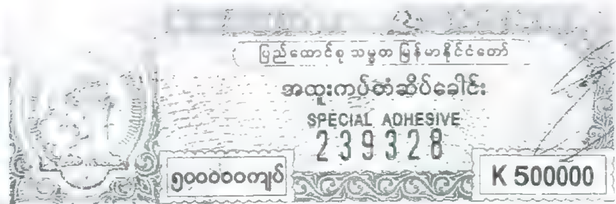


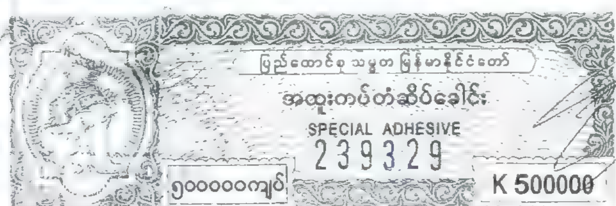




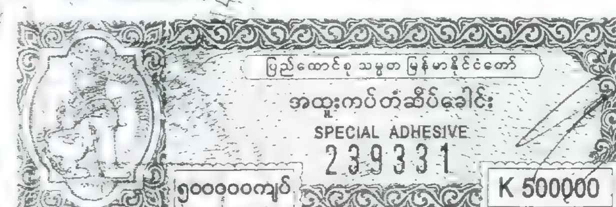


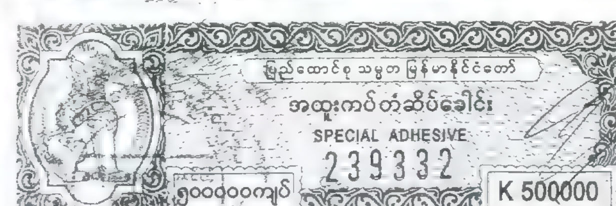


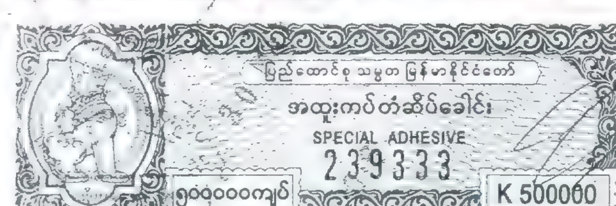


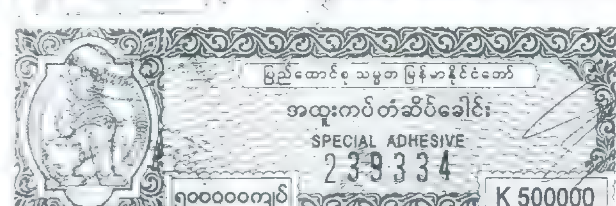


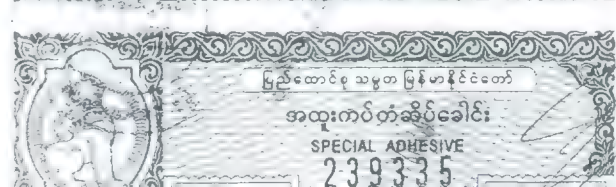






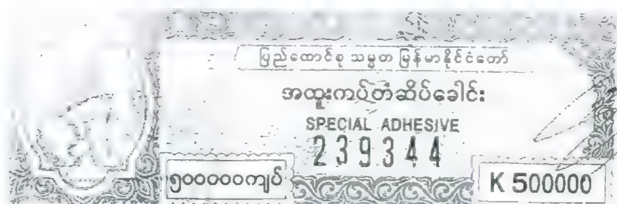


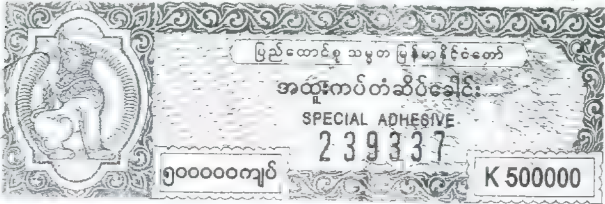


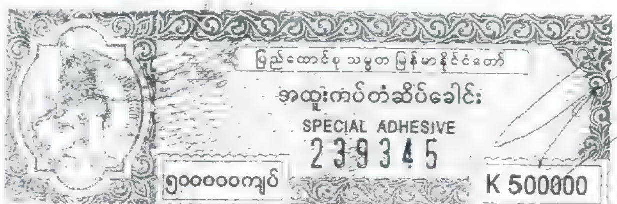


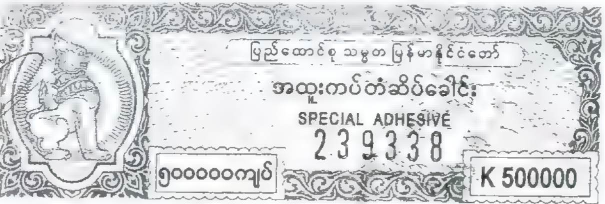
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.**တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

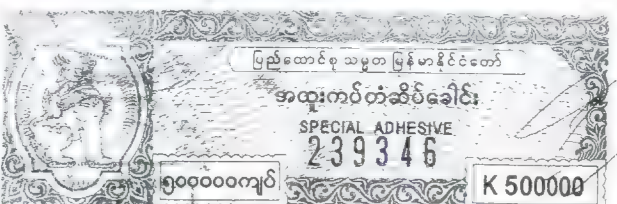


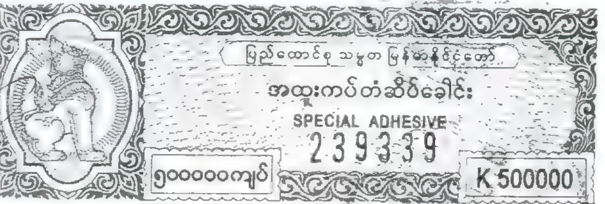


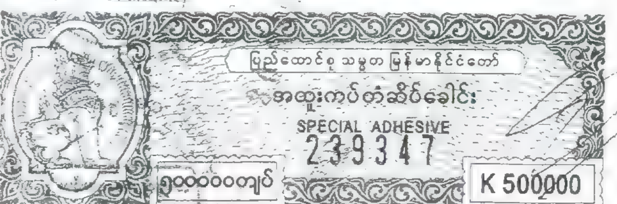


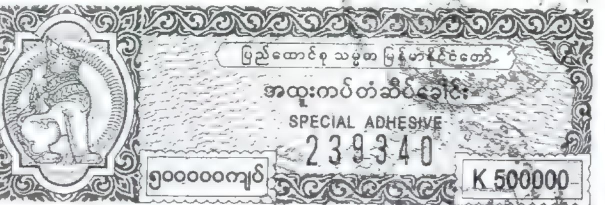


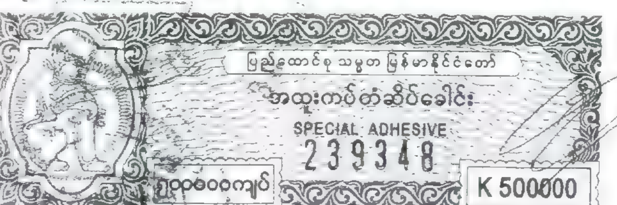


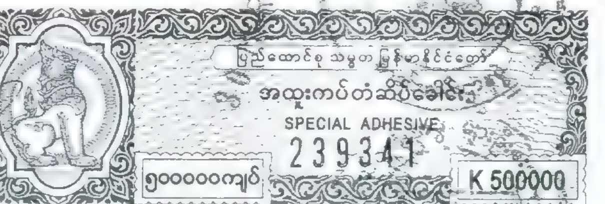


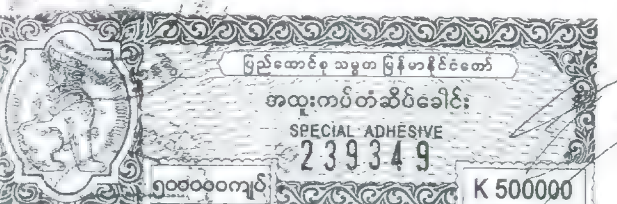




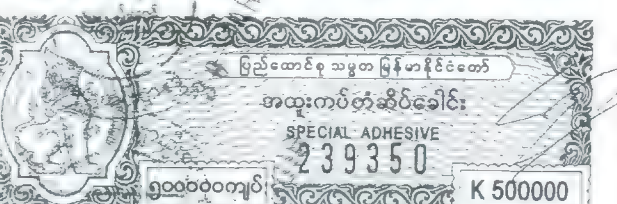


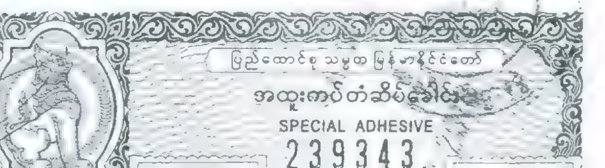


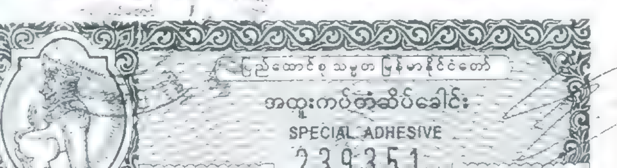








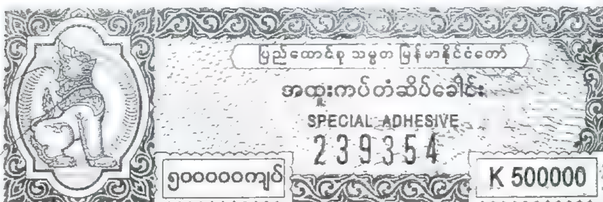


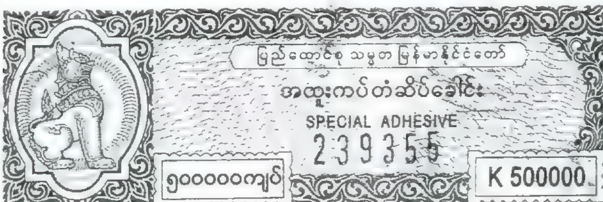


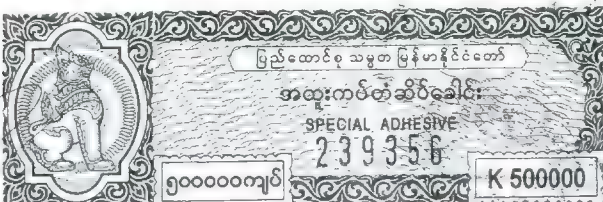
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

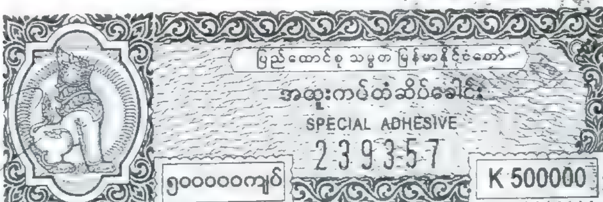


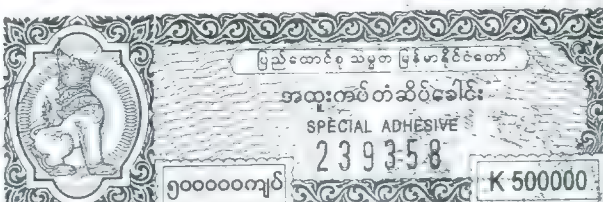


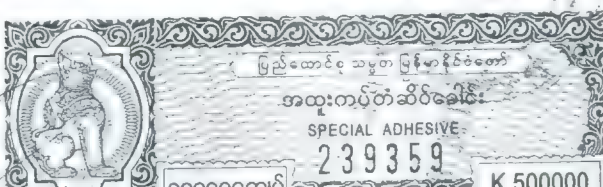


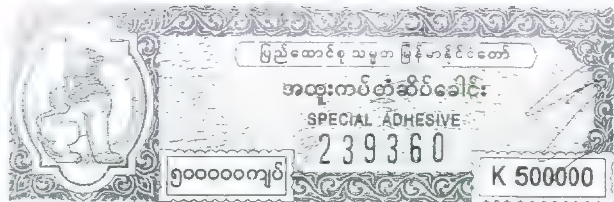




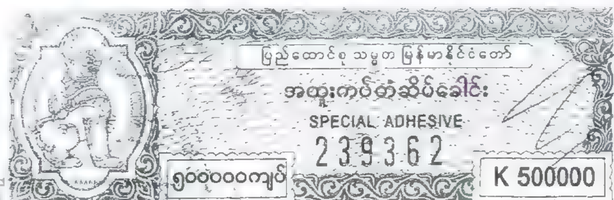


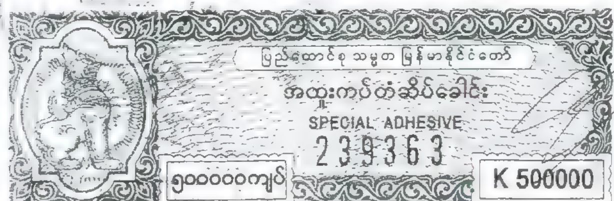


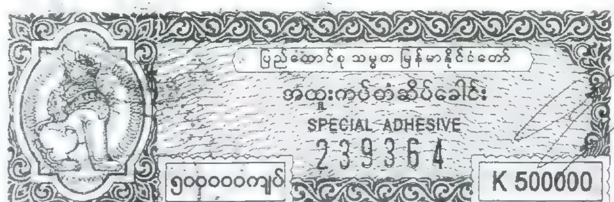


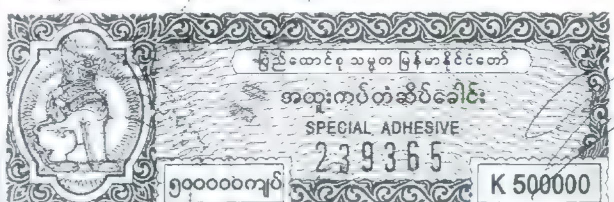




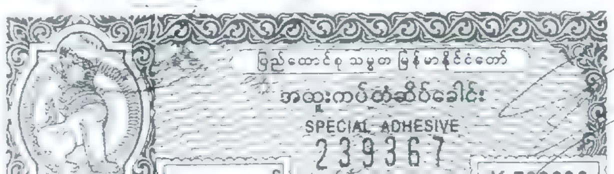




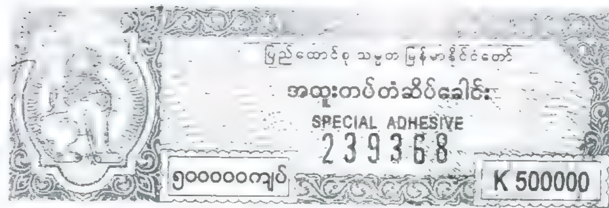


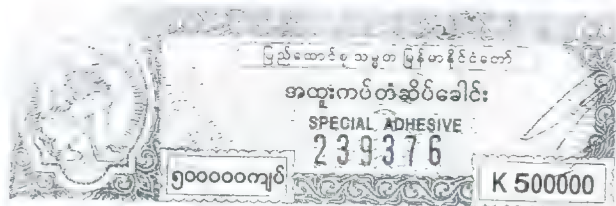


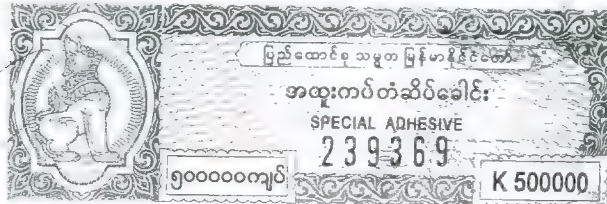


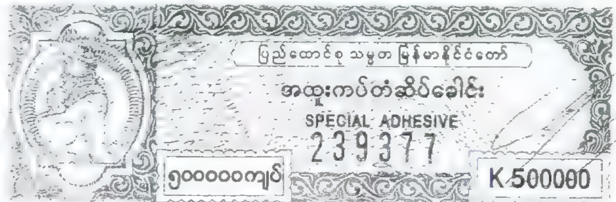


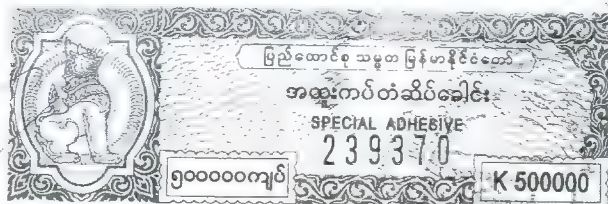
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

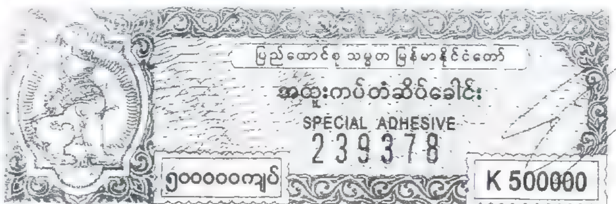


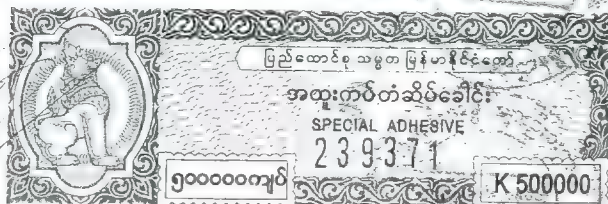


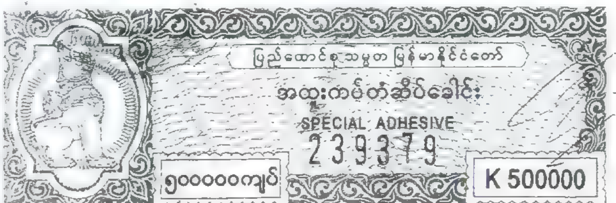


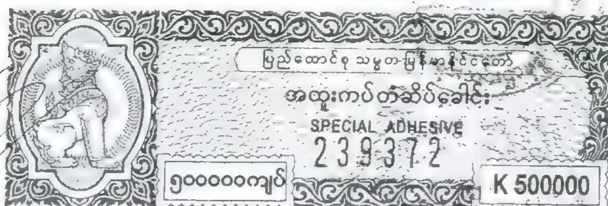


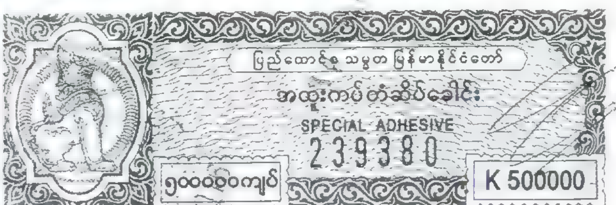


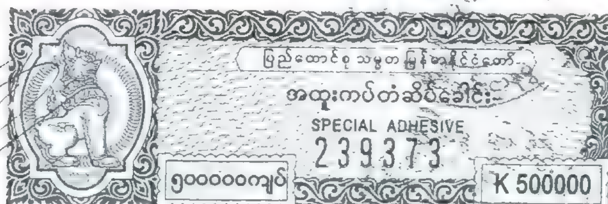


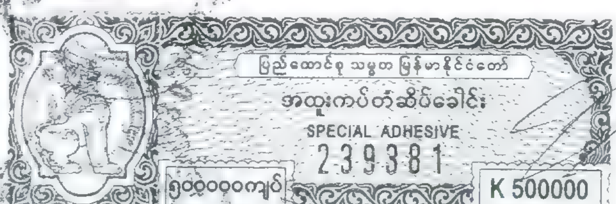




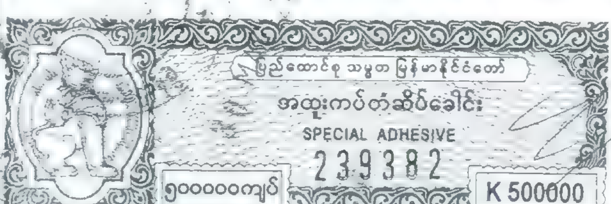




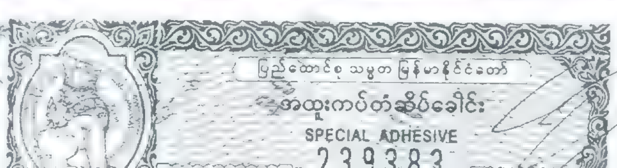




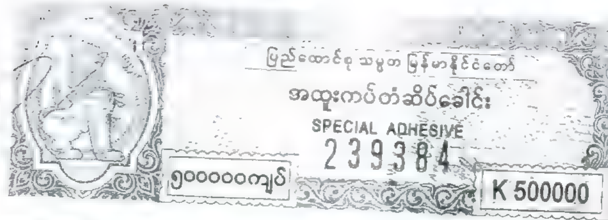


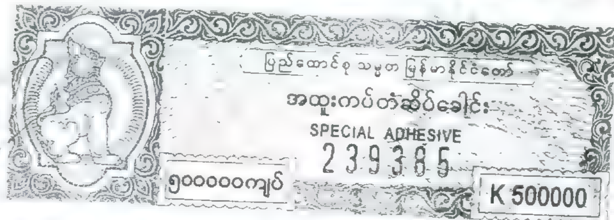


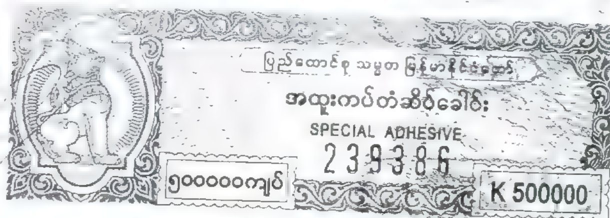


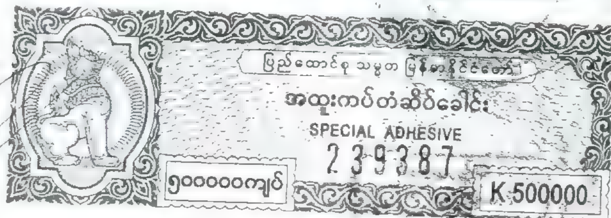


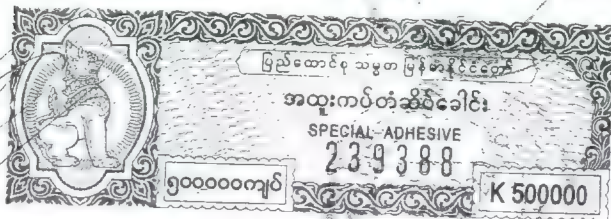
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.**တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

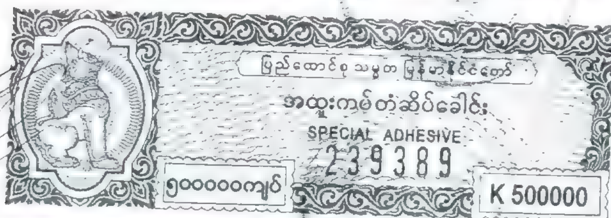


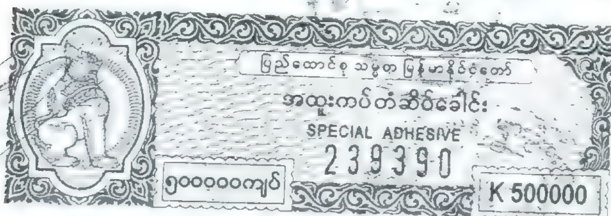




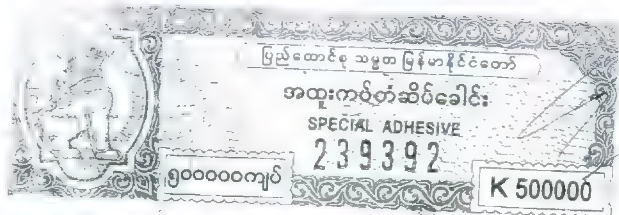


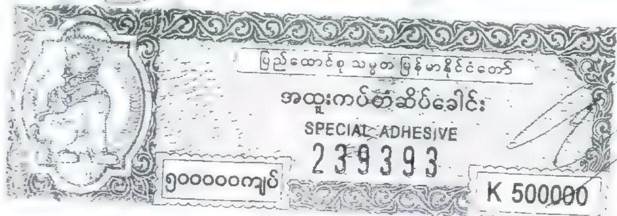


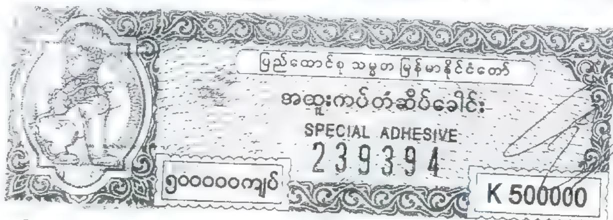


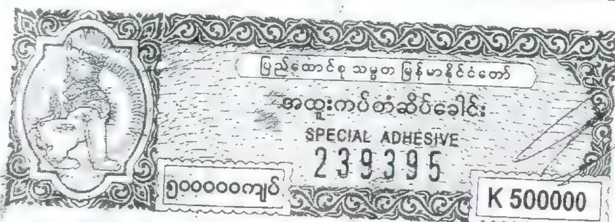


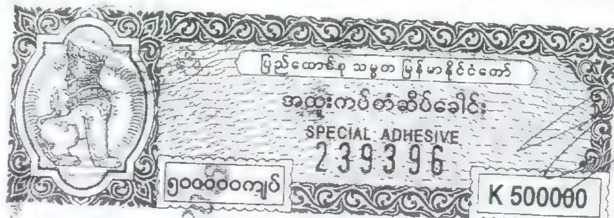


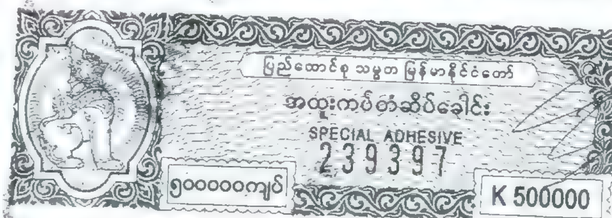


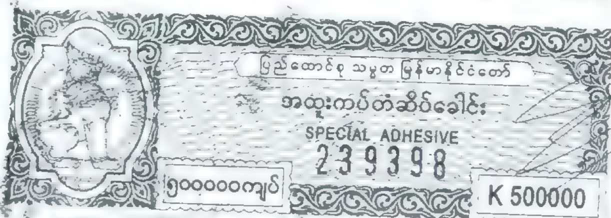


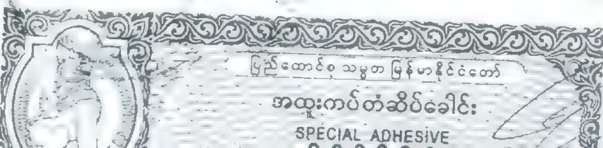




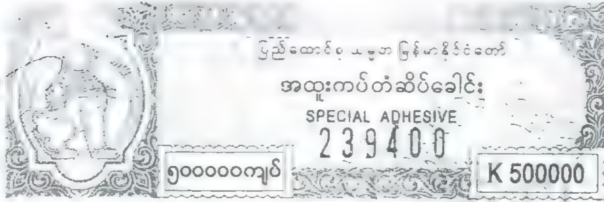


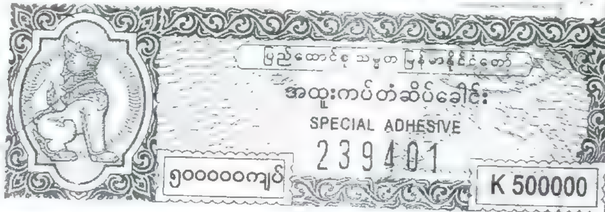


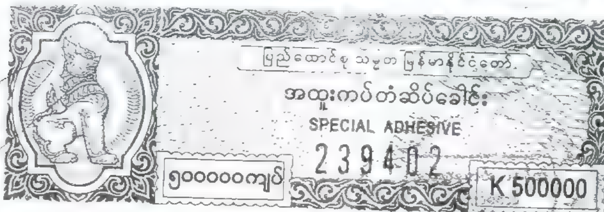


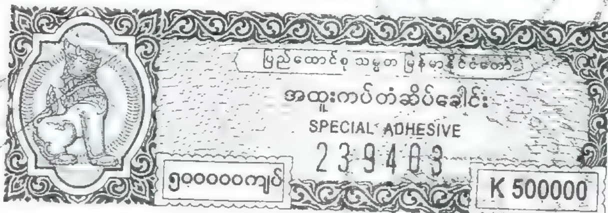


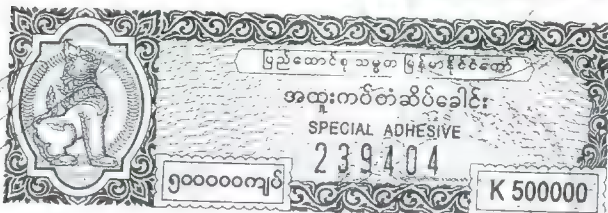
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(B.O.T)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

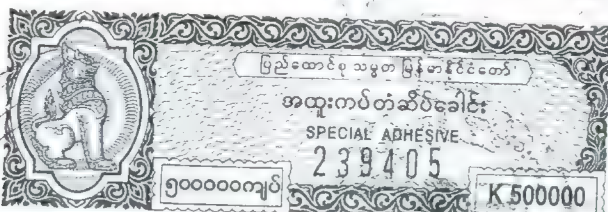


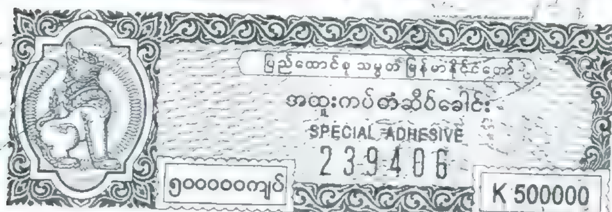


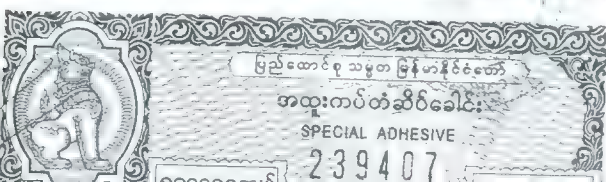


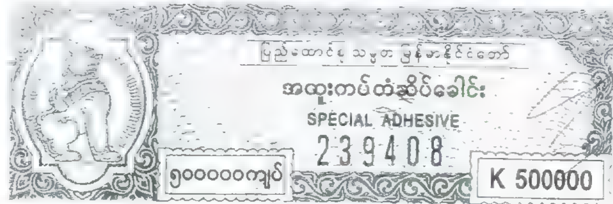


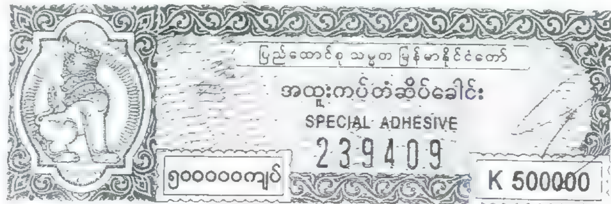


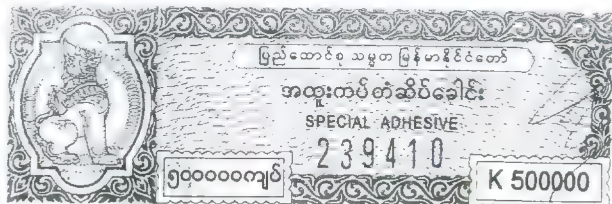


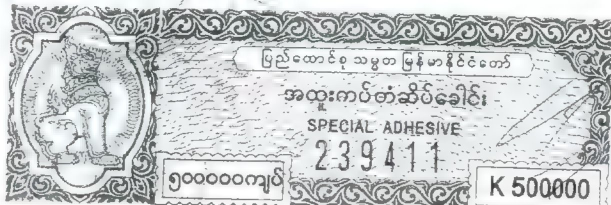


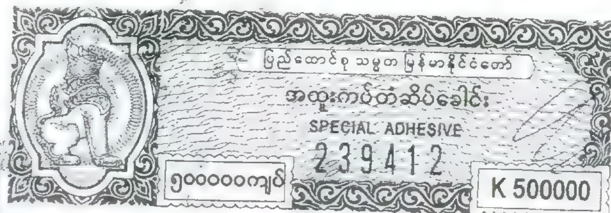


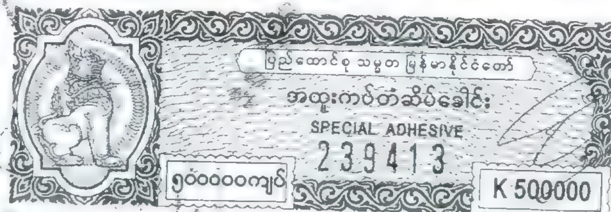


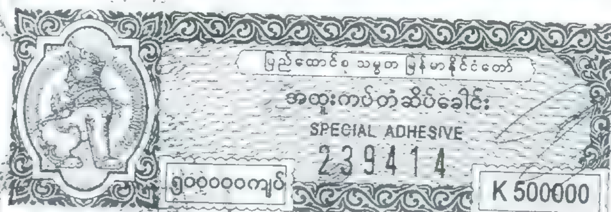


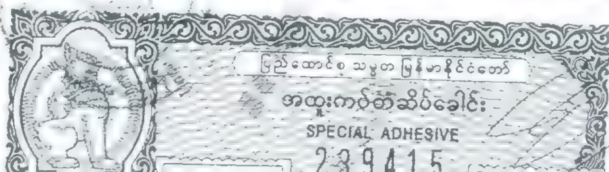




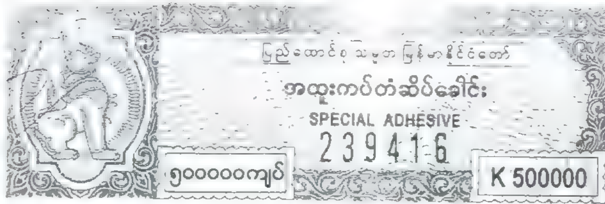


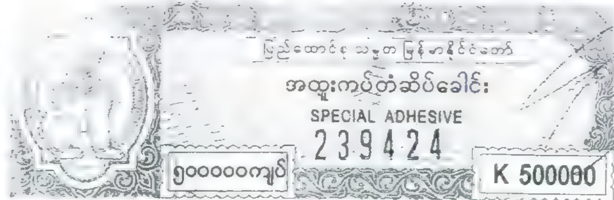


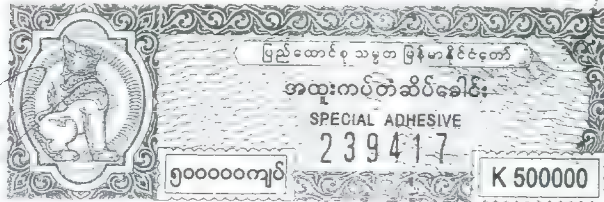


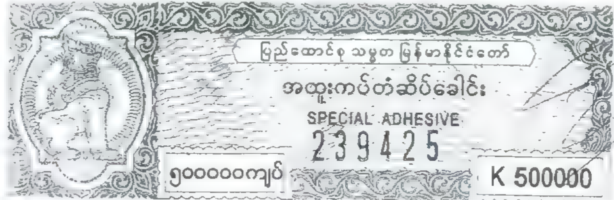


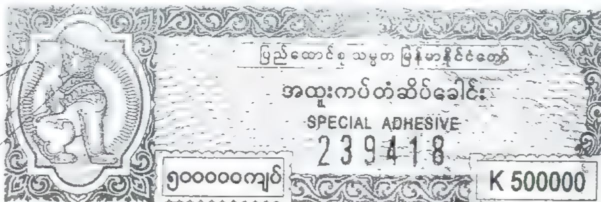
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

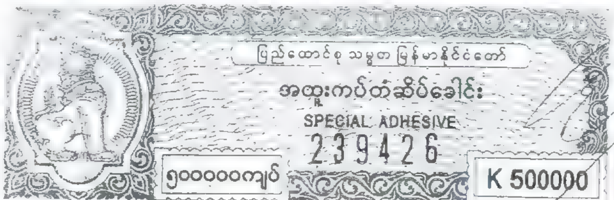


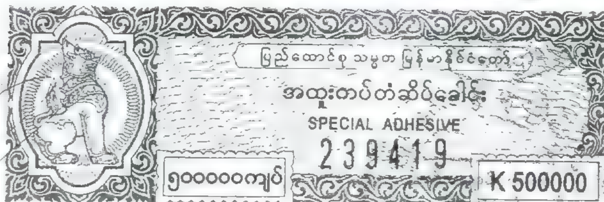


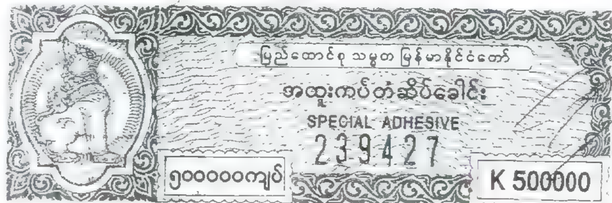


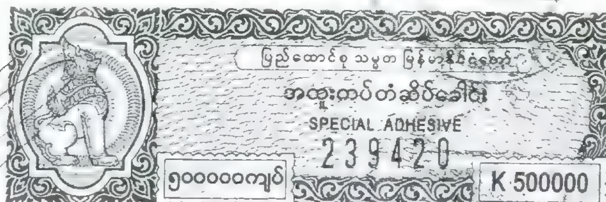


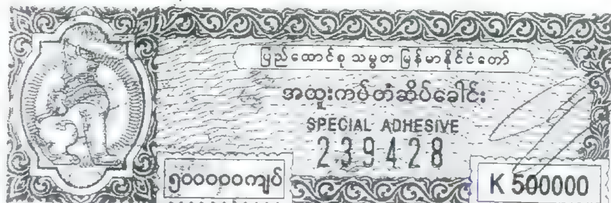




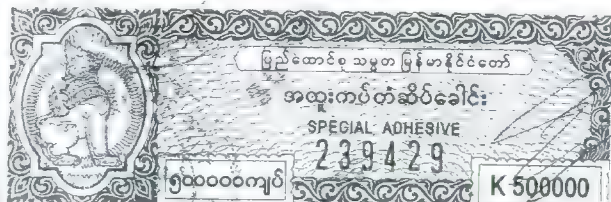


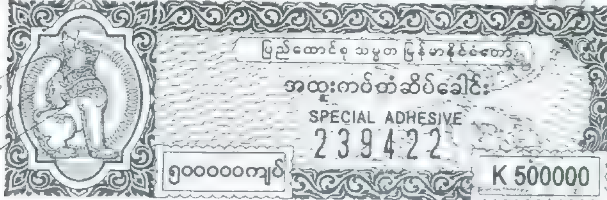


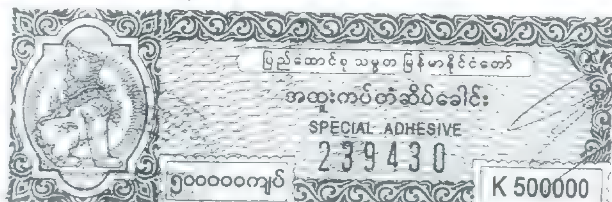


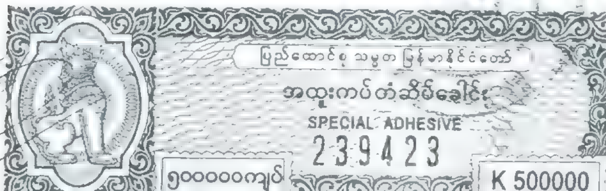


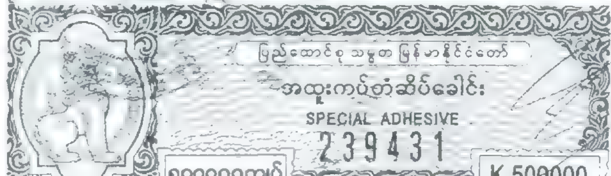




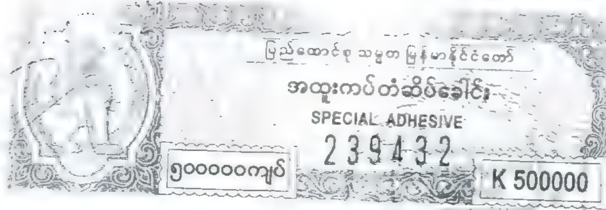


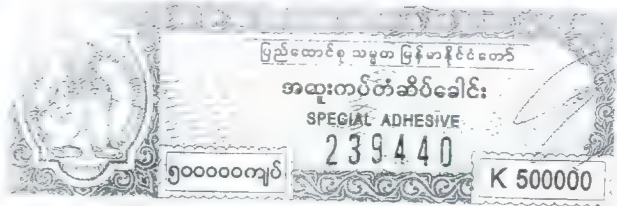


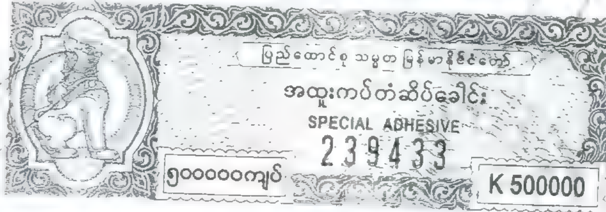


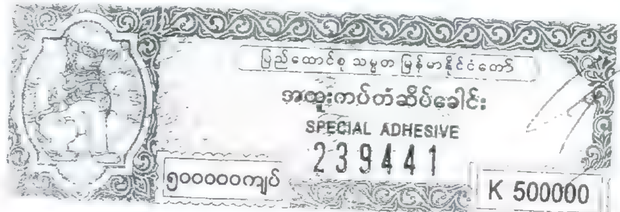


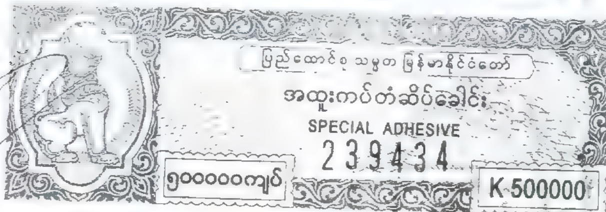
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

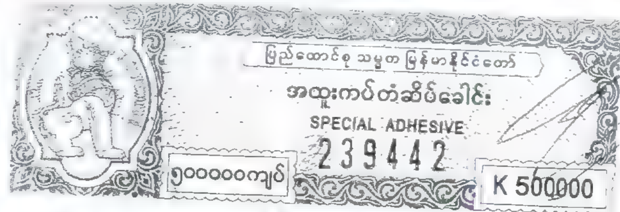


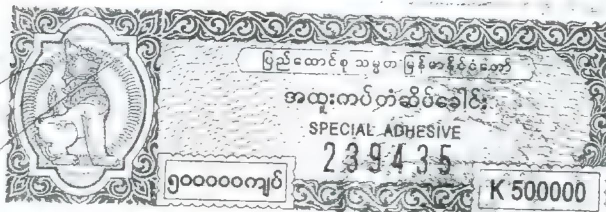


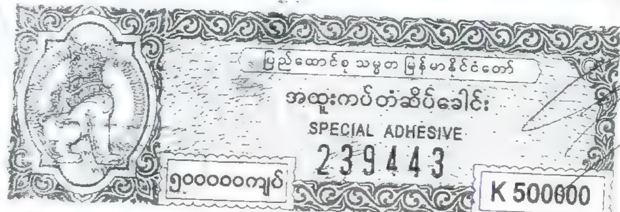


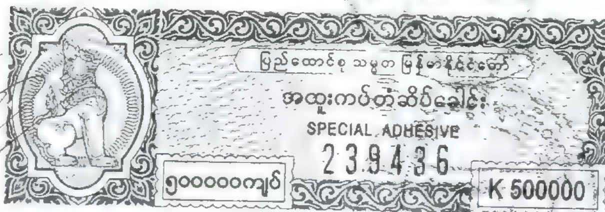


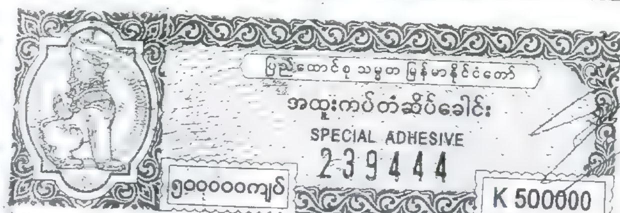


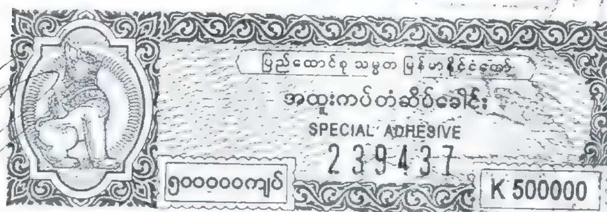


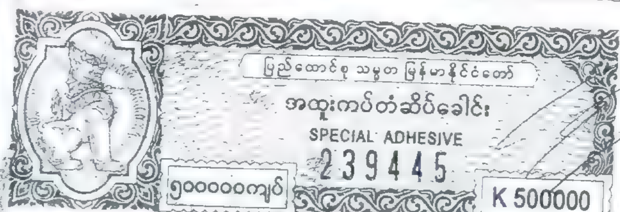


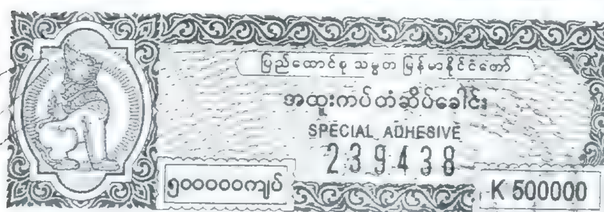


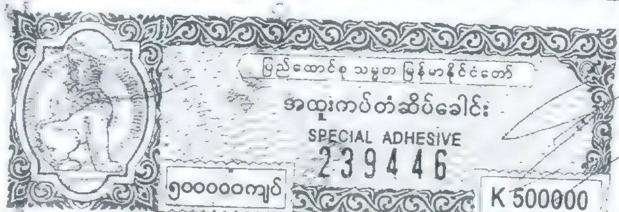


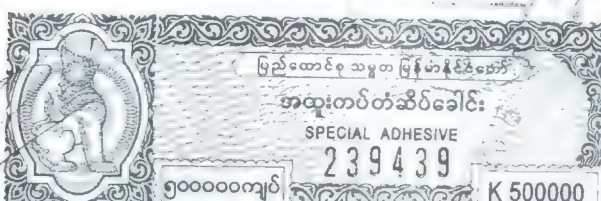


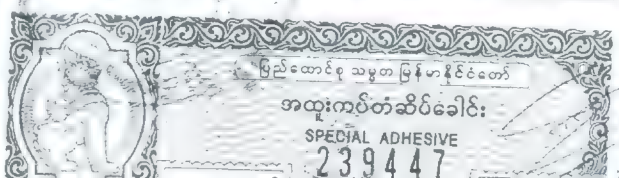








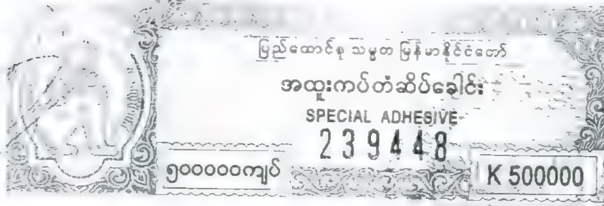


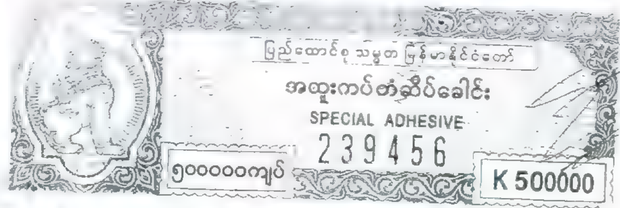


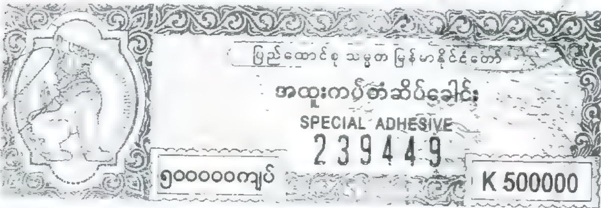
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်

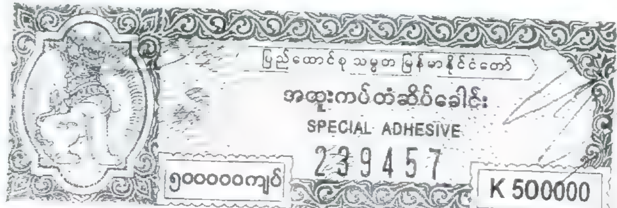
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော**(B.O.T)**

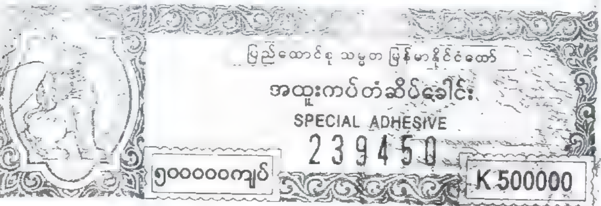
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

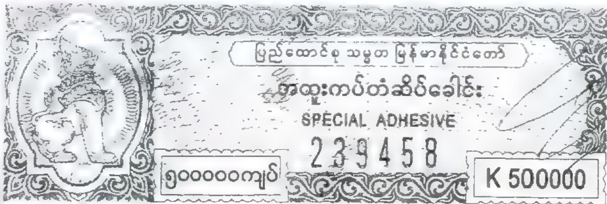


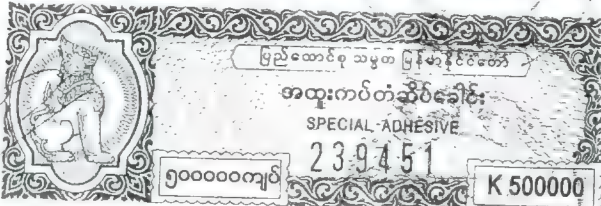


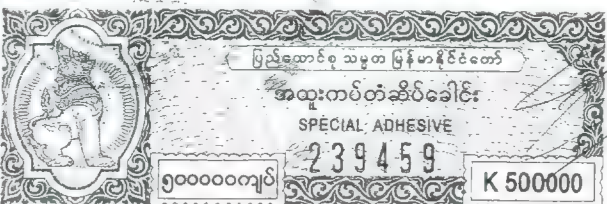


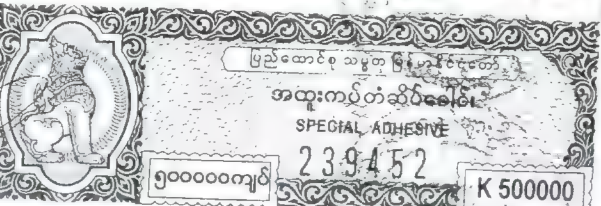


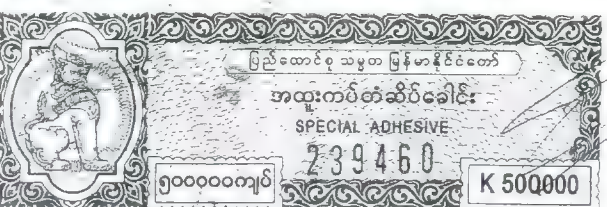


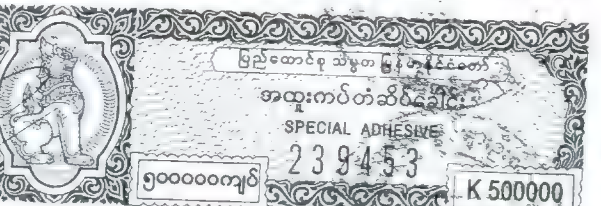


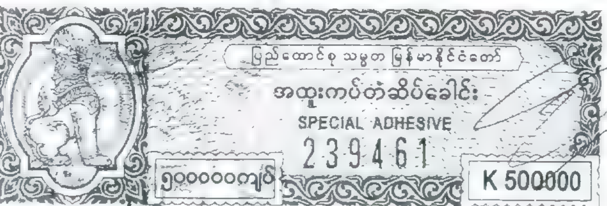


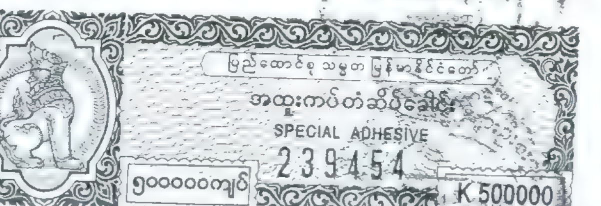


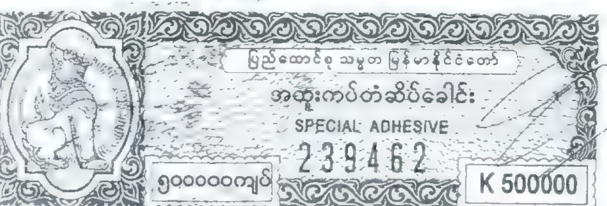


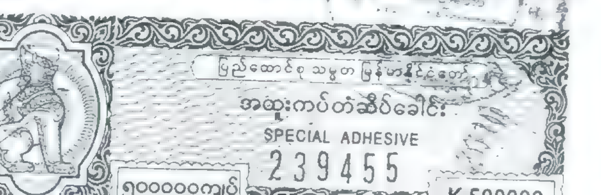


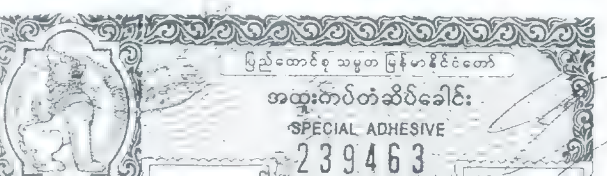




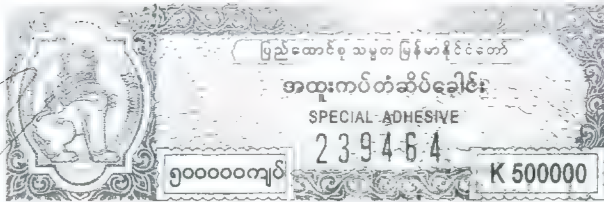


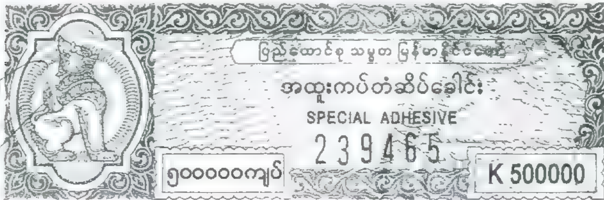


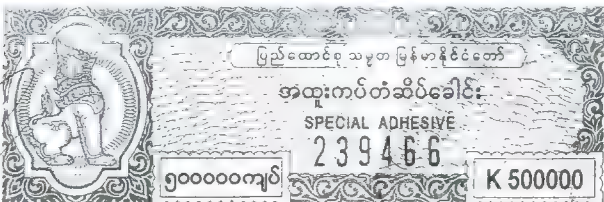


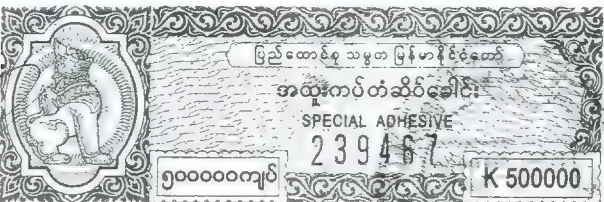


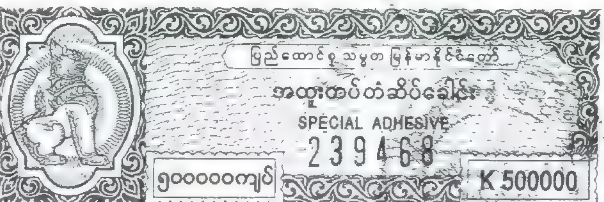
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(B.O.T) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

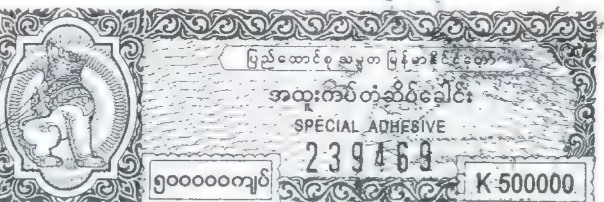


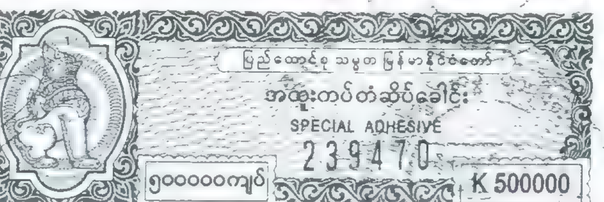


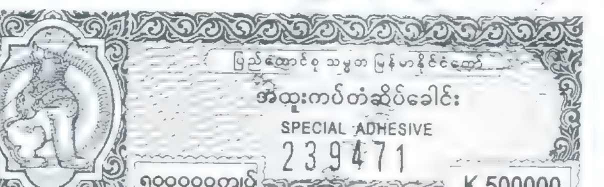


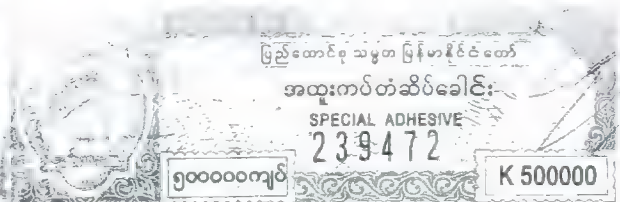


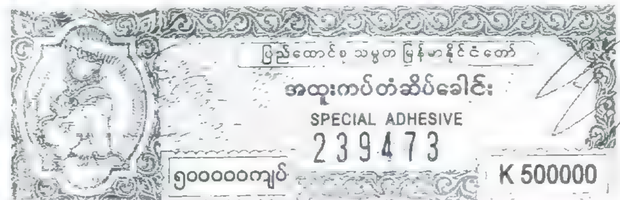


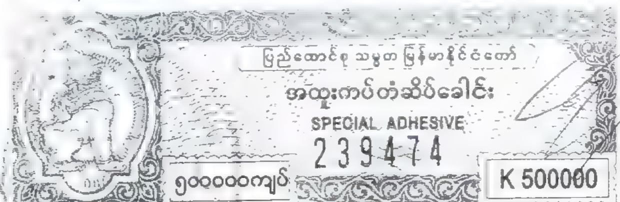


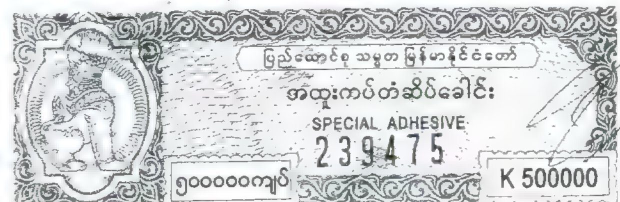


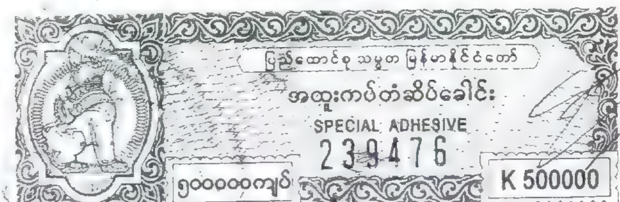


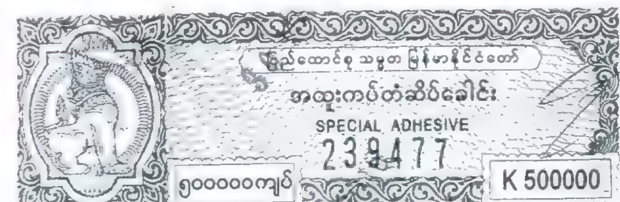


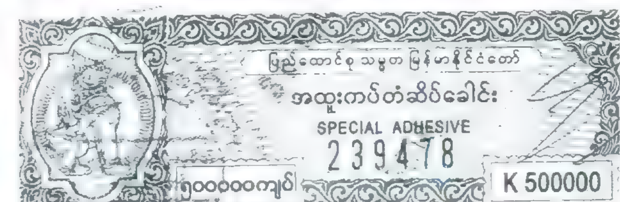


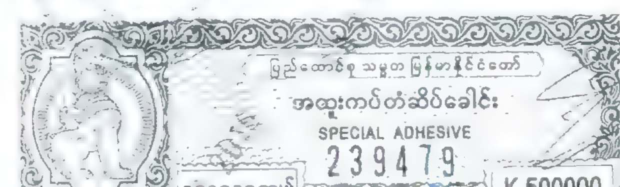












ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239480
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239481
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239482
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239483
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239484
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239485
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239486
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239487
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239488
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239489
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239490
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239491
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

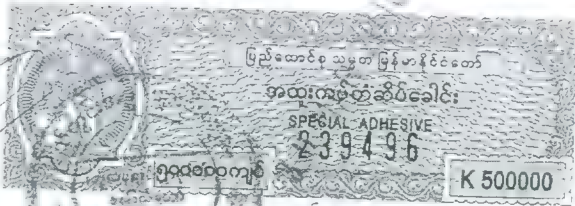
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239492
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

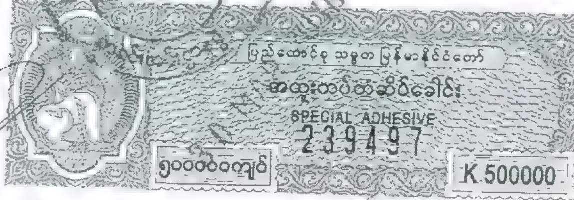
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239493
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

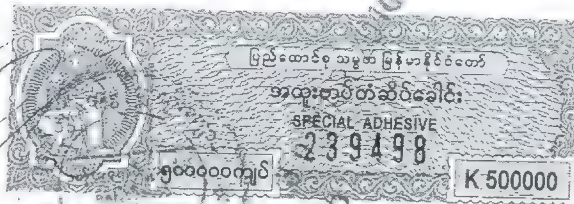
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239494
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239495
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(B.O.T) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

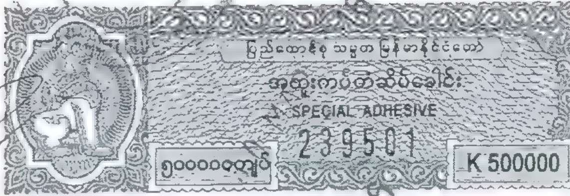




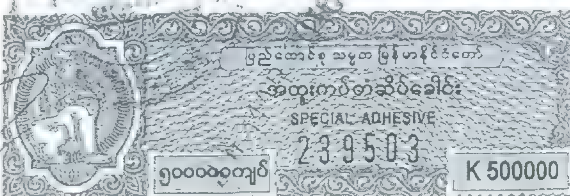


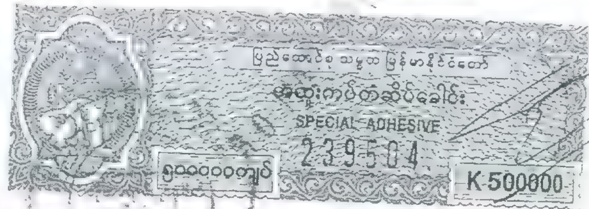


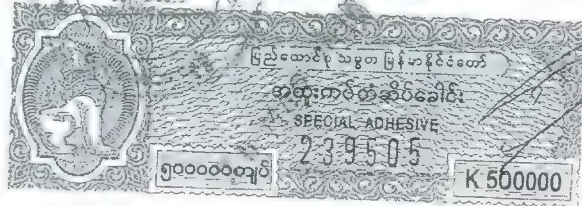


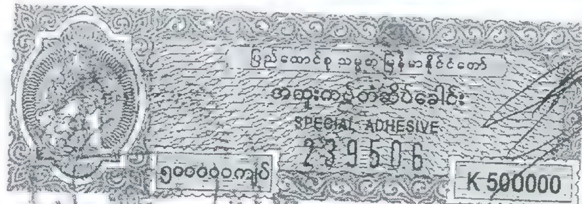


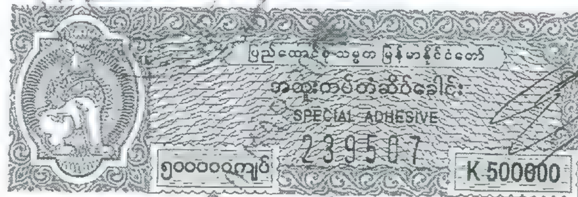


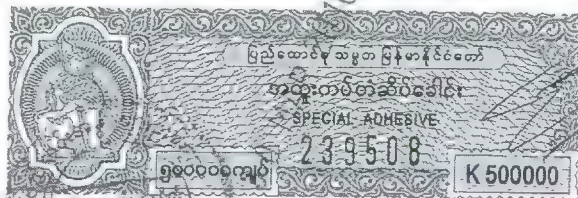


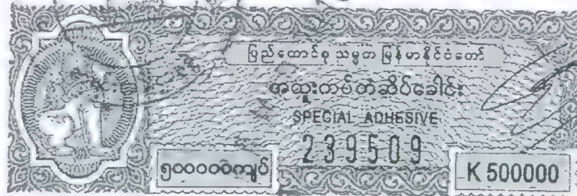


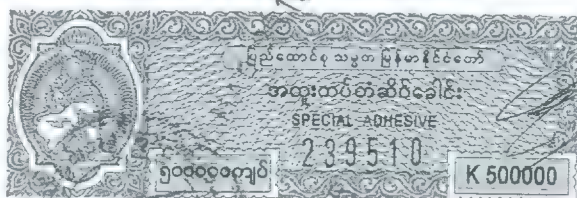


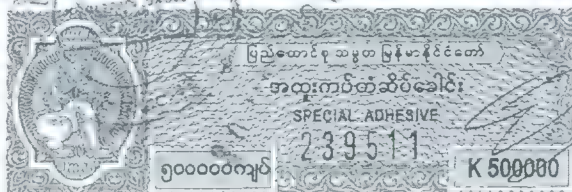








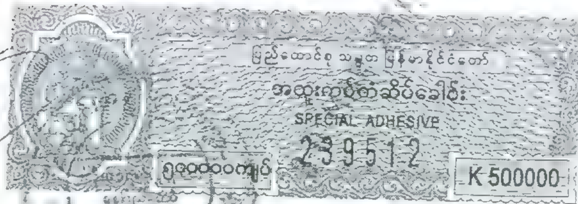


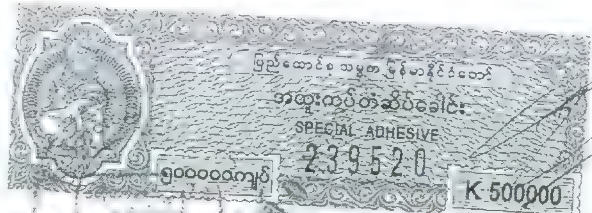


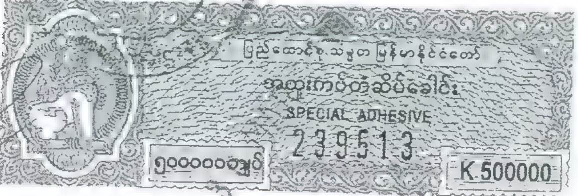
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်

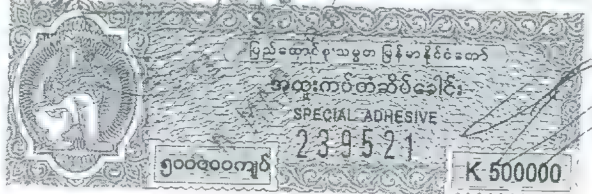
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)

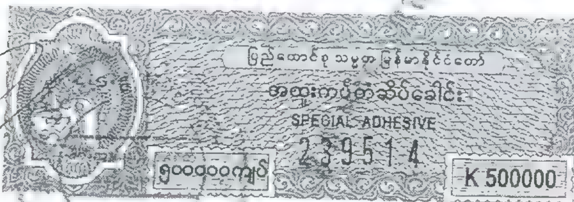
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်



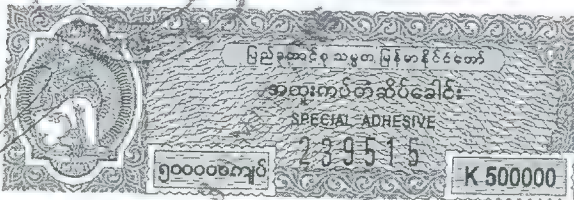


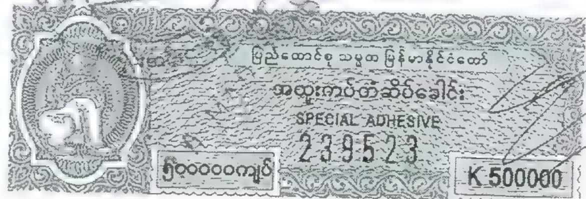


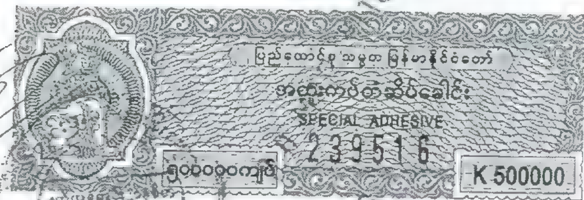


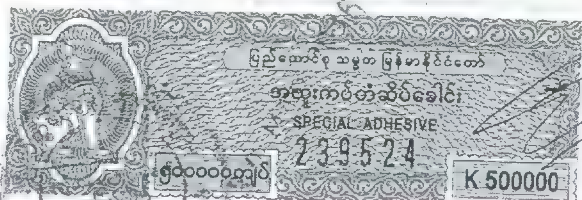


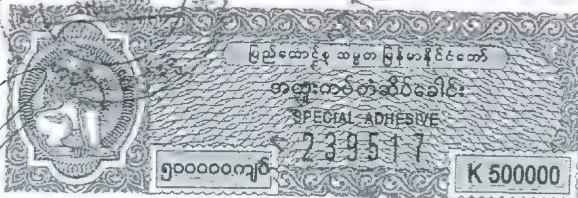


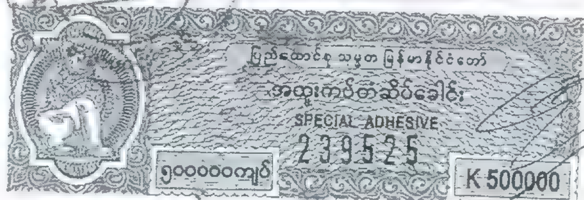


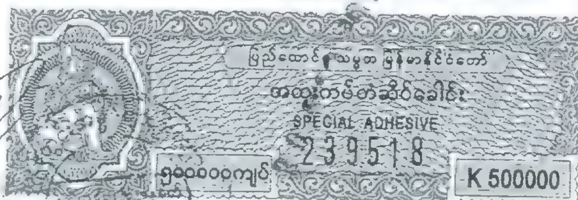


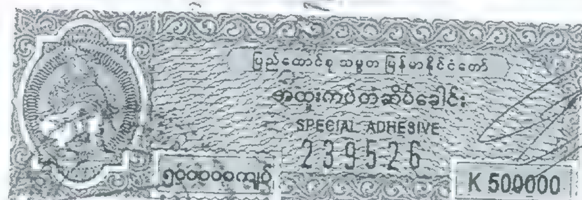




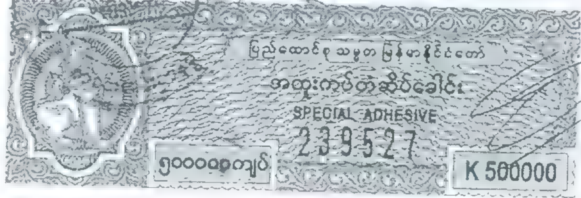






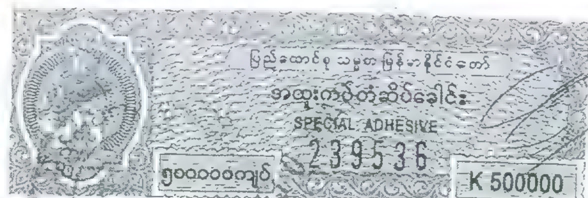


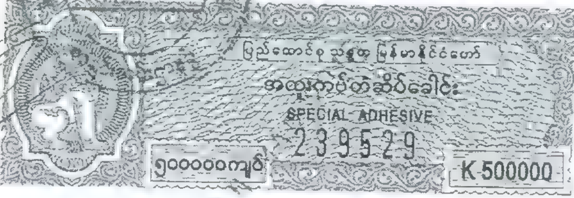


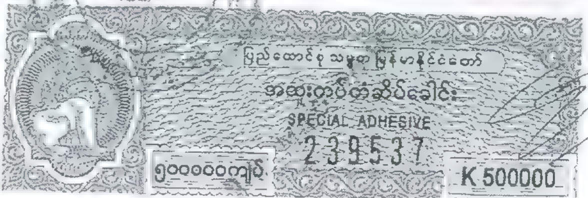


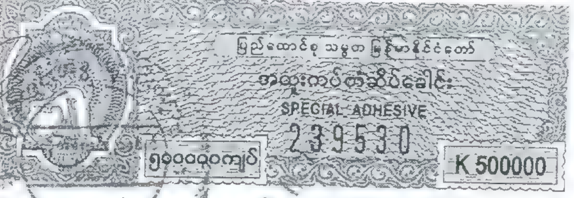
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်



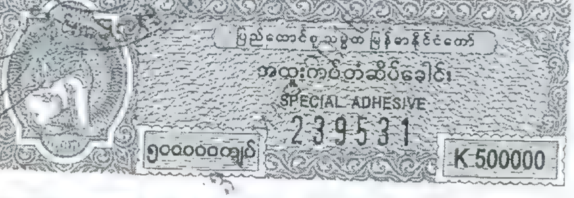


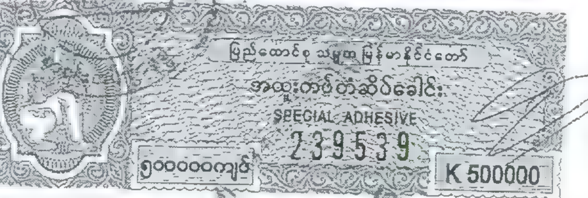




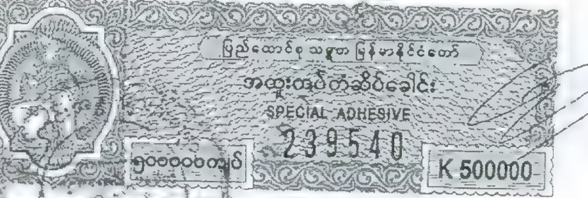


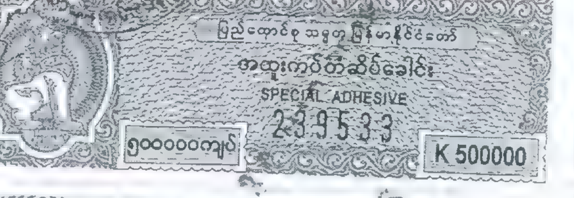


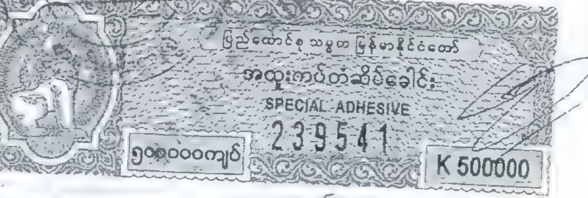


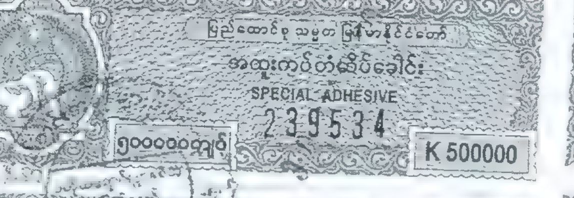




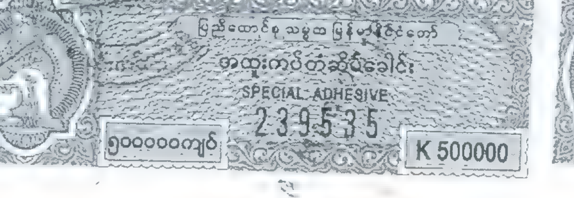














ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်



ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(B.O.T) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239560
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239561
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239562
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239563
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239564
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239565
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239566
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239567
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239568
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239569
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

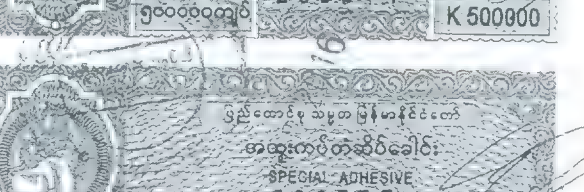
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239570
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239571
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239572
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239573
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239574
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000



ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

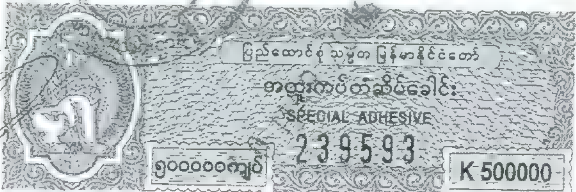


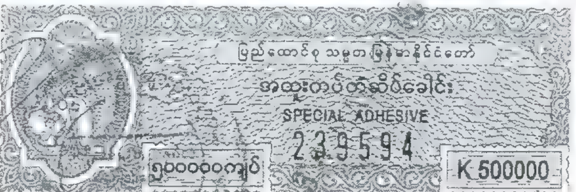
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်

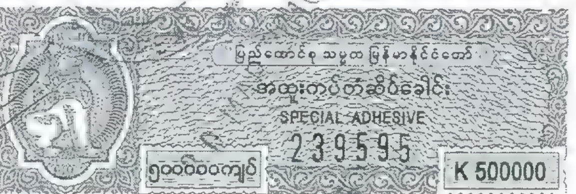
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)

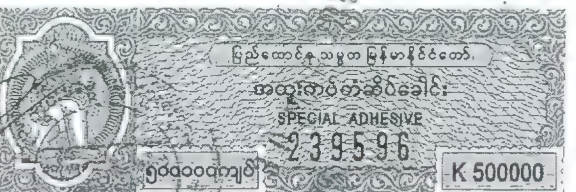
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

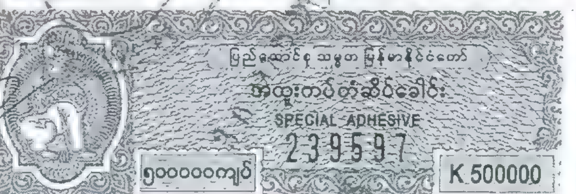


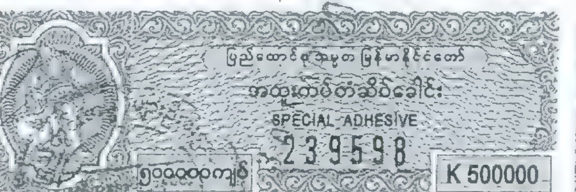


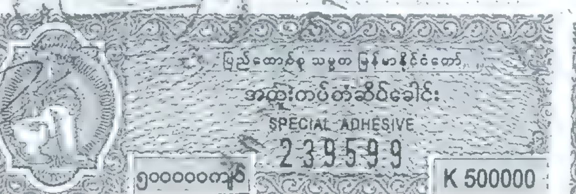




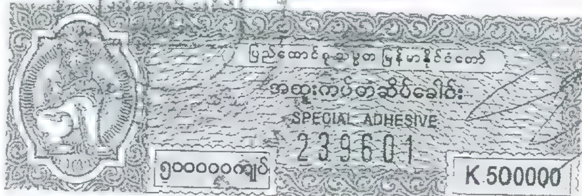


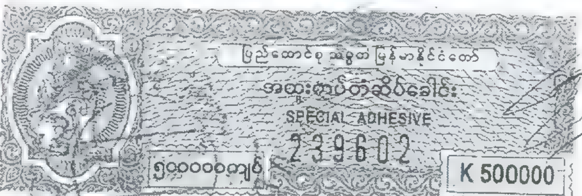


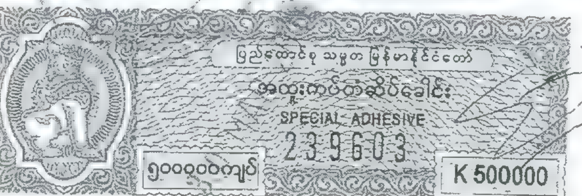


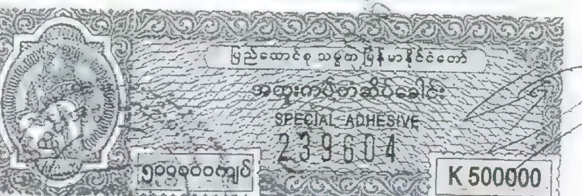


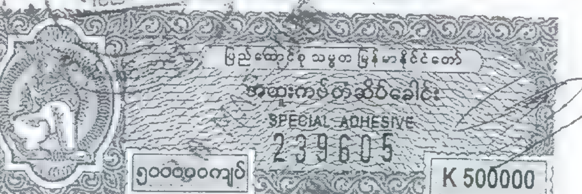


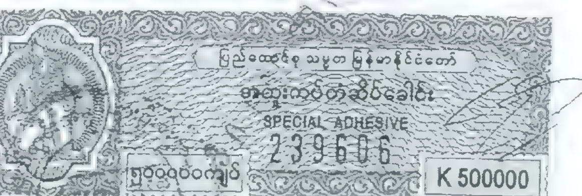


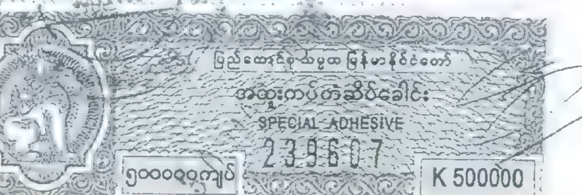












ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်

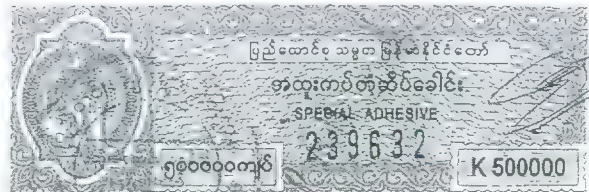
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)

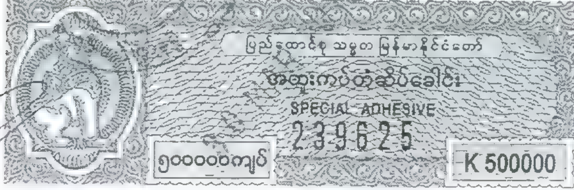
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

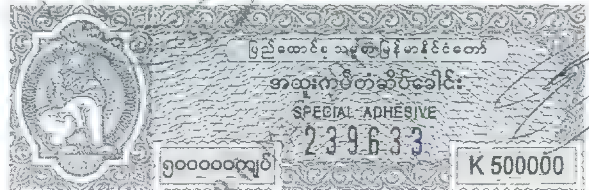


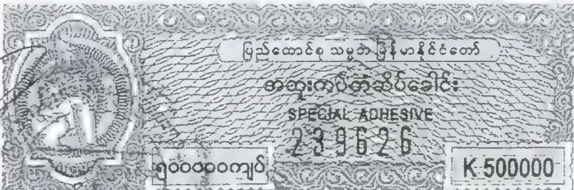
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

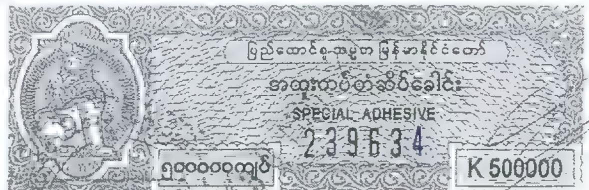


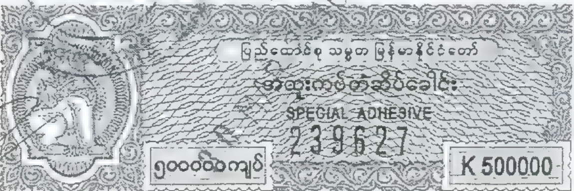


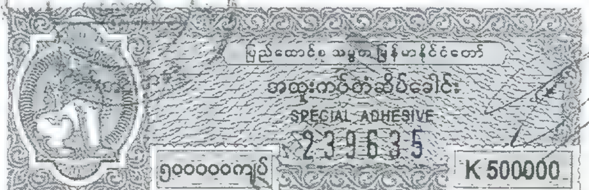


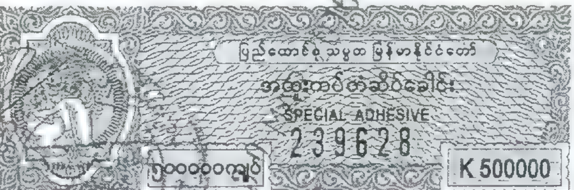


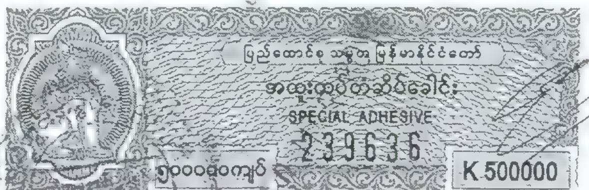


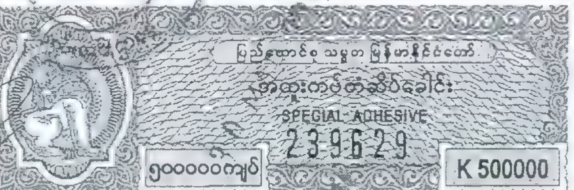


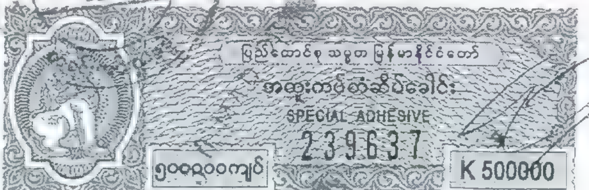




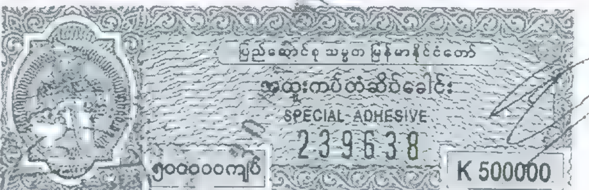


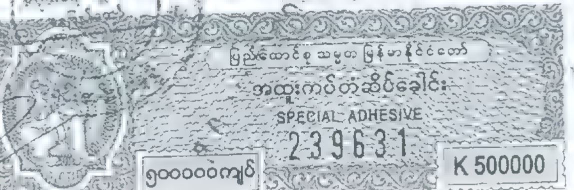


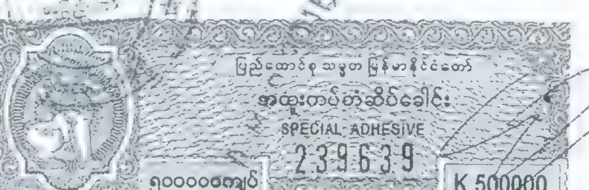












ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(B.O.T)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239640
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239641
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239642
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239643
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239644
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239645
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239646
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239647
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239648
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239649
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239650
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239651
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239652
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239653
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239654
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
239655
၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000

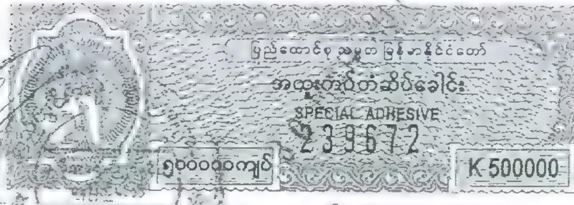
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်

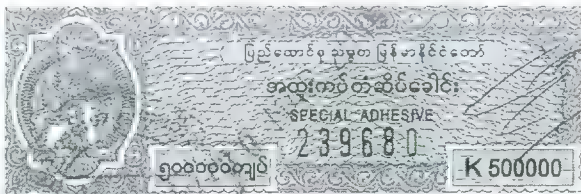
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)

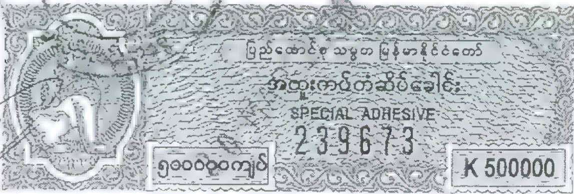
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

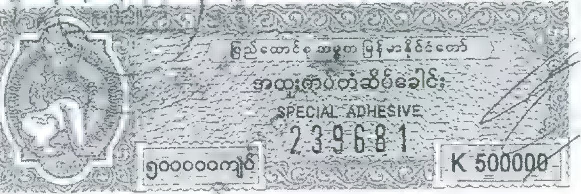


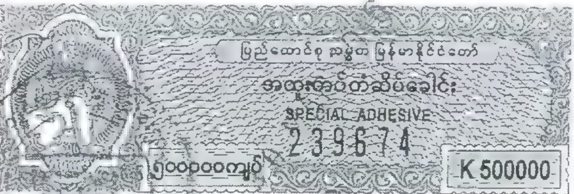
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(B.O.T)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

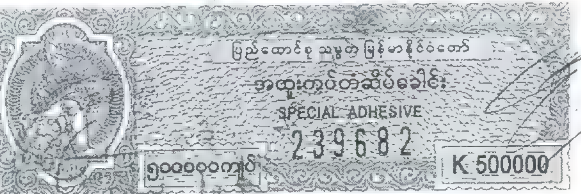


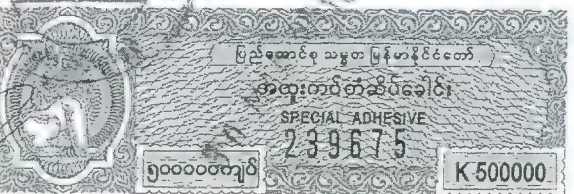


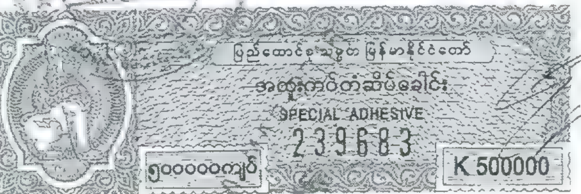


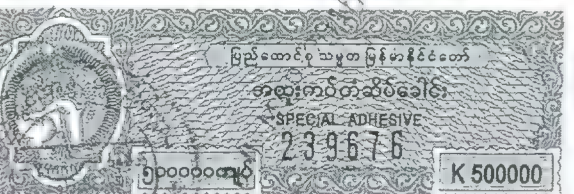


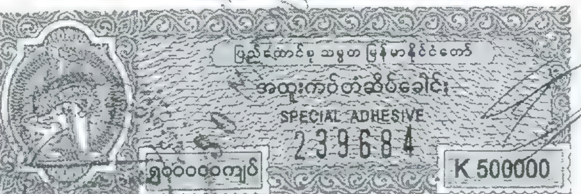


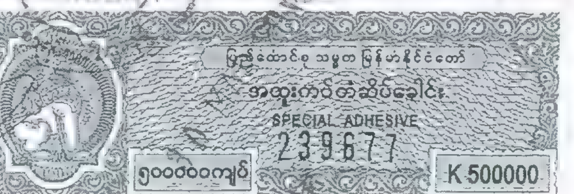


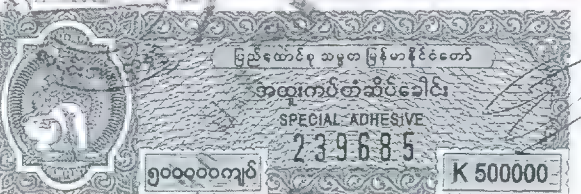


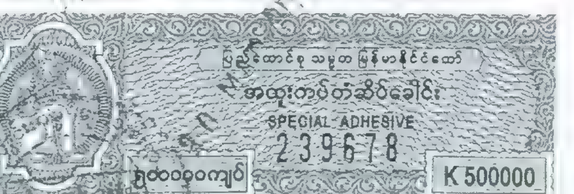


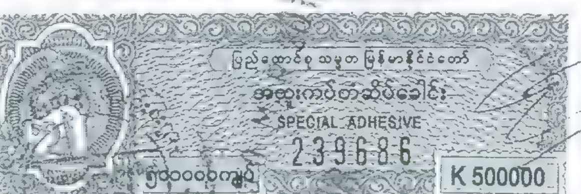


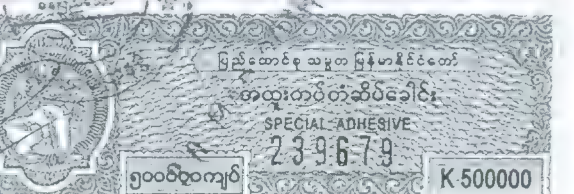


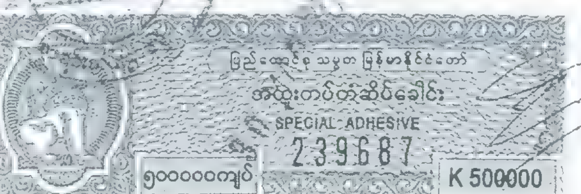




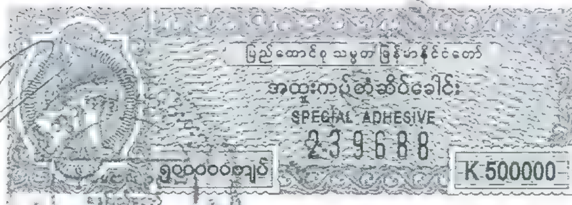


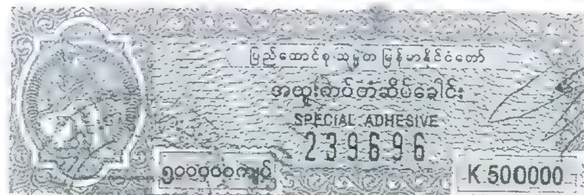


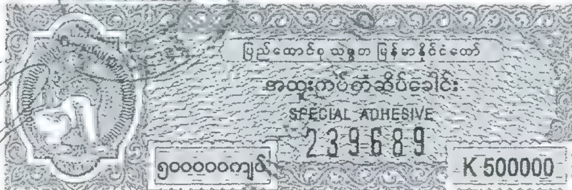


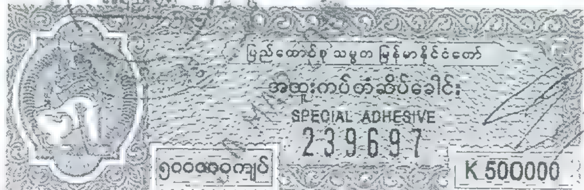


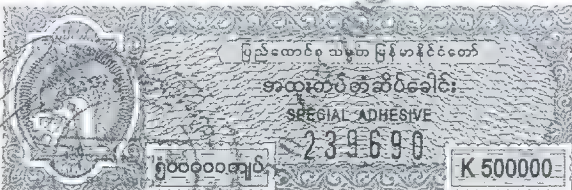
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

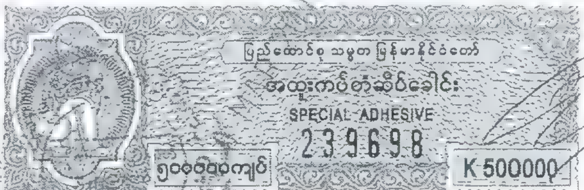




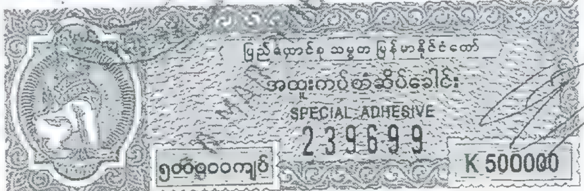


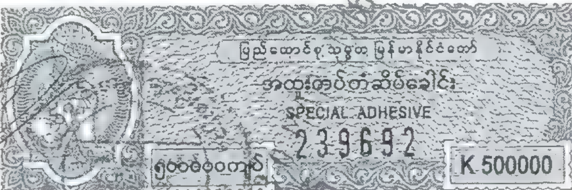


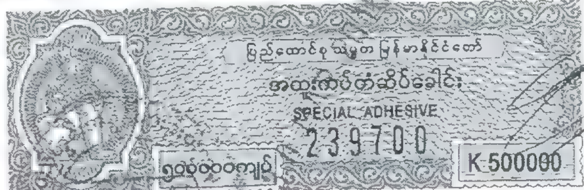


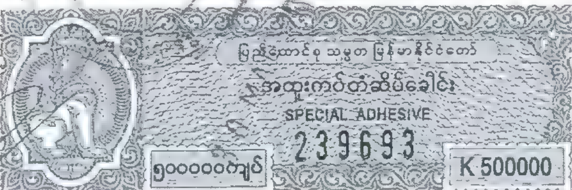


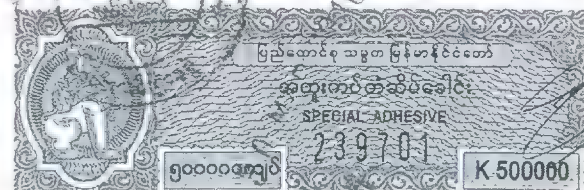


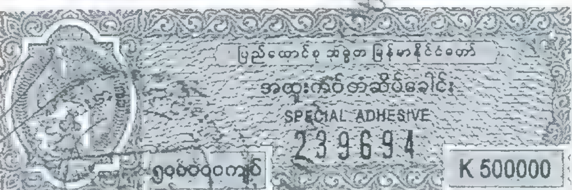




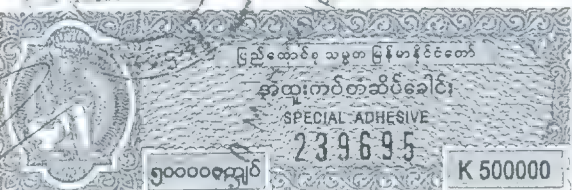


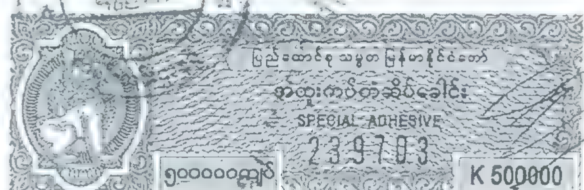












ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)

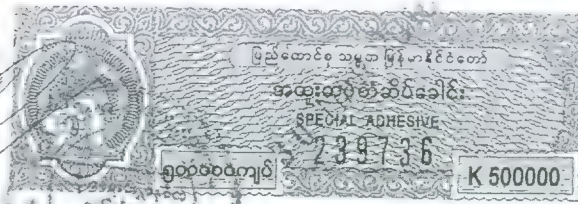
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

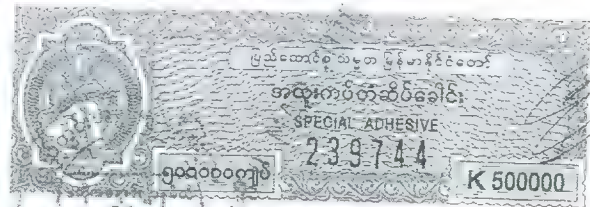


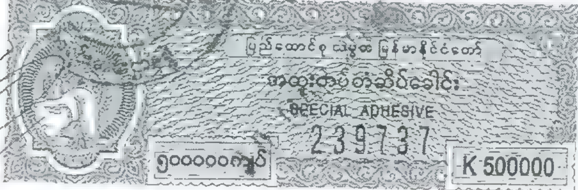
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

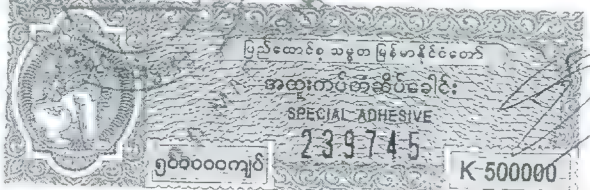


ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

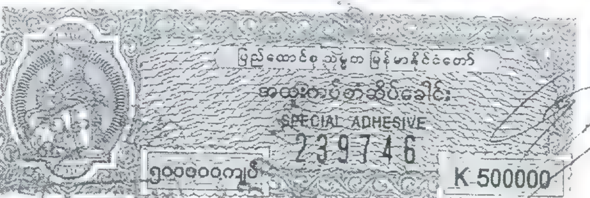


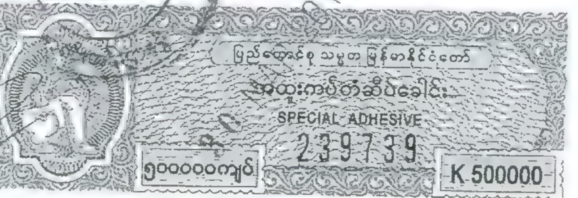


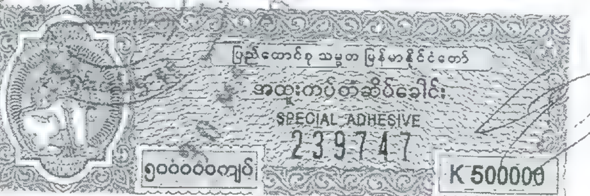




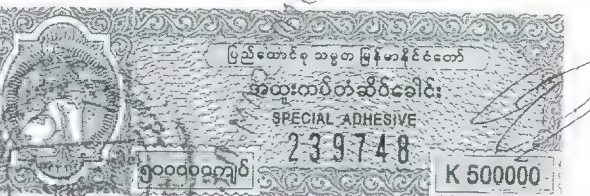


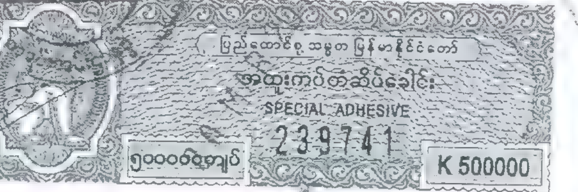


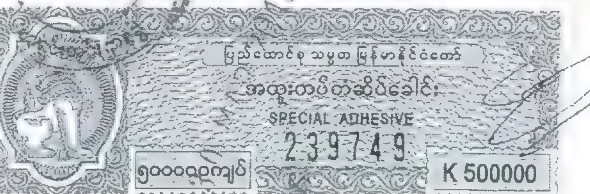


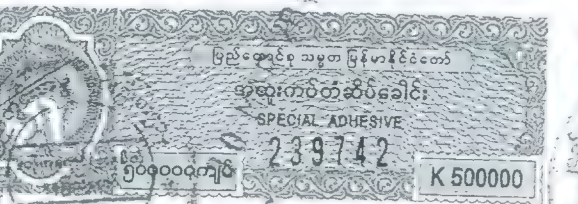


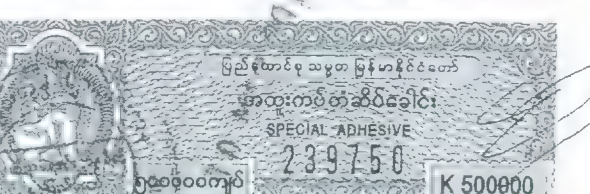


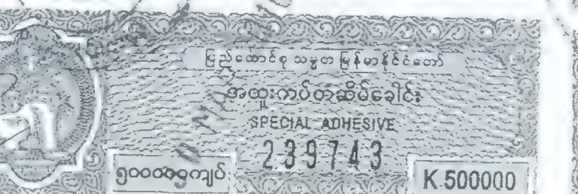


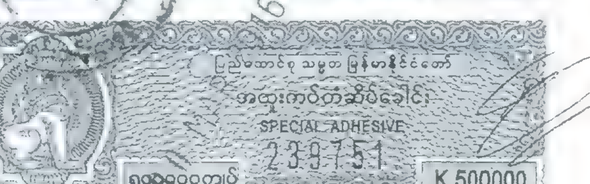








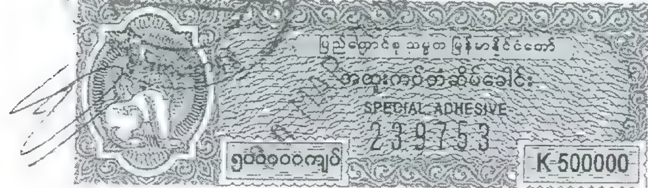


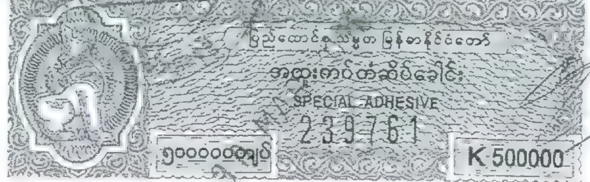


ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

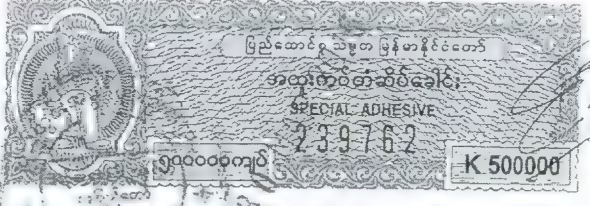


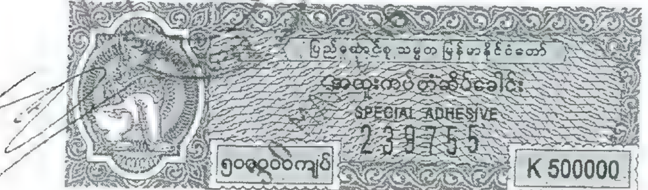


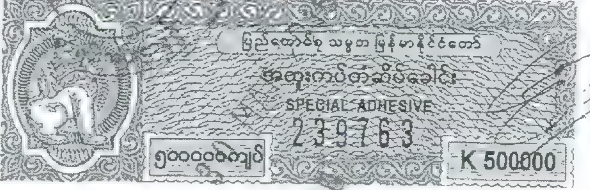


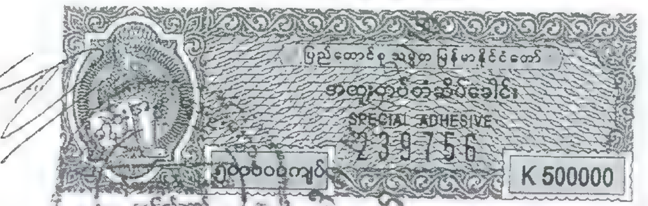


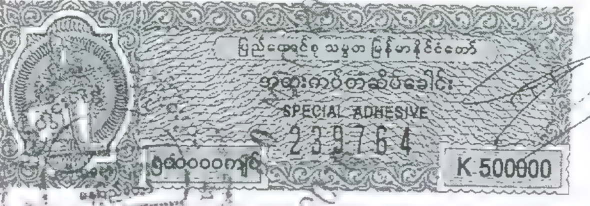


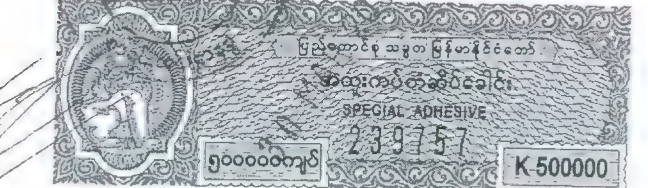




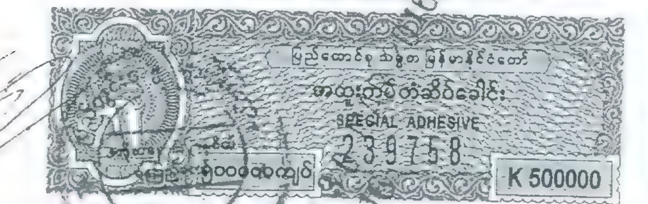




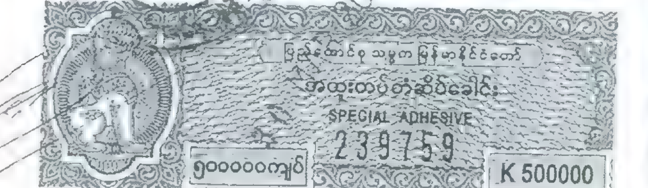








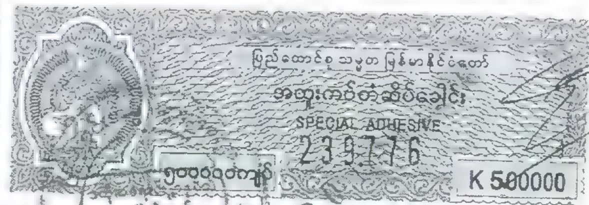


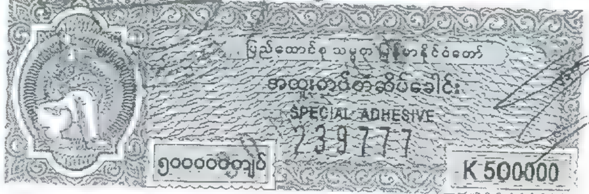




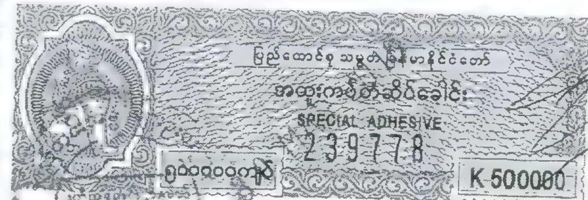
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

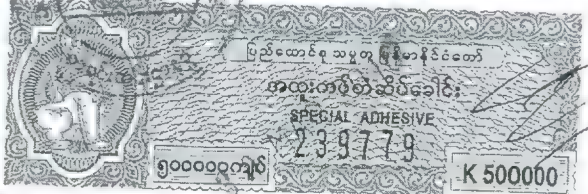




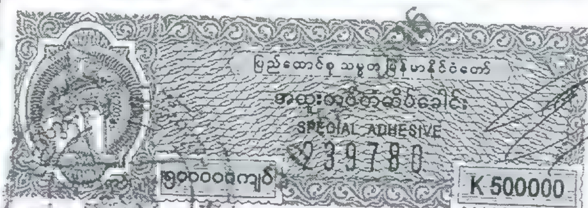


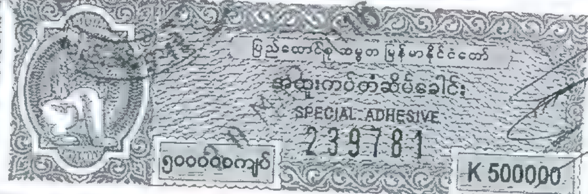




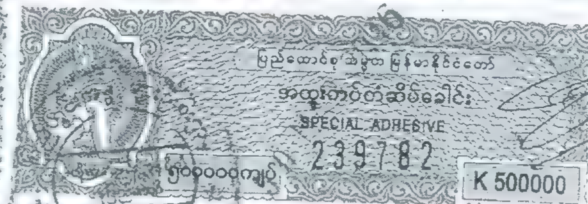


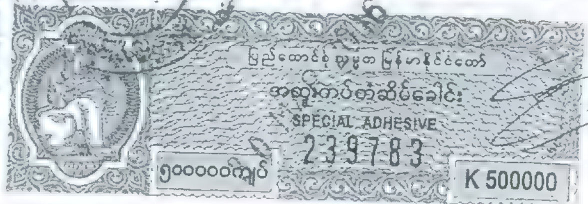




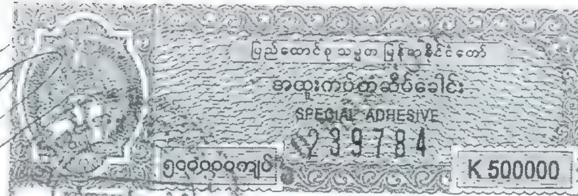




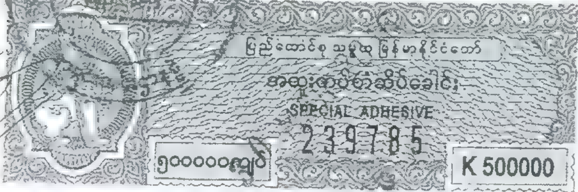


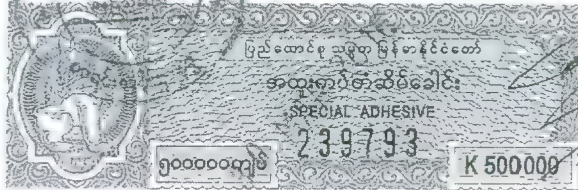


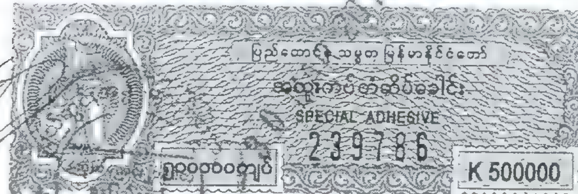
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.**တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

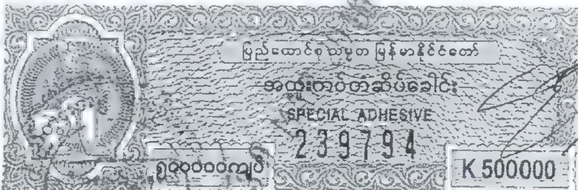


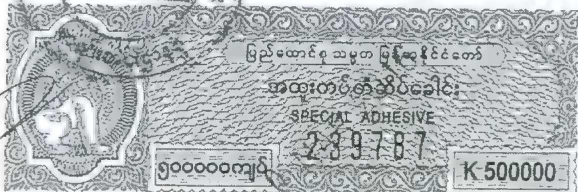


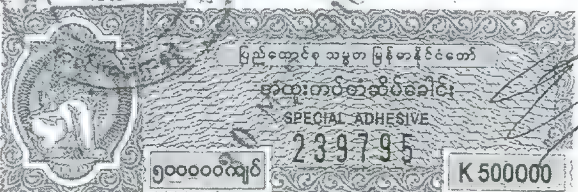


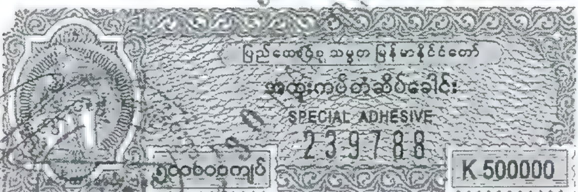


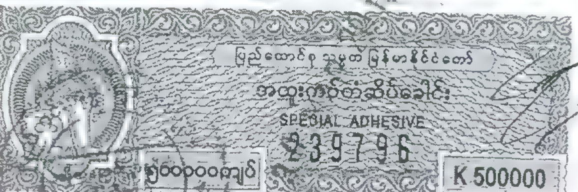


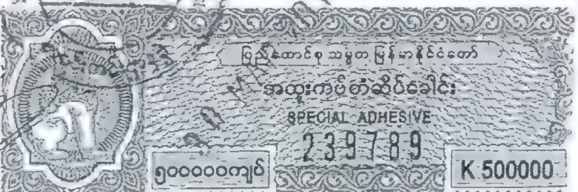


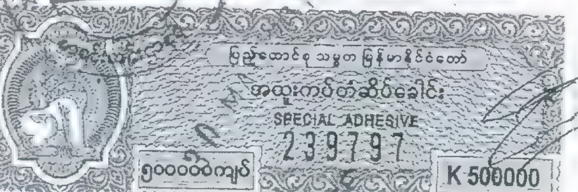


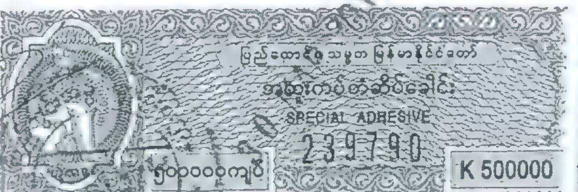




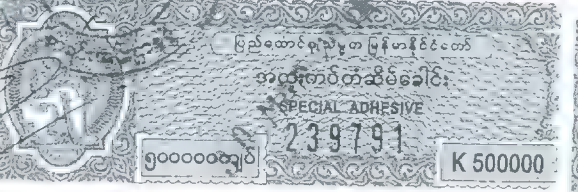


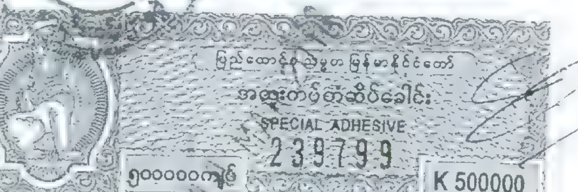








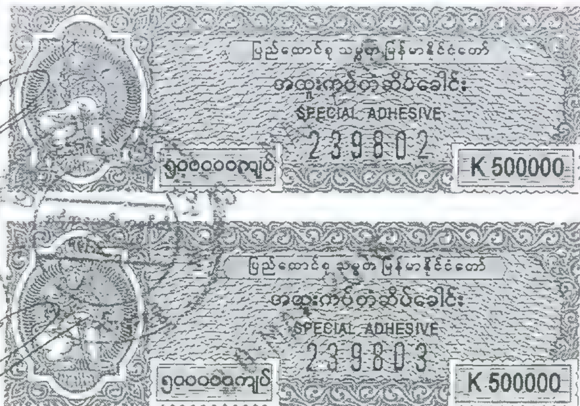




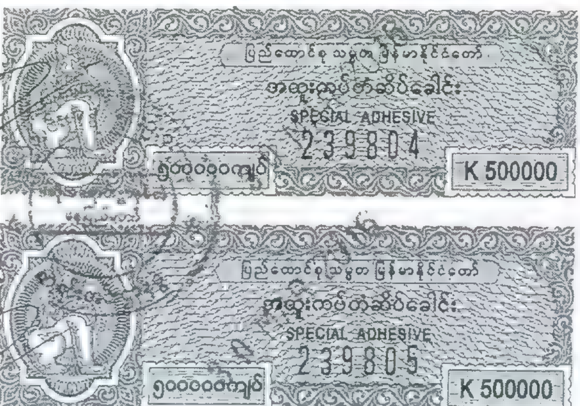
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

















ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်



ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်









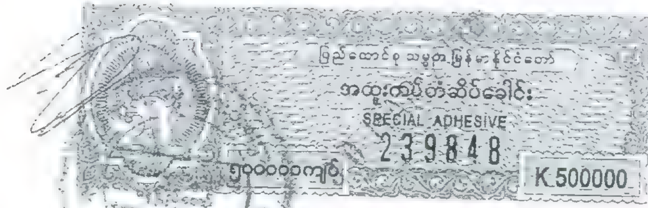




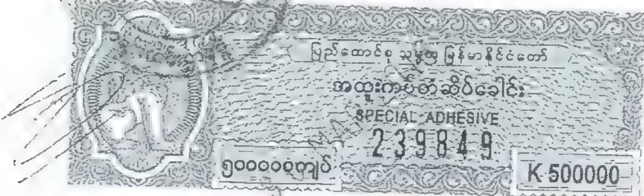


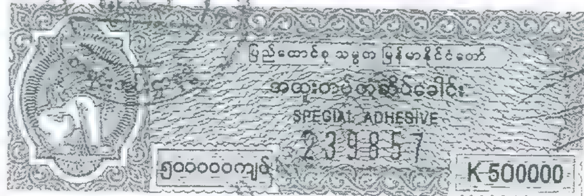


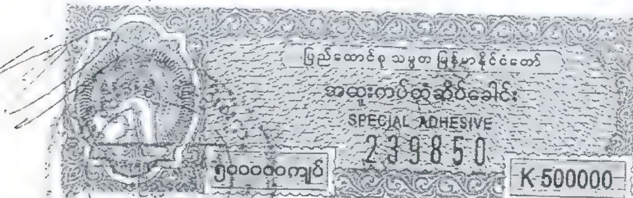
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

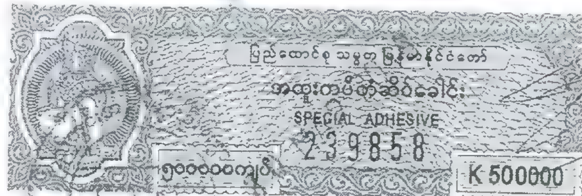


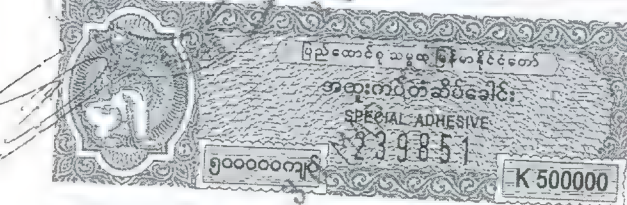


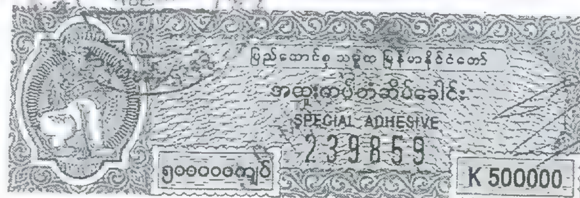


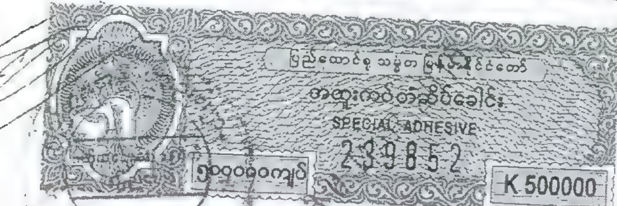


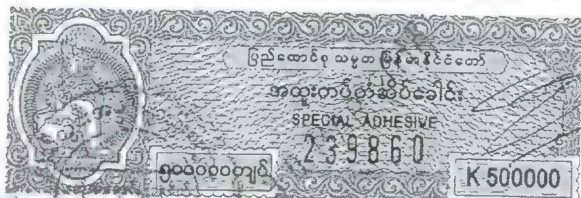


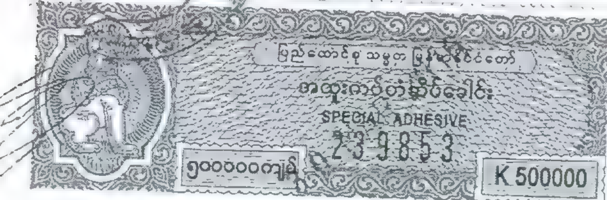


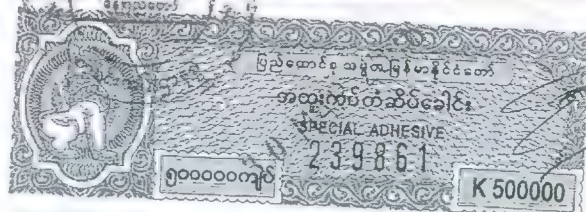


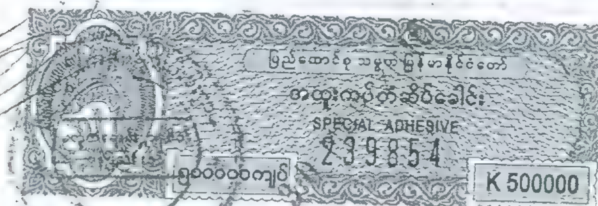


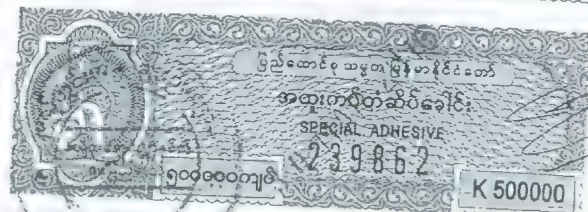


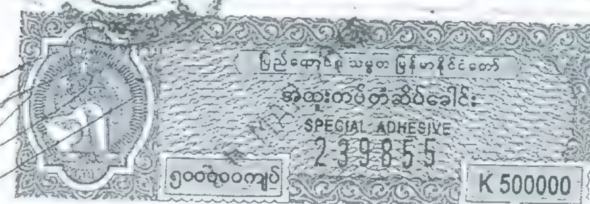


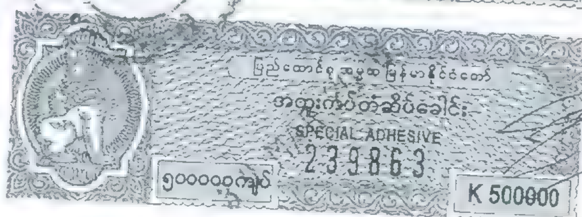












ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်



ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(B.O.T)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်



ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်



ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်



ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်



ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်



ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.**တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(B.O.T) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

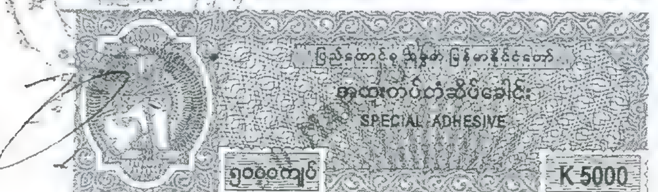


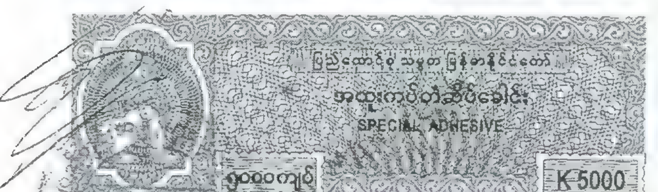
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော(**B.O.T**)
စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

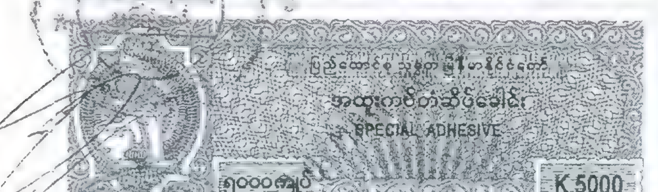


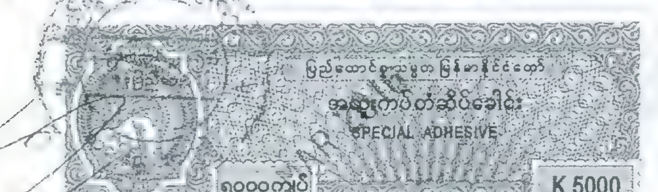


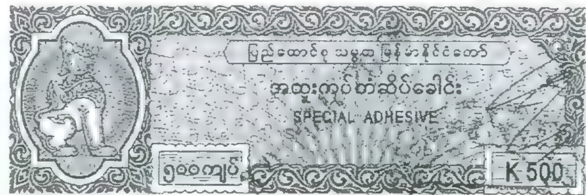


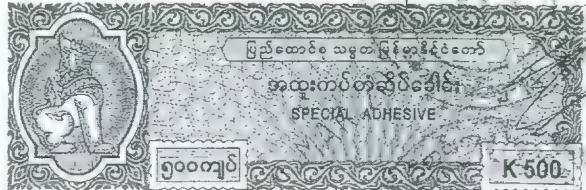


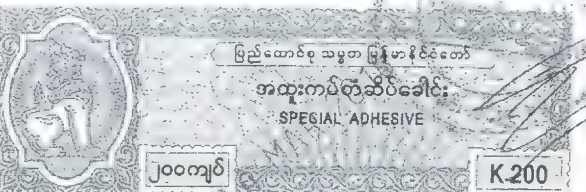


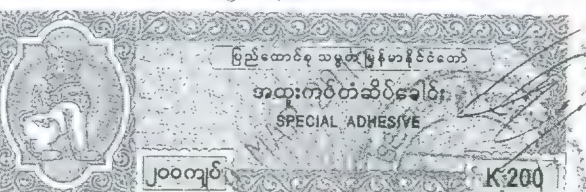


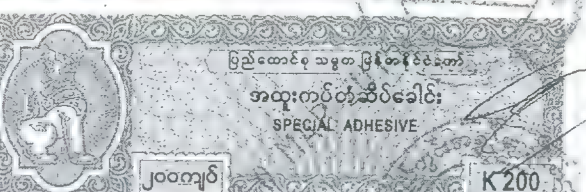


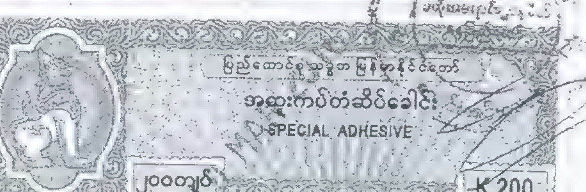












ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

နှင့်

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.

တို့၏

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်

နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်(ဝင်းဟောင်း)နယ်မြေ(၃)ရှိ

မြေ(၇.၄၂၇)ဧကအတွက် B.O.T သဘောတူစာချုပ်ကို

ချုပ်ဆိုသည့်သဘောတူစာချုပ်

နေရာ။ နေ ပြည် တော် ။

ရက်စွဲ။ ၁၆ –၃– ၂၀၁၆ ။

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd တို့အကြားချုပ်ဆိုခဲ့သည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်(ဝင်းဟောင်း)နယ်မြေ(၃)ရှိ မြေ(၇. ၄၂၇)ဧကအတွက် B.O.T သဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲသည့်သဘောတူစာချုပ်

ဤရပ်စဲသည့်သဘောတူစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ နေပြည်တော်တွင် ၂၀၁၆ခု မတ်လ(၁၆)ရက်နေ့၌

ကြည်း ၂၁၀၉၇ ဗိုလ်မှူးကြီး သိန်းတိုး ဒုတိယစစ်ထောက်ချုပ်(၃)ကိုယ်စားပြုသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး(ဤမှနောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်း ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ် ယင်းစကားရပ်တွင် စာသားအရသော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပါယ်အရသော်လည်းကောင်း၊ ရှေ့နော ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမ ကတစ်ဖက်နှင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၀၂၂ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုေ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့န အင်းယားမြိုင်လမ်း၊ အမှတ်(၂၇)တွင်တည်ရှိသည့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Lt (ဤမှနောင်တွင်"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟုရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ရာ၊ ယင်းစကားရပ်တွင် စာသားအ သော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပါယ်အရသော်လည်းကောင်း၊ ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏တရားဝ ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်)က အခြားတစ်ဖက် ချုပ်ဆို ကြပါသည်-

(ဤမှ နောင်တွင် " အငှားချထားသူ" နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" တစ်ဦးချင်းစီအား ရည်ညွှန်းလိုပါ "စာချုပ်ဝင်" ဟုလည်းကောင်း၊ စုပေါင်းရည်ညွှန်းလိုပါက " စာချုပ်ဝင်များ " ဟုလည်းကောင်းခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပါသည်။)

(က) နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်(ဝင်းဟောင်း)နယ်မြေ(၃)ရှိ မြေ(၇. ၄၂၇)ဧကအား B.O. (တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် လွှဲပြောင်းပေးခြင်း)စနစ်ဖြင့် လက်ရှိ(၅)ထပ်အဆောက အဦအား ထပ်မံတိုးချဲ့ပြင်ဆင်မည့် စုစုပေါင်း(၅၂၅၆ စ/မီတာ)ရှိ အခန်း(၁၆၆)ခန်းပါ ကြယ်ငါးပွ ဟိုတယ်အဆောက်အဦ(၁)လုံး၊ (၁၃၉၄၀ စ/မီတာ)ရှိ(၅)ထပ် Shopping Complex အဆောက် အဦ(၁)လုံး၊(၅၀၁၈၆ စ/မီတာ)ရှိ(၁၀)ထပ် High End Residence အဆောက်အဦ (၃)လုံး၊ (၁၀၅၈ စ/မီတာ)ရှိ(၁၀)ထပ် Long Stayed Apartment အဆောက်အဦ (၁)လုံးနှင့် (၁၀၅၈၇ စ/မီတာ)ရှိ (၁၀)ထပ်Office Tower အဆောက်အဦ(၁)လုံးတို့ကို တည်ဆောက်ပြီးHotel,Shopping Mall Business Center, Service Apartment လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စာချုပ်ဝင်များအကြား

(ခ) စာချုပ်ဝင်များအကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သော မူလ B.O.T စာချုပ်၏ အပိုဒ်(၁၂)၊ အပိုဒ်ခွဲ(ဃ)၌ "နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်ရုပ်သိမ်းခြင်း" ဟု ဖော်ပြချက်အရ စာချုပ်ကိုရုပ်စဲနိုင်ခွင့်ရှိသည်က တစ်ကြောင်း

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ(၅)ရက်နေ့၌ ကျင်းပပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ စာချုပ်ရုပ်စဲရန် သဘောတူခွင့်ပြုသည်က တစ်ကြောင်း၊

(ဃ) ထိုသို့စာချုပ်ရုပ်စဲရန်အတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၇)ရက်နေ့ထုတ် အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၆၆/၂၀၁၅ဖြင့် သဘောတူအတည်ပြုသည်ကတစ်ကြောင်းတို့ကြောင့်

အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ဤရုပ်စဲသည့်သဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်-

၁။ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့သည် မူလ B.O.T စာချုပ်ကို ယခု ရုပ်စဲသည့် သဘောတူ စာချုပ်ဖြင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၁၆)ရက်နေ့မှစ၍ ရုပ်စဲရန်သဘောတူပါသည်။

၂။ မူလ B.O.T စာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ ရရန်/ပေးရန် တာဝန်များကို အကြေအလည် ရှင်းလင်းပြီးဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၃။ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့အကြား ချုပ်ဆိုထားသည့် မူလ B.O.T စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက် များအရ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်တို့ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် စာချုပ်ပါတာဝန်များနှင့် အခွင့်အရေးများသည် (၁၆)ရက်၊ ၃လ၊၂၀၁၆ခုနှစ်ရက်နေ့မှ၍ အကျိုးသက်ရောက်မှု ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ကြောင်းနှစ်ဦးနှစ်ဖက် နားလည် သဘောတူကြပါသည်။

၄။ ဤရုပ်စဲသည့် သဘောတူစာချုပ်သည် ၁၆-၃-၂၀၁၆ရက်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်ရမည်။

ဤရုပ်စဲသည့်သဘောတူစာချုပ်ပါ အကြောင်းအချက်များကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်နားလည်သဘောပေါက်ကြသဖြင့် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၆)ရက်နေ့၌ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)		အငှားချထားခြင်းခံရသူ(ကိုယ်စား)	
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)		Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.	
လက်မှတ်		လက်မှတ်	
အဆင့်/အမည်	ဗိုလ်မှူးကြီး သိန်းတိုး	အမည်	ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
ပြန်တမ်းဝင်အမှတ်	ကြည်း ၂၃၉၇	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၁၂၂
ရာထူး	ဒုတိယစစ်ထောက်ချုပ်(၃)	လိပ်စာ	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ	ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)		အမှတ်-၉၉(အို)၊သံလွင်လမ်း
	စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး		(၁၀)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်မြို့နယ်

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်		လက်မှတ်	
အဆင့်/အမည်	ဒုတိယဗိုလ်မှူးကြီး တိုးထွန်းမြင့်	အမည်	ဒေါ်ပန်းမဥ္ဇူ
ပြန်တမ်းဝင်အမှတ်	ကြည်း ၂၄၁၈၄	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/လမန(နိုင်)၁၂၆၉၇၂
ရာထူး	လက်ထောက်စစ်ထောက်ချုပ်	ရာထူး	Project Manager
လိပ်စာ	ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)	လိပ်စာ	အမှတ်(၂၇)၊ အင်းယားမြိုင်လမ်း
	စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး		ဗဟန်းမြို့နယ်၊
			ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

နှင့်

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.

တို့၏

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်

နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်(ဝင်းဟောင်း)နယ်မြေ(၃)ရှိ

မြေ(၇.၄၂၇)ကေအတွက် B.O.T သဘောတူစာချုပ်ကို

ရုပ်စဲသည့်သဘောတူစာချုပ်

နေရာ။ နေ ပြည် တော် ။

ရက်စွဲ။ ၁၆ -၃- ၂၀၁၆ ။

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd
တို့အကြားချုပ်ဆိုခဲ့သည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်
နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်(ဝင်းဟောင်း)နယ်မြေ(၃)ရှိ
မြေ(၇. ၄၂၇)ဧကအတွက် B.O.T သဘောတူစာချုပ်ကို
ရုပ်စဲသည့်သဘောတူစာချုပ်

ဤရုပ်စဲသည့်သဘောတူစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ နေပြည်တော်တွင် ၂၀၁၆ခု
မတ်လ(၁၆)ရက်နေ့၌

ကြည်း ၂၃၀၉၇ ဗိုလ်မှူးကြီး သိန်းတိုး ဒုတိယစစ်ထောက်ချုပ်(၃)ကိုယ်စားပြုသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး(ဤမှနောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်း ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်
ယင်းစကားရပ်တွင် စာသားအရသော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပါယ်အရသော်လည်းကောင်း၊ ရှေ့နော
ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမ
ကတစ်ဖက်နှင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၀၂၂ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသေ
မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်
အင်းယားမြိုင်လမ်း၊ အမှတ်(၂၇)တွင်တည်ရှိသည့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Lt
(ဤမှနောင်တွင်"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟုရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ရာ၊ ယင်းစကားရပ်တွင် စာသားအ
သော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပါယ်အရသော်လည်းကောင်း၊ ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏တရားဝ
ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်)က အခြားတစ်ဖက်
ချုပ်ဆို ကြပါသည်-

(ဤမှ နောင်တွင် " အငှားချထားသူ" နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" တစ်ဦးချင်းစီအား ရည်ညွှန်းလိုပါ
"စာချုပ်ဝင်" ဟုလည်းကောင်း၊ စုပေါင်းရည်ညွှန်းလိုပါက " စာချုပ်ဝင်များ " ဟုလည်းကောင်းခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပါသည်။)

(က) နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်(ဝင်းဟောင်း)နယ်မြေ(၃)ရှိ မြေ(၇. ၄၂၇)ဧကအား B.O.T (တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် လွှဲပြောင်းပေးခြင်း)စနစ်ဖြင့် လက်ရှိ(၅)ထပ်အဆော
အဦအား ထပ်မံတိုးချဲ့ပြင်ဆင်မည့် စုစုပေါင်း(၅၂၅၆ စ/မီတာ)ရှိ အခန်း(၁၆၆)ခန်းပါ ကြယ်ငါးပွ
ဟိုတယ်အဆောက်အဦ(၁)လုံး၊ (၁၃၉၄၀ စ/မီတာ)ရှိ(၅)ထပ် Shopping Complex အဆောက်
အဦ(၁)လုံး(၅၀၁၈၆ စ/မီတာ)ရှိ(၁၀)ထပ် High End Residence အဆောက်အဦ (၃)လုံး၊ (၁၀၅၈
စ/မီတာ)ရှိ(၁၀)ထပ် Long Stayed Apartment အဆောက်အဦ (၁)လုံးနှင့် (၁၀၅၈၇ စ/မီတာ)ရှိ
(၁၀)ထပ်Office Tower အဆောက်အဦ(၁)လုံးတို့ကို တည်ဆောက်ပြီးHotel,Shopping Mall,
Business Center, Service Apartment လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စာချုပ်ဝင်များအကြား

(ခ) စာချုပ်ဝင်များအကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သော မူလ B.O.T စာချုပ်၏ အပိုဒ်(၁၂)၊ အပိုဒ်ခွဲ(ဃ)၌ "နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်ရုပ်စဲခြင်း" ဟု ဖော်ပြချက်အရ စာချုပ်ကိုရုပ်စဲနိုင်ခွင့်ရှိသည်က တစ်ကြောင်း

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ(၅)ရက်နေ့၌ ကျင်းပပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ စာချုပ်ရုပ်စဲရန် သဘောတူခွင့်ပြုသည်က တစ်ကြောင်း၊

(ဃ) ထိုသို့စာချုပ်ရုပ်စဲရန်အတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၇)ရက်နေ့ထုတ် အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၆၆/၂၀၁၅ဖြင့် သဘောတူအတည်ပြုသည်ကတစ်ကြောင်းတို့ကြောင့်

အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ဤရုပ်စဲသည့်သဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်-

၁။ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့သည် မူလ B.O.T စာချုပ်ကို ယခု ရုပ်စဲသည့် သဘောတူစာချုပ်ဖြင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၁၆)ရက်နေ့မှစ၍ ရုပ်စဲရန်သဘောတူပါသည်။

၂။ မူလ B.O.T စာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ ရရန်/ပေးရန် တာဝန်များကို အကြေအလည် ရှင်းလင်းပြီးဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၃။ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့အကြား ချုပ်ဆိုထားသည့် မူလ B.O.T စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များအရ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်တို့ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် စာချုပ်ပါတာဝန်များနှင့် အခွင့်အရေးများသည် (၁၆)ရက်၊ ၃လ၊၂၀၁၆ခုနှစ်ရက်နေ့မှ၍ အကျိုးသက်ရောက်မှု ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ကြောင်းနှစ်ဦးနှစ်ဖက် နားလည် သဘောတူကြပါသည်။

၄။ ဤရုပ်စဲသည့် သဘောတူစာချုပ်သည် ၁၆-၃-၂၀၁၆ရက်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်ရမည်။

ဤရုပ်စဲသည့်သဘောတူစာချုပ်ပါ အကြောင်းအချက်များကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်နားလည်သဘောပေါက်ကြသဖြင့် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၆)ရက်နေ့၌ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)		**အငှားချထားခြင်းခံရသူ**(ကိုယ်စား)	
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)		Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd.	
လက်မှတ်		လက်မှတ်	
အဆင့်/အမည်	ဗိုလ်မှူးကြီး သိန်းတိုး	အမည်	ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
ပြန်တမ်းဝင်အမှတ်	ကြည်း ၂၃၀၉၇	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၀၁၂၂
ရာထူး	ဒုတိယစစ်ထောက်ချုပ်(၃)	ရာထူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ	ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)	လိပ်စာ	အမှတ်-၉၉(အိ)၊သံလွင်လမ်း
	စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး		(၁၀)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်မြို့နယ်

အသိသက်သေများ

လက်မှတ် ---

အဆင့်/အမည် ဒုတိယဗိုလ်မှူးကြီး တိုးထွန်းမြင့်

ပြန်တမ်းဝင်အမှတ် ကြည်း ၂၄၁၈၄

ရာထူး လက်ထောက်စစ်ထောက်ချုပ်

လိပ်စာ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

လက်မှတ် ---

အမည် ဒေါ်ပန်းမဥ္ဇူ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/လမန(နိုင်)၁၂၆၉၇၂

ရာထူး Project Manager

လိပ်စာ အမှတ်(၂၇)၊ အင်းယားမြိုင်လမ်း

ဗဟန်းမြို့နယ်၊

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇

☎-၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/ မ-၁၅၄၀/ ၂၀၁၆(၅၃၂)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၄ ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း၏ အဆိုပြုချက် စာအုပ်များ ပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း(၁)ခုကို ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်-

ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်နှင့် နေ့စွဲ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.	B.O.T စနစ်ဖြင့် ကြယ်လေးပွင့် ဟိုတယ်၊ Office & Service Apartment(၁)လုံး နှင့် Apartment(၃)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	၁၁၆၁/၂၀၁၆ ၂၆-၃-၂၀၁၆

၂။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းများနှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် ရည်ညွှန်းအသုံးပြုနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုချက် စာအုပ် ၁ အုပ် ကို ဤ စာနှင့် အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

(ပုံ)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ (၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အပေါ် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြထားခြင်းအား ခွင့်ပြုမိန့် လွှဲပြောင်းပေးပို့ခြင်း

၁။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာ တိုး(စ်)အင်(န်) အင်စမ်းတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ၊ ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈-A/၁ ၊ ၂-A၂/၄) ၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံဝင်းရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ကြယ်လေးပွင့်ဟိုတယ်၊ Office & Service Apartment(၁)လုံး နှင့် Apartment(၃)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၁၀/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၁၁၆၀/၂၀၁၆(၂၆-၃-၂၀၁၆)ဖြင့် ထုတ်ပေးထားပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီး/ကြီးကြပ်ဌာနခွဲ သို့ **အမှာစာ၊ Permit & Decision၊ အဆိုပြုလွှာ** တစ်စုံတို့အား လွှဲပြောင်းပေးပို့ပါသည်။

(မြစန္ဒာ)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး(ရင်းနှီး/ကြီးကြပ်)

၃။

7/4/16



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်



ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၁၆၁ / ၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၂၆ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အမည်** ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးမင်းဒင်(ခ)ဦးလှဖေသန်း

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၁၂ / ကမရ (နိုင်) ဝ၂၈၀၂၂

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** ADVENTURE MYANMAR TOURS & INCENTIVES COMPANY LIMITED (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာတိုး(စ်)အင်(န်)အင်စမ်းတစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** B.O.T စနစ်ဖြင့် ကြယ်လေးပွင့်ဟိုတယ်၊ Office & Service Apartment(၁)လုံး နှင့် Apartment(၃)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၂၀ အေ၊ ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈-A/၁ ၊ ၂-A၂/၄) ၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သို့လျှောင်ရုံဝင်းရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ကျပ် ၆၂၄၀၀.၀၀ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၆.၉၄ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် ခြောက်သောင်းနှစ်ထောင့်လေးရာသန်း တိတိ)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၆ နှစ်

(ည) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

26/2

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်



၆၂

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၄၉ /၂၀၁၆ (မနသ)
၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၂၆ ရက်

၁။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာ တိုး(စ်)အင်(န်) အင်စမ်းတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ၊ ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈-A/၁ ၊ ၂-A^၂/၄) ၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံဝင်းရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ကြယ်လေးပွင့် ဟိုတယ်၊ Office & Service Apartment(၁)လုံး နှင့် Apartment(၃)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၁၀/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာတိုး(စ်)အင်(န်)အင်စမ်း တစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကြယ်လေးပွင့် ဟိုတယ်၊ အထပ်(၁၂)ထပ်ပါ Office & Service Apartment (၁)လုံး နှင့် Apartment(၃)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၁၁၆၁/၂၀၁၆ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်) ဗင်းချားမြန်မာတိုး (စ်)အင်(န်) အင်စမ်းတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၁)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည်-

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့်ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကာလကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်း

ကန့်သတ်

အမှန် တကယ်အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ်အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့်နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ) အရ လုပ်ငန်း စတင်တည်ဆောက်မှု ကာလအတွင်း အမှန်တကယ်အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာအစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်နှင့် အခြား ပြည်တွင်းအခွန် အကောက်များ ကင်းလွတ်ခွင့်ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(င) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း စက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြားမတည်ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းများအတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့်အား ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(စ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ည)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ တိုးမြှင့်ပြီး မူလ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းကို ခွင့်ပြုထားသည့် သက်တမ်းကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြား ပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရ ပြည်ပမှ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး၊ စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများ သင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ် ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency)၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

ကန့်သတ်

၄။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာတိုး (စ်)အင်(န်)အင်စမ်းတစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင် ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များကို အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ အဖြစ် ထားရှိဆောင်ရွက် အကောင်အထည် ဖော်ရမည်။

၅။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်) ဗင်းချားမြန်မာတိုး(စ်)အင်(န်)အင်စမ်းတစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြား ပြုစုထားရှိရမည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦးနှစ် (၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး မြှင့်မည့်ကာလမှာ (၁၀)နှစ် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ စာချုပ် သက်တမ်းကာလ တိုးမြှင့်ခြင်းအား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးမှသာ အတည် ဖြစ်သည်။

၇။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာ တိုး(စ်)အင်(န်) အင်စမ်းတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး အဖြစ် မြေဧရိယာ တစ်ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၀၀ သန်းနှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ ၄.၉၈ ဧက အတွက် စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉.၉၆ သန်း အား အောက်ပါအတိုင်း ၄ ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်း ရမည် -

(က) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၁၈ လ အတွင်း

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၈ လ အတွင်း

(ဂ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၁၆ လ အတွင်း

(ဃ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၂၄ လ အတွင်း

၈။ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအား ၁ နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅ နှုန်း ဖြင့် စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ၏ ၆၅ % ကို ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍ ပေးချေရမည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာ တိုး(စ်)အင်(န်) အင်စမ်းတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်) တို့ B.O.T

စနစ်ဖြင့် မြေ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်များ ပေးဆောင်ပြီးသည့်အခါ ယင်းသဘောတူ စာချုပ်မိတ္တူ (၅)စောင်စီကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** ပေးပို့တင်ပြရမည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဥ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာတိုး(စ်)အင်(န်)အင်စမ်းတစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများ ပြဋ္ဌာန်းပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ စည်းမျဥ်း၊ စည်းကမ်းများ နှင့် ကိုက်ညီစေရန်လည်းကောင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အဦအတွက် အမှန်တကယ် လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့်အခါ ပစ္စည်းအမျိုးအစားနှင့် အရေအတွက်ကို BQ တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာတိုး(စ်)အင်(န်)အင်စမ်းတစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်း ကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)၊ ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ် (Environmental Management Plan-EMP)တို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီး ယင်း ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု အခြေအနေကို ကော်မရှင်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာနတို့သို့ ပေးပို့အစီရင်ခံရမည်။

၁၄။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာ တိုး(စ်)အင်(န်) အင်စမ်းတစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် နိုင်ငံခြားသား ကျွမ်းကျင်သူများ ငှားရမ်းခွင့် ကိစ္စနှင့် စပ်လျဥ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၀)၊ ပုဒ်မ ၁၉(ဂ)ပါ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဤကော်မရှင်သို့ သီးခြားတင်ပြ လျှောက်ထားရမည်။ ပြည်တွင်း အလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား၊ အလုပ်အကိုင်နှင့် လူမှုဖူလုံရေး ဝန်ကြီးဌာန ၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားရေးဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင်နှင့် အလုပ်သမား ဆက်ဆံရေး ပြေလည်စေရန် အလေးထား ဆောင်ရွက်ရမည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်းဇယားများ စနစ်တကျ ရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဥ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

ကန့်သတ်

၁၅။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချား မြန်မာတိုး(စ်) အင်(န်) အင်စမ်းတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၌ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၆။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာတိုး (စ်)အင်(န်)အင်စမ်းတစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေးအန္တရာယ်စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျ ထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးမူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာနည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် အစီရင်ခံရမည်။

၁၇။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာတိုး (စ်)အင်(န်)အင်စမ်းတစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ကနဦးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (သုံး)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် မပျက်မကွက် ပုံမှန်ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ်စတင် ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ်စတင်ပြီး (တစ်)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် အစီရင်ခံရမည်။

၁၈။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း၏ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှုရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် တင်ပြ၍ အတည်ပြုခွင့်ပြုချက်ကိုရယူရမည်။

၁၉။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited (အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာတိုး (စ်)အင်(န်)အင်စမ်းတစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲစည်းမျဉ်း စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များ ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သဖြင့် မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းကမျှပိုင်ဆိုင်ခြင်း

သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းမရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ်ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ပြည်ပမှတင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းမပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ ရောင်းချကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင် လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့်ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(င)အရ နောင်တွင်မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှထုတ်ပေးမည်မဟုတ်သော နာမည်ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်းခံရမည်။

၂၁။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့် နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(ဇေယျာအောင်)

ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊ရက-၄ /မ-၁၅၄၀/၂၀၁၆(၄၉၀-၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၆ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၁)ဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၂)ဦးစီးရုံး

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်များ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆက်သွယ်ရေးနှင့်သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အလုပ်သမား၊အလုပ်အကိုင်နှင့်လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ(YCDC)

အထပ်အမြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေး ကော်မတီ (CQHP)

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း(MES)

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ Adventure Myanmar Tours & Incentives Company Limited
(အက်(ဒ်)ဗင်းချားမြန်မာတိုး (စ်)အင်(န်)အင်စမ်းတစ်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ဆုံးဖြတ်ချက်များ		ဆောင်ရွက်ရန်
	အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်နှင့် ဆိပ်ခံတံတားတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် ပို့ဆောင် ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ Integrated Plan တင်ပြရန်။	
(ဈ)	Kyaw Htet Kyaw Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်မြို့နယ်တွင် စိုက်ပျိုးရေးအခြေခံ ဘက်စုံစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်နှင့် ပုဂ္ဂလိကအမည် ပေါက်နေသော မြေဧရိယာ ၂.၇၇၉ ဧက အတွက် မြေပိုင်ဆိုင်မှုကိစ္စကို ပြီးပြတ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် ။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး
(ည)	Lighting Specialist Co., Ltd. မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ လက်ရှိ ကလောဟိုတယ်အား အဆင့်မြှင့် ပြန်လည် မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် ဟိုတယ်အား ထပ်တိုးတည်ဆောက်၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး
(ဋ)	Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး
(ဌ)	Htoo Trading Co., Ltd.မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(VT-၄၀)၊ မြေဧရိယာ ၆၃.၀၅ ဧကအနက် မြေဧရိယာ ၅.၅၄ ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး
(ဍ)	Adventure Myanmar Tours & incentives Co., Ltd.မှ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂ္ဂန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ မြေ(၄.၉၈) ဧကတွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊မတ်လ (၁၈) ရက်၊ နံနက် ၉:၀၀ နာရီတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၀/၂၀၁၆ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များ အစည်းအဝေးသို့ တက်ရောက်ကြပါသည် -

ဦးဇေယျာအောင် — ဥက္ကဋ္ဌ
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန

ဦးဌေးအောင် — ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

ဗိုလ်မှူးချုပ်ကျော်ဇံမြင့် — အဖွဲ့ဝင်
ဒုတိယဝန်ကြီး
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ဒေါက်တာမောင်မောင်သိမ်း — အဖွဲ့ဝင်
ဒုတိယဝန်ကြီး
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

သူရဦးသောင်းလွင် — အဖွဲ့ဝင်
ဒုတိယဝန်ကြီး(အငြိမ်းစား)

ဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက် — အဖွဲ့ဝင်
စီးပွားရေးပညာရှင်

ဦးညွန့်တင် — အဖွဲ့ဝင်
သံအမတ်ကြီး(အငြိမ်းစား)

ဦးဝင်းခိုင် — အဖွဲ့ဝင်
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ကန့်သတ်

ဒေါ်ခိုင်ခိုင်နွယ် အဖွဲ့ဝင်
စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်

ဦးအောင်နိုင်ဦး အတွင်းရေးမှူး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဒေါ်မြသူဇာ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(အငြိမ်းစား)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဒေါ်တင်အေးဟန် မှတ်တမ်းတင်သူ
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

အစည်းအဝေးမတက်ရောက်သူများ(တာဝန်)

ဦးဝင်းထွန်း အဖွဲ့ဝင်
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ဒေါက်တာထွန်းရှင်
ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်
ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

ကိုယ်စားလှယ်/ဘာသာရပ်/ကျွမ်းကျင်သူအဖြစ်တက်ရောက်သူများ

ဦးကျော်ရွှေ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
စိုက်ပျိုးရေးဦးစီးဌာန
လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန

ဦးသန်းအောင်ကျော်
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(၂)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဒုတိယဗိုလ်မှူးကြီးတိုးထွန်းမြင့်
လက်ထောက်စစ်ထောက်ချုပ်
ကာကွယ်ရေးစစ်ထောက်ချုပ်(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

ဦးတင်ဇော်မြင့်
လက်ထောက်အတွင်းဝန်
စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန

ဦးလှသိန်း
ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်
ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

ဦးကျော်ဦး
အင်ဂျင်နီယာချုပ်
မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးမျိုးမြင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

ဦးလင်းကိုကို
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ဒေါက်တာခင်စောလှ
ညွှန်ကြားရေးမှူး
အစားအသောက်နှင့်ဆေးဝါးကွပ်ကဲရေးဦးစီးဌာန
ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးတင်ကိုကို
ဌာနမှူး
ထုတ်လုပ်ရေးဌာန
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဦးစိုးလွင်
ဌာနမှူး
ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရေးဌာန
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဦးသိန်းအောင်
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ဦးတင်ထွန်း
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ဒေါ်ယဉ်ယဉ်အောင်
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့ရေနံဓာတုဗေဒလုပ်ငန်း
စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန

ဦးလှမျိုး
အထွေထွေမန်နေဂျာ
မြန်မာ့စီးပွားရေးဦးပိုင်လီမိတက်

ဦးအောင်နိုင်ဦး
အထွေထွေမန်နေဂျာ
အမှတ်(၃)အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးစောအောင်
အထွေထွေမန်နေဂျာ
အမှတ်(၂)အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးမျိုးညွန့်အောင်
ဒုတိယစက်ရုံမှူး
အမှတ်(၁)အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးအေးချိုသောင်း
ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ
မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ဒေါ်ကြည်ဖြူမောင်
ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ
မြန်မာ့ဆေးဝါးလုပ်ငန်း
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးမြင့်နိုင်
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး

ဦးမြတ်မင်း
လက်ထောက်ဘူမိဗေဒအရာရှိ
အမှတ်(၁)သတ္တုတွင်းလုပ်ငန်း
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန

၁။ ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌမှ အမှာစကားပြောကြားခြင်း

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က အဖွင့်အနေဖြင့် အထူးပြောကြားရန်မရှိကြောင်းနှင့် အစည်းအဝေးအား ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းအား အတည်ပြုပေးပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် ကော်မရှင်၏၉/၂၀၁၆ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ ဆုံးဖြတ်ချက်(၁၂)ရပ်ချမှတ်ခဲ့ပြီး ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှဆောင်ရွက်ရန်ရှိသည်များကို ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းနှင့်ပတ်သက်ပြီး

ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ က ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် လုပ်ငန်းအခြေအနေများနှင့် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို Power Point ဖြင့်ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး လက်ထောက်စစ်ထောက်ချုပ် ဒုတိယဗိုလ်မှူးကြီး တိုးထွန်းမြင့်က စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေအားငှားရမ်း ဆောင်ရွက် နေသော ကုမ္ပဏီ ၉ ခုထဲမှတစ်ခုဖြစ်ကြောင်း၊ ပေလီ ကမ်းခြေရှိ တပ်ပိုင်မြေဧရိယာ (၅.၅၄)ဧကကို ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ယခုကနဦး ၅၀ နှစ်၊ တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ် စီဖြင့်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးလိုသဖြင့် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဌေးအောင်က မြေငှားရမ်းခနှင့် မြေအသုံးချခတို့အားမေးမြန်းရာ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တာဝန်ရှိသူက မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံ ကြေးမှာ ၁ဧကလျှင် ကျပ် ၂၅၀၀ သိန်းနှုန်း ဖြင့် စုစုပေါင်း ကျပ် ၁၃၈၅သန်း ဖြစ်ပြီး မြေငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်အတွက် ငွေကျပ် ၂၂၇ သိန်း နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သို့) အက်ဖ်အီးစီ နှစ်မျိုးလုံး ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ သီးခြားတင်ပြရန်မရှိပါကြောင်း ရှင်းလင်းပြောကြားပါသည်။

ဆက်လက်၍ ကော်မရှင် ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဌေးအောင်က အဆိုပြုPlanတွင် အဆောက်အဦး အမြင့်မှာ ၃ ထပ်ဖြစ်သောကြောင့် ပေ(၃၀)ကန့်သတ်ချက်ထက် ကျော်နိုင်သဖြင့် အဆောက်အဦမဆောက်လုပ်မီ ပြန်လည်တွက်ချက်ကြည့်ရန်လိုကြောင်း၊ မဆောက်လုပ်မီ Foundation ချရန် ကန်ထရိုက် နှင့် အင်ဂျင်နီယာအား တာဝန်ပေးစဉ်ကတည်းက သတ်မှတ်ချက် အမြင့်မကျော်စေရန် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်စေလိုကြောင်း၊ သစ်ပင်များချန်ထားခြင်းမှာလည်း ကောင်းမွန် ပါကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ Htoo Trading Co., Ltd.မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(VT-၄၀)၊ မြေဧရိယာ ၆၃.၀၅ ဧကအနက် မြေဧရိယာ ၅.၅၄ ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၁၅။ **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧက တွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက အမှာစာပါ အကြောင်းအရာအား ဖော်ပြလျှက် အဓိကအချက်များကို ကုမ္ပဏီမှ ရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်က ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် လုပ်ငန်း အခြေအနေများနှင့် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို Power Point ဖြင့်ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့ ဌာနမှူး ဦးစိုးလွင်က Thu Kha Yadanar Co., Ltd. နှင့်Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. အား မိမိတို့ဌာနနှင့် ရန်ကုန်တိုင်းအစိုးရဝန်ကြီးရုံးတို့ ပူးပေါင်း၍ ၂ ကြိမ်သွားရောက်စစ်ဆေးပြီးပါကြောင်း၊ လုပ်ငန်း၂ခုပေါင်း ၏ Master Planအားမိမိတို့ဌာနသို့ တင်ပြပြီးဖြစ်ကြောင်း၊နှစ်ခုပေါင်းပြီးMaster Plan တွင် အမြင့်ပေ မှာ 15meter ရှိသောကြောင့် နှစ်ခုလုံးမှာ ၁၂ထပ်ကျော်၍ဆောက်လုပ်၍မရပါကြောင်း၊ ရွှေတိဂုံစေတီတော် ကန့်သတ် ဧရိယာ အတွင်း၌ တည်ရှိသောကြောင့် အမြင့်ပေမှာ သတ်မှတ်ပင်လယ်ရေ မျက်နှာပြင် အထက်အမြင့် ၁၉၀ ပေ ထက်ကျော်လွန်၍မရပါကြောင်း၊ မီးရထားလမ်းတိုးချဲ့လာနိုင်သည့်အတွက် မီးရထားလမ်း နှင့် အနည်းဆုံး ၆၆ပေ ခွာထားရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးသတ်ပတ်လမ်း အား ကုမ္ပဏီနှစ်ခုလုံး စာပေါင်း၍ ပေ (၄၀)တောင်းထားပါကြောင်း၊ လမ်းနဲ့အနည်းဆုံး ၆ပေ နှင့် ၁၂ပေကွာရမည်ဖြစ်ပြီး အဆောက်အဦ နှစ်ခုကြားတွင် ခန့်မှန်းပေ (၆၀)ခန့်ကွာပါကြောင်း၊ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. က ကားစီးရေ ၇၄၆စီး နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. ၆၉၆စီး တင်ပြထားပြီး ကားအစီးရေသတ်မှတ်ချက်ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း၊ သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း နှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိပါကြောင်း၊ လိုအပ်သော ကားစီးရေမှာ ၅၃၂ စီး ကားစီးရေ လုံလောက်မှုရှိပြီး FAR ၃.၈၇ ၊ BCR ၀.၄၉ ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါကြောင်း၊ ပတ်လမ်းများတောင်းထားသောကြောင့် ခရေပင်လမ်းကြောင်းသုံးနေရာမှ ထွက်လို့ရပြီး မင်းရဲကျော်စွာလမ်းဘက်ကို တစ်နေရာထွက်၍ ရသဖြင့် ကားအစီးရေ ၇၀၀ အတွက် လုံလောက်မှုရှိပါကြောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ဥပဒေအရနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှရေစီးရေလာနှင့် အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုများအားလုံးကို စစ်ဆေးပြီးလျှင် မြို့တော်ဝန် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒဂုံစီးတီးကို အစားပြန်ပေးသည့် ကိစ္စများ ပြီးပြတ်ပြီဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဒွေးအောင်က မင်းရဲကျော်စွာလမ်း ဝင်ပေါက်နှင့် ခရေပင်လမ်းဝင်ပေါက်အား ကုမ္ပဏီနှစ်ခု ခွဲဝေသုံးစွဲမှုကိုမေးမြန်းရာ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏တာဝန်ရှိသူက နှစ်ဦးသဘောတူ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း တစ်ပေါက် သာရှိ ပတ်လမ်းတောင်း၍ ပြန်လည်တင်ပြသော Master Plan တွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ဖော်ပြထားကြောင်း Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ပထမတင်ပြထားသည်မှာ ၁၄ ထပ်ခွဲဖြစ်ကြောင်း၊ ယခု ၁၂ထပ်ခွဲသာခွင့်ပြု၍ မိမိတို့ဌာနသို့ ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြရန်လိုကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမျိုးမြင့်က ရန်ကုန်တိုင်းတွင် ဟိုတယ်အလုံးပေါင်း ၃၃၂လုံး အခန်းပေါင်း၁၅၂၃၀ ခန့်ရှိကြောင်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရမှ တင်ပြခဲ့သည့်အတိုင်း လက်ရှိရေကြောင်း၊ လေကြောင်းလမ်းသင့်သော ရန်ကုန်မြို့သည်ပြည်ပ ခရီးသည် ရောက်ရှိမှု ပြည်တွင်းခရီးသည်တည်းခိုမှုနှင့် ဟိုတယ်တည်းခိုရိပ်သာ အရေအတွက်အချိုးသည် ညီရန်လို ကြောင်း၊ ၂၀၁၅တွင် လက်ရှိဧည့်သည် ပြည်တွင်း ပြည်ပပေါင်းပါက ဧည့်သည်ဝင်မှုမှာ ၈.၂ သန်းရှိပြီး တစ်ခန်း တစ်ယောက်ခွဲနှုန်းဖြင့်တွက်ပါက တစ်နေ့ အခန်းလိုအပ်ချက်မှာ တစ်သောင်းငါးထောင် ဝန်းကျင် ရှိကြောင်း၊ လိုအပ်ချက်နှင့် ပြည့်စုံနေသည့် အခြေအနေတွင်ရှိကြောင်း၊ လိုအပ်သည်ထက် ဟိုတယ်အရေ

အတွက်ပိုများလာပါက ပြိုင်ဆိုင်မှုတွင် ဝန်ဆောင်မှု အရည်အချင်းထက် ဈေးနှုန်းလျှော့ချခြင်းများ မလိုလားအပ်သည်များ ဖြစ်လာနိုင်ပါကြောင်း၊ ယခုကဲ့သို့ အဆင့်မီဆောက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း၊ ကြယ်ငါးပွင့်ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်မည်ဟုတင်ပြထားသဖြင့်မိမိတို့အနေဖြင့် သတ်မှတ်ချက်များ မရှိသော်လည်း ကြယ်ငါးပွင့်အဆင့်အတန်းနှင့် ကိုက်ညီအောင် ဆောင်ရွက်ရန် လိုကြောင်း၊ အဆိုပါ ဟိုတယ်မှာ ကြယ်ငါးပွင့်ဆိုသော်လည်း အဆိုပြုချက်တွင် ၃၄၀ခန်းတင်ပြထားသော်လည်း အထပ်လျှော့ ရသောကြောင့် ၂၉၄ ခန်းထိလျှော့ သွားပါကြောင်း၊ Executive Suite Room ၂ခန်း၊SuiteRoom၁၆ခန်း နှင့် Deluxe Room၂၇၆ခန်း သာရှိကြောင်း ၊ ယခုအခါတွင် မိမိတို့နိုင်ငံအနေဖြင့် Workshop များ Seminorများ ပြုလုပ်မှုများလာသောကြောင့် ဟိုတယ်အခန်းများတွင်သာ ဆောင်ရွက်၍ရအောင် ဆောင်ရွက်သင့်ပြီး နိုင်ငံသားပိုင်ဟိုတယ်တွင်အဆင့်မီသောအခန်းများနှင့် Banquet Hallများပါ ပြည့်စုံအောင် လုပ်၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအောင်ဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုလိုပါကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းစုစုပေါင်းမှာ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် တည်ဆောက်ရေးကာလတွင် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း(၄၆၇)ဦး နှင့် လုပ်ငန်း လည်ပတ်သော ကာလတွင် ဝန်ထမ်း(၅၆၉)ဦး ခန့်ထားမည်ဟု တင်ပြထားသဖြင့် ဟိုတယ်အတွက် သီးသန့် အရေအတွက်ကို ဖော်ပြထား ခြင်းမရှိကြောင်း၊ မိမိတို့သက်မှတ်ချက်မှာ တစ်ခန်း ကို ၁း၅ ဝန်ထမ်း အချိုးဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းအားလုံးသင်တန်းဆင်းဖြစ်ရန်လိုအပ်ကြောင်း၊ ကားပါကင် ၂၃၀စီး ဟု တင်ပြထားသဖြင့် တင်ပြချက်အတိုင်း ပြည့်မီအောင်လုပ်ဆောင်ရန်လိုကြောင်း၊ အမှိုက်ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်စွန့်ပစ်ခြင်းများအား စနစ်တကျဖြစ်စေရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ဆောက်ခွင့် ရသည်နှင့်အညီ နိုင်ငံခြားသားပိုင်ဟိုတယ်များနှင့်ယှဥ်နိုင်အောင်လုပ်ရန် အကြံပြုလိုကြောင်း ရှင်းလင်း ပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင် ဦးဝင်းခိုင်က ကားထားရှိမှုကိုသိလိုကြောင်းနှင့် Basement Planသည် Podium Style ဟုတ်-မဟုတ် ၊ ဟိုတယ်နှစ်လုံးအကွာအဝေးနှင့် အဝင်အထွက်အပေါက်မည်မျှရှိသည် ကိုမေးမြန်းရာ ကုမ္ပဏီတာဝန်ရှိသူကBasement 1,2,3 ၌ ကားပါကင် ဧရိယာပါရှိခြင်း၊ Ground Floor တွင် ကားပါကင်ဧရိယာပါရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းPodium Styleမဟုတ်ကြောင်း၊မြေအောက်၃ထပ်မှာ ၎င်းဟိုတယ်တစ်ခုတွင်သာဖြစ်ပြီး အခြားအဆောက်အဦများမှာ Basement ၂ ထပ်သာပါဝင်မည် ဖြစ်ကြောင်း၊ မိမိတို့အနေဖြင့်Basement ၂ထပ်သာ ဆောက်လုပ်လျှင်လည်းကားအစီးအရေအတွက်နှင့်လုံလောက်သော်လည်းနောင်တစ်ချိန်တွင် ရည်ရွယ်၍ ၃ထပ်ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. တွင်Basement၂ထပ် ဟိုတယ်အောက်အဝင်အထွက်နေရာ ၄ နေရာ ပေးထားပါကြောင်းရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင် ဦးညွန့်တင်က Hotel နှင့် Apartment တို့အတွက် Foreign Consultant ငှားရမ်း၍ဆောင်ရွက်ခြင်းရှိ-မရှိမေးမြန်းပြီး မိမိတို့ကိုယ်တိုင်လည်း ဦးစီးလုပ်ကိုင်ရန်လိုကြောင်း၊ အရေးကြီးသည်မှာ Energy Conservation အတွက် Light System တွင် LED ကိုသာသုံးသင့်ကြောင်း၊ Environment Conservation အနေဖြင့် Greening သို့သွားနိုင်ရန် အကြံပြုလိုကြောင်း၊ စံပြအနေနှင့်ပြုလုပ်နိုင်ပါက ပိုမိုကောင်းမွန်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပလပ်စတစ် အသုံးပြုမှုအား လျှော့ချရန်လိုကြောင်း၊ ယခုအဆိုပြုကုမ္ပဏီမှ ရေဘူးထားရှိမည့်အစား ဖန်များကိုအသုံးပြုခြင်းဖြင့် introduce လုပ်ပေးစေလိုကြောင်း၊ ဖန်ကိုအသုံးပြုရာတွင် စက်ဖြင့်ဆေးလျှင် ပို၍ကောင်းမွန်

ကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဖြစ်သည့်အတွက် ကြိုဆိုပါကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားရာ ကုမ္ပဏီ၏တာဝန်ရှိသူက Light System တွင် LED ကိုသာသုံးကြောင်း၊ ပြူတင်းပေါက်များ ကိုလည်းအပြည့်ထားရှိပါကြောင်း၊ Greening အတွက် မြေအောက်တွင်ပါ ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ် သောကြောင့် Survey လုပ်စဉ်ကတည်းက သစ်ပင်ကြီးများနှင့် လွတ်အောင် ဆောင်ရွက်ထားပါ ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဌေးအောင်က အချိန်အကြာကြီး မယူစေ လိုကြောင်း၊အချိန်ဆွဲလျှင်ဆွဲထားသလောက် ပြဿနာဖိတ်ခေါ်သကဲ့သို့ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းမခိုင်မြဲနိုင် ကြောင်း၊ တစ်နှစ်အတွင်းအကောင်အထည်ဖော်စေလိုကြောင်း၊ အခွင့်အရေးမှာ တစ်ခါသာရသည် ဖြစ်၍ မြန်မြန်အကောင်အထည်ဖော်၍ ဂရုတစိုက် ဆောင်ရွက်စေလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြား ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ တာဝန်ရှိသူက လုပ်ငန်းရပ်လုံး မပေါ်ခင် အရမ်းမကြော်ငြာရန်နှင့် အခန်းငှားခြင်း ရောင်းခြင်းများကိုလော၍မလုပ်ရန် မိမိအနေဖြင့် အကြံပြု လိုကြောင်း၊ ဒီဇိုင်းပိုင်းအား မိမိတို့ဌာနသို့တင်ပြပါက အမြန်ဆုံးဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်း လင်းပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ Adventure Myanmar Tours & incentives Co., Ltd.မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အားဆောင်ရွက် ခွင့်ပြု ရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၁၆။ **အေကေဆောက်လုပ်ရေးနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီတို့အကြား ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင် ရွက်ရန် B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းထားသည့် မြေငှားစာချုပ်အား ပြင်ဆင် ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက ကုမ္ပဏီသည် ဟိုတယ် လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိကြောင်း၊ ပထမအချက်အနေဖြင့် အေကေကုမ္ပဏီနှင့် မန္တလေးမြို့ တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့အကြား ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် BOT စနစ်ဖြင့် ငှား ရမ်းထားသည့် မြေငှားစာချုပ် သက်တမ်းအား နှစ် ၅၀ သတ်မှတ်ရန်၊ ဒုတိယက လက်ရှိ နှစ်စဉ် မြေငှားခ တစ်နှစ်လျှင် ကျပ်သိန်း ၅၀ ဖြစ်ပြီး ကျပ်သိန်း ၁၅၀၀ သို့ သတ်မှတ် ခွင့်ပြုပေးရန် တတိယ က နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ကြယ်လေးပွင့်အဆင့်ရှိ ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရန် အတွက် ကျပ်သိန်းပေါင်း ငါးသောင်း ထပ်မံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်ရန်အတွက်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ အေကေဆောက်လုပ်ရေးနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက် နှင့် မန္တလေး မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့အကြား ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင် ရွက်ရန် B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းထားသည့် မြေငှားစာချုပ်အား ပြင်ဆင် ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုရန်ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ချက်များ		ဆောင်ရွက်ရန်
	အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိုစွာအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်နှင့် ဆိပ်ခံတံတားတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် ပို့ဆောင် ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ Integrated Plan တင်ပြရန်။	
(ဈ)	Kyaw Htet Kyaw Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်မြို့နယ်တွင် စိုက်ပျိုးရေးအခြေခံ ဘက်စုံစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊ ခွင့်ပြု မိန့်ထုတ်ပေးရန်နှင့် ပုဂ္ဂလိကအမည် ပေါက်နေသော မြေဧရိယာ ၂.၇၇၉ ဧက အတွက် မြေပိုင်ဆိုင်မှုကိစ္စကို ပြီးပြတ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် ။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး
(ည)	Lighting Specialist Co., Ltd. မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှား ရမ်း၍ လက်ရှိ ကလေလာဟိုတယ်အား အဆင့်မြှင့် ပြန်လည် မွမ်းမံ ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် ဟိုတယ်အား ထပ်တိုးတည်ဆောက်၍ နိုင်ငံ တကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး
(ဋ)	Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး
(ဌ)	Htoo Trading Co., Ltd.မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲ မြို့နယ်၊မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(VT-၄၀)၊ မြေဧရိယာ ၆၃.၀၅ ဧကအနက် မြေဧရိယာ ၅.၅၄ ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး
(ဍ)	Adventure Myanmar Tours & incentives Co., Ltd.မှ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဝှန်း အုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ မြေ(၄.၉၈) ဧကတွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး

၂၅။ အစည်းအဝေးကို မွန်းလွဲ ၁၇း၃၀ နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

(တင်အေးဟန်)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

စာအမှတ်၊ ရက-၆/၁/အစည်းအဝေး/၂၀၁၆(၀၁၉၄)

ရက်စွဲ ၊၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၄ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူများအားလုံး

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၉-၂-၂၀၁၆		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၄-၃-၂၀၁၆	၁၃-၃ -၂၀၁၆	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၄-၃-၂၀၁၆	၂၉-၁ -၂၀၁၆	
	(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၄-၃-၂၀၁၆	၁၀-၃-၂၀၁၆	
	(ဃ) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန	၄-၃-၂၀၁၆	၁၆-၃-၂၀၁၆	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၁၀/၂၀၁၆)သို့ တင်ပြခြင်း	၇-၃-၂၀၁၆	၁၆-၃-၂၀၁၆	
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်းပြန်ကြားခြင်းနှင့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၁၀ /၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၁၆-၃-၂၀၁၆	-	
၅	ကုမ္ပဏီမှ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၁၆-၃-၂၀၁၆	-	
၆	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၁၇-၃-၂၀၁၆	
၇	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၁၀/၂၀၁၆	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	(၁၈) ရက်		

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဥ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	-	Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	လီမိတက်ကုမ္ပဏီ(Private Company ဖြစ်ပါသည်။)
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄	တည်နေရာ	-	လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၂၀-အေ၊၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈-A/၁နှင့် ၂-A၂/၄)
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	-	မြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၃)ဧက အနက်မှ (၄.၉၈)ဧက
၆	မြေပိုင်ရှင်	-	ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
၇	နှစ်စဥ် မြေငှားရမ်းခြင်း		US$ ၁,၁၂၇,၂၃၆
၈	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်
၉	တည်ဆောက်ရေးကာလ	-	၆ နှစ်
၁၀	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု		**ကျပ် ၆၂၄၀၀.၀၀ သန်း**

(က)	ငွေသား	ကျပ် ၃၂၅.၈၄ သန်း
(ခ)	စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	ကျပ် ၈၀၉.၃၈ သန်း (US$ ၀.၆၇ သန်း)
(ဂ)	အဆောက်အဦ	ကျပ် ၃၂၅၅၇.၀၀ သန်း (US$ ၁၂.၃၆သန်း အပါအဝင်)
(ဃ)	ဟိုတယ် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ	ကျပ် ၄၇၄၀.၈၉ သန်း (US$ ၃.၉၅ သန်း)
(င)	မြေအသုံးပြုခွင့်တန်ဖိုး	ကျပ် ၁၁၉၅၂.၀၀ သန်း (US$ ၉.၉၆ သန်း)
(စ)	ဒီဇိုင်းတန်ဖိုး	ကျပ် ၃၀၀.၀၀ သန်း (US$ ၀.၂၅ သန်း)
(ဆ)	လျှပ်စစ်ပစ္စည်း	ကျပ် ၁၁၆၈၈.၄၉ သန်း (US$ ၉.၇၄ သန်း)
(ဇ)	Land Scaping	ကျပ် ၂၆.၄၀ သန်း
	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း	**ကျပ် ၆၂၄၀၀.၀၀ သန်း (US$ ၃၆.၉၄ သန်း အပါအဝင်)**

၁၁	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း	-	၅၆၉ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၇၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)

၁၂ ဝင်ငွေ ရရှိမှု အခြေအနေ (၆ နှစ် မြောက်တွင် ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေ) -

Hotel

စဉ်	အခန်း အမျိုးအစား	အခန်း အရေအတွက်	ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (တစ်နေ့/ တစ်ခန်းလျှင်)	
			US$	ကျပ်
(က)	Executive Suite	၂	၂၇၀	၂၆၀,၀၀၀
(ခ)	Suite	၁၆	၁၇၀	၁၆၀,၀၀၀
(ဂ)	Deluxe	၂၇၆	၈၈	၈၈,၅၀၀

Service Apartment

စဉ်	အခန်း အမျိုးအစား	အခန်း အရေအတွက်	ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (တစ်လ/ တစ်ခန်းလျှင်)	
			US$	ကျပ်
(က)	2 Bed Room	၅၂	၂,၃၀၀	၂,၃၀၀,၀၀၀
(ခ)	Pent House	၄	၂,၉၀၀	၂,၉၀၀,၀၀၀

Office Tower

စဉ်	အခန်း အမျိုးအစား	Gross Floor Area (sq-m)	Lease Rate (တစ်နှစ်/ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင်/ကျပ်)
(က)	Office	၇၄၀၉.၂	၂၄၅,၀၀၀

၁၃ ဝင်ငွေ
ကျပ် ၁၁၃၇၁.၄၉ သန်း

အသုံးစရိတ်
ကျပ် ၇၀၄၅.၅၁ သန်း

အသားတင်အမြတ်
ကျပ် ၄၃၂၅.၉၈ သန်း

၁၄ နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆နှစ်မြောက်)
ဝင်ငွေခွန် - ကျပ် ၁၄၄၁.၉၉ သန်း
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် - ကျပ် ၁၇၉.၆၉ သန်း၊ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၃၂ သန်း

၁၅ အရင်းကြေကာလ - ၆ နှစ်၊ ၄ လ

၁၆ အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) - ၁၀.၀၄ %

၁၇ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု - ကိုယ်ပိုင် Generator 100/150/350/800/1500KVA ဖြင့် ထည့်သွင်းအသုံးပြုရန် စီစဉ်ထားပါသည်။

၁၈ ငွေကြေးအထောက်အထား

နိုင်ငံခြား ငွေကြေး အထောက်အထားအဖြစ် Adventure Myanmar Tours and Incentives Co., Ltd. အမည်ဖြင့် Myanma Foreign Trade Bank ၌ (၂၂-၁-၂၀၁၆)နေ့စွဲရှိ စာရင်းဖွင့် ငွေလက်ကျန် US$ ၂၃၀၂၀၅.၀၂ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် ဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် အမည်ဖြင့် AYA Bank၌ စာရင်းဖွင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၅၁၁၁၈၇၂၇၈၅.၉၂ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၉	စိစစ်တင်ပြချက်	-	(က) Phase I တွင် Basement (၃)ထပ် + (၁၀)ထပ် Hotel နှင့် Basement (၃)ထပ် + ၁၂ ထပ် Office+ Service Apartment(၁)လုံး တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပြီး Phase II တွင် Basement (၂)ထပ် + ၁၂ ထပ် Apartment(၃)လုံး တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ (ခ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သဘောထား ပြန်ကြားချက်မှာ ရွှေတိဂုံစေတီတော် ကန့်သတ် ဇရိယာအတွင်း၌ တည်ရှိပြီး သတ်မှတ်ပင်လယ်ရေ မျက်နှာပြင် အထက်အမြင့် ၁၉၀ ပေ ထက်ကျော်လွန်မှု မရှိခြင်း၊ ကားစီးရေ ကိုက်ညီမှု ရှိခြင်း၊ သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း နှင့် လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၄/-၁၅၄၀ /၂၀၁၆(၄၃၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၁၇ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧက တွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ

၁။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၂၀-အေ၊၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈-A/၁နှင့် ၂-A/၂/၄)ရှိ မြေဧရိယာ (၄.၉၈)ဧကတွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၇ ရက် နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၀/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. တို့ အကြား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက် နှင့် အညီ B.O.T စနစ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)အား တင်ပြထား ပါသည်။

၃။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါ သည်-

(က) မြေငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ထိုးသည့်နေ့မှ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ် ဖြစ်သည်။

(ခ) ငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁၅ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း ကြမ်းပြင် ဧရိယာ၏ ၆၅ % ကို ပြန်လည်ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍ ပေးချေရန် ဖြစ်ပါသည်။

တန်သတ်

(ဂ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် တစ်ဧကလျှင် US$ ၂.၀၀ သန်းနှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ (၄.၉၈)ဧကအတွက် US$ ၉.၉၆ သန်းအား အောက်ပါအတိုင်း ၄ ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်သည်-

(၁) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၁၈ လနေ့ အတွင်း

(၂) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၈ လ အတွင်း

(၃) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၁၆ လ အတွင်း

(၄) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၂၄ လ အတွင်း

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်အပေါ် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ စာချုပ်ပါ အချက်များအား ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုထားခြင်း ဖြစ်ကြောင်း ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ (၃-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၅။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ(၁၁.၆၆၃)ဧက မြေနေရာ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂၇၁/၂၀၁၆) (၂-၂-၂၀၁၆)ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ အခမဲ့ လွှဲပြောင်းပေးပြီးဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ် နှစ်ကြိမ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၆)နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ လုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၆.၉၄ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် ၆၂၄၀၀.၀၀ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် ဟိုတယ်ပစ္စည်းတန်ဖိုးများဖြစ်သည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၄.၃၆ သန်းဖိုးကို ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) ငွေသား	ကျပ်	၃၂၅.၈၄ သန်း
(ခ) စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	ကျပ်	၈၀၉.၃၈ သန်း (US$ ၀.၆၇ သန်း)
(ဂ) အဆောက်အဦ	ကျပ်	၃၂၅၅၇.၀၀ သန်း (US$ ၁၂.၃၆သန်း အပါအဝင်)
(ဃ) ဟိုတယ် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ	ကျပ်	၄၇၄၀.၈၉ သန်း (US$ ၃.၉၅ သန်း)
(င) မြေအသုံးပြုခွင့်တန်ဖိုး	ကျပ်	၁၁၉၅၂.၀၀ သန်း (US$ ၉.၉၆ သန်း)
(စ) ဒီဇိုင်းတန်ဖိုး	ကျပ်	၃၀၀.၀၀ သန်း (US$ ၀.၂၅ သန်း)
(ဆ) လျှပ်စစ်ပစ္စည်း	ကျပ်	၁၁၆၈၈.၄၉ သန်း (US$ ၉.၇၄ သန်း)
(ဇ) Land Scaping	ကျပ်	၂၆.၄၀ သန်း
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	**ကျပ်**	**၆၂၄၀၀.၀၀ သန်း (US$ ၃၆.၉၄ သန်း အပါအဝင်)**

တန်သတ်

၈။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တည်ဆောက်ရေးကာလတွင် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း(၄၆၇)ဦး နှင့် လုပ်ငန်း လည်ပတ်သော ကာလတွင် ဝန်ထမ်း(၅၆၉)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၇၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ (၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည့် အခြေအနေမှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

Hotel

စဥ်	အခန်း အမျိုးအစား	အခန်း အရေ အတွက်	ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (တစ်နေ့/ တစ်ခန်းလျှင်)	
			US$	ကျပ်
(က)	Executive Suite	၂	၂၇၀	၂၆၀,၀၀၀
(ခ)	Suite	၁၆	၁၇၀	၁၆၀,၀၀၀
(ဂ)	Deluxe	၂၇၆	၈၈	၈၈,၅၀၀

Service Apartment

စဥ်	အခန်း အမျိုးအစား	အခန်း အရေ အတွက်	ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (တစ်လ/ တစ်ခန်းလျှင်)	
			US$	ကျပ်
(က)	2 Bed Room	၅၂	၂,၃၀၀	၂,၃၀၀,၀၀၀
(ခ)	Pent House	၄	၂,၉၀၀	၂,၉၀၀,၀၀၀

Office Tower

အခန်း အမျိုးအစား	Gross Floor Area (sq-m)	Lease Rate (တစ်နှစ်/တစ်စတုရန်းမီတာလျှင်/ကျပ်)
Office	၇၄၀၉.၂	၂၄၅,၀၀၀

၁၀။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဥ်	အကြောင်းအရာ	ကျပ်/(သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁၁၃၇၁.၄၉
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၇၀၄၅.၅၁
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၄၃၂၅.၉၈

တန်သက်

၁၁။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၁၇၉.၆၉ သန်း၊ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၃၂ သန်း နှင့် ၀င်ငွေခွန် ကျပ် ၁၄၄၁.၉၉ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၆)နှစ်(၄)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)မှာ ၁၀.၀၄ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ (နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အားမှာ တည်ဆောက်ဆဲကာလတွင် (၆၀၀)ဦးနှင့် တည်ဆောက်ပြီးကာလတွင် (၅၆၉)ဦး၊ စုစုပေါင်း (၁၁၆၉)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း၊

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် ဆောက်လုပ်ရေး၀န်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ(၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ (၄.၉၈)ဧကအား တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၁၂၇၂၃၆)နှုန်း၊ (1 sqft=1.4 $, 1 sqm=15 $)နှုန်းဖြင့် ကနဦး ငှားရမ်းကာလ (၅၀) နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာ၀ပတ်၀န်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊

(၄) လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာ၀ ပတ်၀န်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း၊

(၅) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်း အဆိုပြုလျှောက်ထားသည့် မြေနေရာမှာ ရွှေတိဂုံစေတီတော်ကန့်သတ်ဧရိယာအတွင်း၌ တည်ရှိပြီး သတ်မှတ်ပင်လယ်ရေ မျက်နှာပြင်အထက်အမြင့်(၁၉၀)ပေ ထက် ကျော်လွန်မှု မရှိခြင်း၊ ကားအစီးရေ ကိုက်ညီမှုရှိခြင်း၊ သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှုရှိသဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားထားပါကြောင်း။

(၆) အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၁၁-၃-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပ ပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၁/၂၀၁၆)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၁၂၃)အရ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံ တင်ပြအပ်ပါကြောင်း၊

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရေးအတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု နည်းစနစ်များ အသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ပါဝင်သည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR) လုပ်ငန်းများအတွက် စုစုပေါင်း အမြတ်ငွေ၏ (၂ %) အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ် များနှင့် လုပ်ငန်း စီမံချက်များအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက် သွားရန်။

(၂) စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်း အကောင်အထည် မဖော်မီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၃) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် EMP အစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ အထက်ပါ သဘောထား ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့အား Myanmar Statistical Association မှ ရေးဆွဲလျက်ရှိပြီး ၃ လအတွင်း ကော်မရှင်သို့ ဆက်လက်ပေးပို့မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၆ ရက်နေ့တွင် တင်ပြထားပါသည်။)

ကန့်သတ်

(ဂ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း။ (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**

(၁) မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပစ္စည်းစာရင်းများအား ပြင်ဆင်ပြီး တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(၃) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည် နှင့် ရေတွက်ပုံ	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Mild Steel	၁၉,၂၉၄	၁၉,၄၃၄.၁၈	၁၀,၈၉၁
(ခ)	Marble	၁၄၇,၅၇၁	၁၄၇,၆၃၈.၆၅	၁၄၇,၅၇၁
(ဂ)	Tile	၄၉၀,၆၃၄	၄၉၀,၈၆၀.၃၀	၄၉၀,၆၃၄
(ဃ)	Tempered Glass	၂၂၄,၀၅၅	၂၂၄,၁၅၇.၉၄	၂၀၇,၃၈၂
(င)	Carpet	၂၆,၂၀၈	၂၄	၂၆,၂၀၈
(စ)	Lift	၂၃		၂၃
(ဆ)	Door	၁,၉၅၀		၁,၉၅၀
(ဇ)	Cooker & Hook	၇၀	၂၀,၄၁၂.၉၆	၅၆
(ဈ)	Board of Ceiling(8x4)	၂၁,၄၀၃		၂၁,၄၀၃
(ည)	Building Cleaning Equipment	၅		၄
(ဋ)	High Building Cleaning Equipment	၅		၄
(ဌ)	Buggy	၂၀		၅

၁၃။ နိုင်ငံခြား ငွေကြေး အထောက်အထားအဖြစ် Adventure Myanmar Tours and Incentives Co., Ltd. အမည်ဖြင့် Myanma Foreign Trade Bank ၌ (၂၂-၁-၂၀၁၆)နေ့စွဲရှိ စာရင်းဖွင့် ငွေလက်ကျန် US$ ၂၃၀,၂၀၅.၀၂ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် ဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် အမည်ဖြင့် AYA Bank၌ စာရင်းဖွင့် ငွေလက်ကျန်ကျပ် ၅၁၁၁၈၇၂၇၈၅.၉၂ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဥ်း၍ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများ သက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရေးအတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်အား ကုမ္ပဏီမှ ပေးဆောင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရေးအတွက် ဆောင်ရွက်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း နှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု အစီအစဉ်များ တင်ပြထားပါသည်။

ကန့်သတ်

၁၅။ ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးရေးအဖွဲ့မှ ဓါတ်အားမရရှိပါက ကိုယ်ပိုင် Generator 100/150/350/800/1500KVA ဖြင့် ထည့်သွင်း အသုံးပြုရန် စီစဥ်ထားကြောင်းနှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏ နှစ်စဥ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% ကို လူမှုရေးလုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၆။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ ပုဒ်မ ၂၀ ပါ (က၊ ဂ၊ စ၊ ဆ၊ ဇ၊ ဈ၊ ည)အရ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်(သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်များကို ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားလာလျှင် ခွင့်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၇။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် Phase I နှင့် Phase II ပိုင်းခြား၍ အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားပါသည်-

စဥ်	အကြောင်းအရာ	Car Parking (စီးရေ)	အခန်း အရေအတွက်	အဆောက်အဦ အရေအတွက်
Phase I				
၁။	Hotel	၂၃၀	၂၉၄ ခန်း	၁၂ ထပ် အဆောက်အဦ ၁လုံး
၂။	Service Apartment	၁၁၀	၅၆ ခန်း	
၃။	Office Tower	၈၀	-	
Phase II				
၄။	Apartment	၃၀၅	-	၁၂ ထပ် အဆောက်အဦ ၃ လုံး
	စုစုပေါင်း			၁၂ ထပ် အဆောက်အဦ ၄ လုံး

(ခ) အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့ အဆိုပြုတင်ပြစဥ်က အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းနှင့် အခန်းအရေအတွက်များအား ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ပြန်လည်စိစစ်ပြီး ပြင်ဆင်ခိုင်းသဖြင့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းနှင့် အခန်းအရေအတွက်တို့ ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ပြီး တင်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရေးနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း အကြံပြုချက် ပြန်ကြားထားပါသည်-

(၁) လမ်း ပေ ၂၀ မှာ ကျဥ်းသည်ဟု ယူဆသဖြင့် Myanmar National Building Code ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း။

(၂) Waste water treatment နှင့် Waste water disposal များကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) အဆောက်အဦတွင် Green Concept ကို ထည့်သွင်း စဉ်းစား အကောင်အထည်ဖော်ရန်။

(၄) တည်ဆဲ သစ်ပင်ကြီးများကို တတ်နိုင်သလောက် ထိန်းသိမ်း(Preserve) ထားသင့်ပါကြောင်း။

(၅) သက်ဆိုင်ရာ မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်-

(၁) အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ်ဧရိယာအတွင်း တည်ရှိပြီး တင်ပြပုံစံအရ Basement (၃)ထပ် + (၁၀)ထပ် Hotel နှင့် Basement (၃)ထပ် + ၁၂ ထပ် Office+ Service Apartment(၁)လုံး၊ Basement (၂)ထပ် + ၁၂ ထပ် Apartment(၃)လုံး ပါရှိရာတွင် အဆိုပါ စီမံကိန်းဝင်းအတွင်း၌ ၂၀ ပေ အကျယ် မီးသတ်ကားလမ်းပါရှိခြင်း၊ Basement 1,2,3 ၌ ကားပါကင် ဧရိယာပါရှိခြင်း၊ Ground Floor တွင် ကားပါကင်ဧရိယာ Apartment(၃)လုံး နှင့် လူ ၄၀၀ ဆန့် Ballroom(Hotel), Cafe, Restaurant(Office + Service Apartment) ပါရှိခြင်း၊ Typical Floor များ တွင် Hotel- ၃၀၀၆၆၅.၄ sq-ft(Hotel)၊ Office- ၈၉၇၉၀.၅ sq-ft နှင့် Service Apartment ၅၆ ခန်း(Office + Service Apartment)၊ Residence Rooms- ၁၃၈ ခန်း Apartment(၃)လုံး တို့ ထည့်သွင်းထားရှိပါကြောင်း။

(၂) ရွှေတိဂုံစေတီတော် အလယ်ပစ္စယံ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင် အထက်အမြင့် ၁၉၀ ပေ ထက်ကျော်လွန်မှု မရှိခြင်း၊ လိုအပ်သော ကားစီးရေမှာ ၅၃၂ စီး ဖြစ်ပြီး တင်ပြ ကားစီးရေ ၆၄၀ စီး ဖြစ်သဖြင့် ကားစီးရေ လုံလောက်မှု ရှိပြီး FAR ၃.၈၇ ၊ BCR ၀.၄၉ ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါကြောင်း။

(၃) Basement (၃)ထပ် + (၁၀)ထပ် Hotel နှင့် Basement (၃)ထပ် + ၁၂ ထပ် Office+ Service Apartment(၁)လုံး၊ Basement (၂)ထပ် + ၁၂ ထပ် Apartment(၃)လုံး လျှောက်ထားလာရာတွင် ရွှေတိဂုံစေတီတော် ကန့်သတ်ဧရိယာအတွင်း၌ တည်ရှိပြီး သတ်မှတ်ပင်လယ်ရေ မျက်နှာပြင် အထက်အမြင့် ၁၉၀ ပေ ထက်ကျော်လွန်မှု မရှိခြင်း၊ ကားစီးရေ ကိုက်ညီမှု ရှိခြင်း၊ သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း နှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိပါကြောင်း။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၈။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၂၀-အေ၊၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈-A$_{/၁}$နှင့် ၂-A^{၂}/၄)ရှိ မြေဧရိယာ (၄.၉၈)ဧကတွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ သားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၂၃ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၄. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄/ မ-၁၅၄၀/ ၂၀၁၆(၃၃၇)

၁။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ (၁၁. ၆၆၃)ဧကအနက်မှ (၄. ၉၈)ဧကတွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား တည်ဆောက်ဆဲကာလတွင်(၆၀၀)ဦးနှင့် တည်ဆောက်ပြီးကာလတွင် (၅၆၉)ဦး၊ စုစုပေါင်း(၁၁၆၉)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ (၁၁. ၆၆၃)ဧကအနက်မှ (၄. ၉၈)ဧကအား တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၁၂၇၂၃၆)နှုန်း၊ (1sqft=1.4 $, 1sqm=15$) နှုန်းဖြင့် ကနဦး(၅၀)နှစ်နှင့် (၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုး ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါသည်။

2016/Cabinet/11.(3)

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များအပြင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်း အဆိုပြု လျှောက်ထားသည့် မြေနေရာမှာ ရွှေတိဂုံစေတီတော်ကန့်သတ်ဇရိယာအတွင်း၌ တည်ရှိပြီး သတ်မှတ်ပင်လယ်ရေ မျက်နှာပြင်အထက်အမြင့် (၁၉၀'-၀")ထက်ကျော်လွန်မှုမရှိခြင်း၊ ကားအစီးရေကိုက်ညီမှုရှိခြင်း၊ သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှုရှိသဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ (၁၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၁/၂၀၁၆)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၁၂၃)အရ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ် ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
လမ်းမတော်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၃ / ၀၃ (၉၂၈) / စသက
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် မတ်လ ၁၁ ရက်

သို့
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၄-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၄၀/ ၂၀၁၆(၃၃၇)

၁။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ ၁၁.၆၆၃ ဧကအနက်မှ ၄.၉၈ ဧကတွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြု မြေနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ်ဧရိယာအတွင်းတည်ရှိပြီး တင်ပြပုံစံအရ Basement (၃)ထပ် + (၁၀)ထပ် Hotel နှင့် Basement (၃)ထပ် + (၁၂)ထပ် Office + Service Apartment (၁)လုံး၊ Basement (၂)ထပ် +(၁၂)ထပ် Apartment (၃)လုံးပါရှိရာတွင် အဆိုပါ စီမံကိန်းဝင်းအတွင်း၌ ၂၀'-၀" အကျယ် မီးသတ်ကားပတ်လမ်းပါရှိခြင်း၊ Basement -1, 2, 3 ၌ ကားပါကင် ဧရိယာပါရှိခြင်း၊ Ground Floor တွင် ကားပါကင်ဧရိယာ(Apartment ၃ လုံး)နှင့် လူ(၄၀၀)ဆန့် Ballroom(Hotel), Café, Restaurant(Office + Service Apartment)ပါရှိခြင်း၊ Typical Floor များတွင် Hotel - ၃၀၀၆၆၅.၄ sq-ft(Hotel)၊ Office - ၈၉၇၉၀.၅ sq-ft နှင့် Service Apartment - ၅၆ Units (Office + Service Apartment)၊ Residence Rooms- ၁၃၈ Units(Apartment ၃ လုံး)တို့ ထည့်သွင်း ပါရှိပါသည်။ တင်ပြပုံစံအရ အဆောက်အဦ အမြင့် ၁၂၇'-၇"၊ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၁၇၆'-၁၀" ဖြင့် တင်ပြထားသောကြောင့် ရွှေတိဂုံစေတီတော်အလယ်ပစ္စယ်၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင် အထက်အမြင့် ၁၉၀'-၀" ထက်ကျော်လွန်မှုမရှိခြင်း၊ လိုအပ်သော ကားစီးရေမှာ(၅၃၂)စီးဖြစ်ပြီး တင်ပြကားစီးရေ(၆၄၀)စီး ဖြစ်သဖြင့် ကားစီးရေလုံလောက်မှုရှိပြီး FAR (၃.၈၇)၊ BCR (၀.၄၉)ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိမြေဧရိယာ ၁၁.၆၆၃ ဧကအနက်မှ ၄.၉၈ ဧကတွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd မှ Basement (၃)ထပ် + (၁၀)ထပ် Hotel နှင့် Basement (၃)ထပ် + (၁၂)ထပ် Office + Service Apartment (၁)လုံး၊ Basement (၂)ထပ် + (၁၂)ထပ် Apartment (၃)လုံး လျှောက်ထားလာရာတွင် ရွှေတိဂုံစေတီတော်ကန့်သတ် ဧရိယာအတွင်း၌ တည်ရှိပြီး သတ်မှတ် ပင်လယ်ရေ မျက်နှာပြင်အထက်အမြင့် ၁၉၀'-၀" ထက်ကျော်လွန်မှုမရှိခြင်း၊ ကားစီးရေ ကိုက်ညီမှုရှိခြင်း၊ သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှုရှိပါ၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၁/၃/၂၀၁၆
ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
မျှောစာတွဲ/ရုံးလက်ခံ



ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊၀၀၁/ MIC(OSS) /၀၁(၉၈ / ၁၆)
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ် မတ် လ ၁၇ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd မှ Hotle , Service Apartment, Office Tower Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၄-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၄၀/ ၂၀၁၆(၃၄၀)

၁။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု၊ သိုလှောင်ရုံရှိမြေဧရိယာ ၁၁.၆၆၃ဧကအနက်မှ ၄.၉၈ဧကတွင် Hotle , Service Apartment, Office Tower Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့်(၁၀) နှစ်သက်တမ်းတိုး(၂)ကြိမ်ဖြစ်ကြောင်း၊တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၆)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ဟိုတယ်တွင်စုစုပေါင်း(၃၄၀)ခန်းပါဝင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးနှင့်သာယာပျော်ရွှင်ရေးအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအစီအစဉ်များကိုလည်း ထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကိုလူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility–CSR) လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်သွင်းအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝ

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် သန့်စင်ခန်းများအား အလုံအလောက်ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများအားရေစီးရေလာကောင်းအောင်ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd မှ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် မြေတူးခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းမှထွက်ရှိလာမည့် မြေသားအမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့်လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်ယန္တရားများမှထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများဖြစ်သောအမဲဆီ၊ အင်ဂျင်ဝိုင်နှင့်ဖိတ်စင်စက်မောင်းဆီများ၊ အခိုးအငွေ့များ၊ ဆူညံသံများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊ အလုပ်သမားများ၏ စွန့်ပစ်အမှိုက်များနှင့်မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ လေထု၊ မြေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ချိန်တွင် မီးဖိုချောင်နှင့်စားသောက်ခန်းများမှထွက်ရှိလာမည့်စာကြွင်းစားကျန်များ၊ အမှိုက်များနှင့်ရေဆိုးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်းစသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd မှ Hotle , Service Apartment, Office Tower Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility–CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)အား အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မ

ဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း(Environmental Impact Assessment-EIA) ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီအစီရင်ခံစာပြုစုရေးသာတင်ပြရန်။

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး(သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Manangement Plan – EMP)ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး(ပတ်ဝန်းကျင်)
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ





ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ - ဂ (အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/ ၈၅၉၂

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ 29 ရက်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၄-၃-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ် ရက - ၄/မ-၁၅၄၀/၂၀၁၆ (၃၃၈)

၁။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd မှဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊လမ်းမတော်မြို့နယ်၊မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသို့လျှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ(၁၁.၆၆၃)ဧက အနက် မှ(၄.၉၈)ဧကတွင် Hotel ,Service Apartment,Office Tower,Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတဆင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd သည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီကြယ်ငါးပွင့်ဟိုတယ်၊ Shopping Mall , Bussiness Center နှင့် Service Apartment လုပ်ငန်းများအား BOT စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်-မနသ-၉၆၄/၂၀၁၄ (၁၇-၂-၂၀၁၄)ကိုရရှိထားပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ ရန်ကုန်မြို့ရွှေတိဂုံဘုရား၊သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့်ဆက်စပ်နယ်မြေတဝိုက်ရှိဖျက်သိမ်းပေးရသည့်စီမံကိန်း (၄)ခုအနက် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd ၏ စီမံကိန်းတခုအပါအဝင်လည်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltdမှဖျက်သိမ်းပေးရသည့်မြေနေရာအစား အစားထိုးမြေနေရာအဖြစ်ရန်ကုန် တိုင်းဒေကြီး၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊လမ်းမတော်မြို့နယ်၊

မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀-အေ,၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂-A/၂/၂၈-A) ရှိ မြေ(၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ(၄.၉၈)ဧကကို ပြန်လည်ငှားရမ်းပေးရန်လျာထားပါကြောင်း မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့တင်ပြထားကြောင်းတွေ့ရှိ ရပါသည်။

၄။ လက်ရှိအခြေအနေတွင် မြန်မာနိုင်ငံသို့ ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်များအပါအဝင် နိုင်ငံခြားသား ဧည့်သည်များသည်ရေကြောင်း၊လေကြောင်းဖြင့်အဓိကဝင်ထွက်ရာဒေသဖြစ်ခြင်းကြောင့်Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltdမှအခန်းပေါင်း(၃၄၀)ခန်းပါဟိုတယ်နှင့် Hotel ,Service Apartment, Office Tower,Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည့်စီမံကိန်းသည် ခရီးသွားလုပ်ငန်းအတွက် အထောက်အကူပြုသော စီမံကိန်းတစ်ရပ်ဖြစ်သော်လည်း ပြည်ပခရီးသည် ရောက်ရှိမှုပြည်တွင်းခရီးသွားဧည့်သည်တည်းခိုမှုနှင့်ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာဖွံ့ဖြိုးမှုတို့သည်အချိုး ညီရန်လို အပ်ပါသည်။

၅။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltdမှ ငှားရမ်းမည့် အခန်းခနှုန်းထား များတွင် Executive Suite အမျိုးအစား (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၆၀)(သို့မဟုတ်) မြန်မာ ငွေကျပ်အနေနှင့်(၂၆၀၀၀၀)၊Suite အမျိုးအစား (၁)ခန်းလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၆၀) (သို့မဟုတ်) မြန်မာငွေကျပ်အနေနှင့်(၁၆၀၀၀၀)၊ Deluxe အမျိုးအစား (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၈၅) (သို့မဟုတ်)မြန်မာငွေကျပ်အနေနှင့်(၈၅၀၀၀)စသည်ဖြင့်သတ်မှတ်ဖော်ပြထားသဖြင့်ငှားရမ်းခနှုန်းထား နှင့်အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ၊ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများလည်းလျော်ကန်သင့်တင့်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

၆။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltdမှ တည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ် သည်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊လမ်းမတော်မြို့နယ်၊မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင် ရုံရှိမြေဧရိယာ(၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ(၄.၉၈)ဧကတွင် အခန်း(၃၄၀)ခန်းပါHotel, အထပ်(၁၀)ထပ်ပါ Office & Service Apartment(၁)လုံး၊ ,အထပ်(၁၂)ထပ်ပါApartment (၃)လုံးတို့ကို ဆောက်လုပ် မည်ဖြစ်ကြောင်းတွေ့ရှိရ၍ ဆောက်လုပ်မည့်အထပ်အရေအတွက်တို့အပေါ်တွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသ ကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့၏သဘောထားများ၊အထပ်မြင့်ဆောက် လုပ်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အထပ်မြင့်အဆောက်အဦတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP) ၏ စီစစ်ခွင့်ပြုချက်တို့ ရယူဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ပါသည်။

၇။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltdမှ ဟိုတယ်အတွက် ကားအစီးရေ (၁၃၀)စီးခန့်ရပ်နားနိုင်သောကားပါကင်တစ်ခု၊ Apartment Aအတွက်ကားအစီးရေ(၇၂)စီးခန့်ရပ်နား နိုင်သော ကားပါကင်တစ်ခုနှင့် Apartment Bအတွက် ကားအစီးရေ(၇၆)စီးခန့် ရပ်နားနိုင်သော ကားပါကင်

တစ်ခုထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားသဖြင့်တင်ပြချက်နှင့်အညီဆောင်ရွက်သွားရန်လိုအပ်ပါသည်။

၈။ Adventure Myanmar Tours Incentives Co.,Ltd မှဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း အတွက် အသုံးပြုသွားမည့် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်မှာကော်မရှင်၏အဆုံးအဖြတ်သာရယူရမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၉။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltdမှဆောင်ရွက်မည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်း အတွက်ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး၊အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့်လိုအပ်သော Facilitiesများထည့်သွင်းရေး အတွက် မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် လိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်များတွင် ပါဝင်သော ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးဆိုင်ရာအခြေခံလိုအပ်ချက်စံနှုန်းများ(Basic Requirements and Criteria)ထက်မနိမ့်ကျစေရေးအတွက်အဆိုပါဥပဒေ၊အမိန့်များကိုကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ဆောင်ရွက် သွားရန်လည်းလိုအပ်ပါသည်။

၁၀။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါကမြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကိုဌာနကြီးဌာနသို့ ဆက်လက်လျှောက်ထားရယူရန်လိုအပ်ပါ သည်။

၁၁။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့်အညီ ခန့်အပ် မည့်ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သင်တန်းဆင်းလက်မှတ်များတင်ပြနိုင် ရန်လိုအပ်သဖြင့်ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန်နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုး၊အမှိုက်နှင့်အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မှုစနစ်များအားစနစ်တကျစီမံဆောင်ရွက်ထားရန်လိုအပ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၉. ၂. ၂၀၁၆.

(ဦးဌေးအောင်)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို -ရုံးလက်ခံ၊ မျှော



ADVENTURE MYANMAR
TOURS & INCENTIVES CO.,LTD.



Main Office: No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanma

cover , Nature , Culture & Adventure

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ် ။ ။ အဗခ(စမ-ပရဂ)၀၁၇/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊မတ်လ (၁၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd ၏ B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel, Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောဦးစီးဌာန သတ်မှတ်ချက်ဖြင့် အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြခြင်း။**

ကျွန်မတို့၏ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd သည် ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂျွန်းသိုလှောင်ရုံ မြေ (၄ ဒသမ၉၈) ကေတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel,Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (E.I.A) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (E.M.P) များအား ရေးဆွဲနိုင်ရန် Myanmar Statistical Association ဖြင့် ရေးဆွဲနိုင်ပြီ ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် အစီရင်ခံစာများအား (၃) လအတွင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့ဆက်လက်ပေးပို့ တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(signature)

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd

မိတ္တူကို – ရုံးလက်ခံ





ADVENTURE MYANMAR
TOURS & INCENTIVES CO.,LTD.

Main Office: No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanma

cover သို့ Nature , Culture & Adventure

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်။ ။ အဗခ(စမ-ပရဂ)၀၁၆/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd ၏ B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel, Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ သတ်မှတ်ချက်ဖြင့် အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြခြင်း။**

ကျွန်မတို့၏ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂျွန်းသိုလှောင်ရုံ၊ မြေ (၄ ဒသမ ၉ဂ) ကေတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel,Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ –

(၁) ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများ လျော်ကန်သင့်မြတ်စေရန်၊

(၂) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး၊ အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့် လိုအပ်သောများထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် လိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်များတွင် ပါဝင်သောဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးဆိုင်ရာ အခြေခံလိုအပ်ချက်စံနှုန်းများ (Basic Equipment and Criteria) ထက် မနိမ့်ကျစေရေးအတွက် အဆိုပါ ဥပဒေ၊ အမိန့်များကို ကြိုတင်ရယူလေ့လာဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကို ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ ဆက်လက်လျှောက်ထားရယူရန်။

(၄) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့် အချိုးညီခန့် အပ်မည့်ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆိုင်ရာသင်တန်းဆင်းလက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန်လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန် နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့်ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုး၊ အမှိုက်နှင့် အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မှုစနစ်များအား စနစ်တကျစီမံ ဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်တို့နှင့်အညီ စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd

မိတ္တူ။ – ရုံးလက်ခံ



မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

14/3/16

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ မအသ / MIC / ၀၂၃၁ / ၂၀၁၆။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၀) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd ၏ Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့် ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။(၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၄)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/မ-၁၅၄၀/ ၂၀၁၆(၁၃၉)။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၄) ရက်စွဲဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၁)ဧကအနက်မှ (၄.၉၈)ဧကတွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောက်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သော ပုံစံများ နှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သေချာစွာ စိစစ်နိုင်ရန် ဖိတ်ကြားချက်အရ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd မှ တာဝန်ရှိသူများ ဖြစ်ကြသော ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင် နှင့် ဒေါ်ပန်းမညွှမောင်တို့သည် (၉.၃.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ လာရောက်၍ စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်သော အချက်အလက်များကို ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ MIC Projects Assessment Committee အဖွဲ့ဝင်များ ဖြစ်ကြသော အတွင်းရေးမှူး ဦးကြည်လွင်၊ အဖွဲ့ဝင်များ ဖြစ်ကြသော ဦးကျော်စိန်ဝင်း၊ ဦးကိုကိုကြီး၊ ဦးခင်မောင်ဝင်း၊ ဦးခင်မောင်ငွေ၊ ဦးခင်မောင်မောင် တို့ တက်ရောက်ခဲ့ကြပြီး သိလိုသည်များကို မေးမြန်းဆွေးနွေးကြပါသည်။

၄။ ထိုသို့ ရှင်းလင်းမှုများအပြီးတွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရေးနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအချက်များကို အကြံပြုအပ်ပါသည်။

(က) လမ်းပေ(၂၀)မှာ ကျဉ်းသည်ဟု ယူဆပါသဖြင့် Myanmar National Building Code ကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(ခ) Waste water treatment နှင့် Waste water disposal များကို ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) အဆောက်အဦတွင် Green Concept ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစား အကောင်အထည်ဖော်ရန်။

(ဃ) တည်ရှိဆဲ သစ်ပင်ကြီးများကို တတ်နိုင်သလောက် ထိန်းသိမ်း(Preserve) ထားသင့်ပါသည်။

(င) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

၅။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်တွင် တည်ဆောက်မည့် Hotel, Service Apartment, Ofyanfice Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် အဓိကဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းဖြစ်သော Cement ကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းခြင်းမပြုဘဲ ပြည်တွင်းမှသာ ဝယ်ယူ၍ ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ပူးတွဲ (၁)ပါ ဇယားဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၈။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd မှ (၉.၃.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် အမဇ (စမ-ပရ၇) ၀၁၂ (၃)/၂၀၁၆ ဖြင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်စာရင်းတွင် Ready Made Parquet တင်သွင်းခြင်းမပြုတော့ပါကြောင်း တင်ပြလာသဖြင့် ၎င်းစာကို ပူးတွဲ(၂)ဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

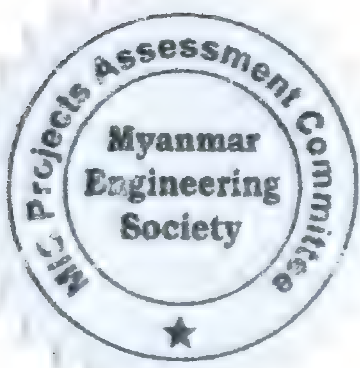
၇။ အဆောက်အဦ၏ Electrical, Water & Sanitation နှင့် Air-Con System တို့နှင့် ပတ်သက်သည့် သဘောထားမှတ်ချက်အား သီးခြား ထပ်မံ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

လေးစားစွာဖြင့်

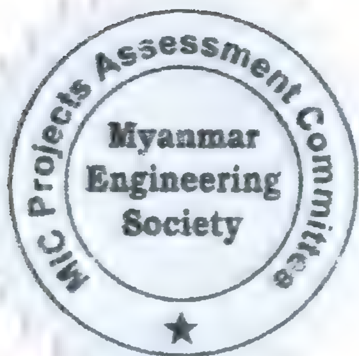
ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee
- ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ



စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
1	Mild Steel	Ton	19,294	19,434.18	10,891
2	Marble	Sqft	147,571	147,638.65	147,571
3	Tile	Sqft	490,634	490,860.30	490,634
4	Tempered Glass	Sqft	224,055	224,157.94	207,382
5	Carpet	SqM	26,208	27,263.20	26,208
6	Lift	Pcs	23	24	23
7	Door	Pcs	1,950		1,950
8	Cooker & Hook	Pcs	70		56
9	Board of Ceiling (8*4)	Pcs	21,403	21,412.96	21,403
10	Building Cleaning Equipment	Pcs	5		4
11	High Building Cleaning Equipment	Pcs	5		4
12	Buggy	Pcs	20		5

Ton= တန်, Sqft = စတုရန်းပေ, SqM= စတုရန်းမီတာ, Pcs=ခုရေ





ADVENTURE MYANMAR
TOURS & INCENTIVES CO.,LTD.



Main Office: No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.

over, Nature, Culture & Adventure

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်။ ။ အမဇ(စမ-ပရဂ) ၀၁၂(၃)/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd ၏ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ပိုင် မြေ (၄ ဒသမ ၉၈)ကေတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel, Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက်ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်စာရင်းတွင် Ready Made Parquet တင်သွင်းခြင်း မပြုတော့ပါကြောင်းတင်ပြခြင်း။

ကျွန်မတို့၏ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd သည် ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂွန်းသိုလှောင်ရုံ၊ မြေ (၄ ဒသမ ၉၈) ကေတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel,Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်စာရင်းတွင် Ready Made Parquet တင်သွင်းခြင်း မပြုတော့ပါကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ





ADVENTURE MYANMAR

TOURS & INCENTIVES CO.,LTD.

Main Office: No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar

cover, Nature, Culture & Adventure

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်။ ။ အမဖ(စမ-ပရဂ) ၀၁၅/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၄)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd ၏ B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel, Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက်ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်စာရင်းများအား ပြန်လည်တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ **၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၁၀)ရက် နေ့စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ စာအမှတ် – မအသ / MIC / ၀၂၃၁ /၂၀၁၆။**

ကျွန်မတို့၏ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉) ရှိ ကကဓ(၁) စိန်ဂျွန်းသိုလှောင်ရုံ၊ မြေ (၄ ဒသမ ၉၈) ကေတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel,Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းများအား မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ စိစစ်ချက်ဖြစ်သော အောက်ပါအရေအတွက်များဖြင့်သာ အဆိုပြုလွှာအား ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှိသေစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁)	Mild Steel	- ၁၀၈၉၁ တန်
(၂)	Marble	- ၁၄၇၅၇၁ စ/ပေ
(၃)	Tile	- ၄၉၀၆၃၄ စ/ပေ
(၄)	Tempered Glass	- ၂၀၇၃၈၂ စ/ပေ
(၅)	Carpet	- ၂၆၂၀၈ စ/မီတာ
(၆)	Lift	- ၂၃ စီး
(၇)	Door	- ၁၉၅၀ ခု
(၈)	Cooker & Hood	- ၅၆ ခု
(၉)	Board of Ceiling (8'*4')	- ၂၁၄၀၃ ချပ်
(၁၀)	Building Cleaning Equipment	- ၄ ခု
(၁၁)	High Building Cleaning Equipment	- ၄ ခု
(၁၂)	Buggy	- ၅ စီး

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd

မိတ္တူ – ရုံးလက်ခံ



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ် ။ ။ အဗခ(စမ-ပရဂ)၀၁၉/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊မတ်လ (၁၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd ၏ B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel, Service Apartment,Office Tower & Apartmentလုပ်ငန်းများ အဆိုပြုချက် ပြန်လည်တင်ပြရာတွင်ပြောင်းလဲသွားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏအား ပြန်လည်တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၏ ၂၀၁၆ခုနှစ် ၊ မတ်လ(၁၅)ရက်နေ့ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် – ရက–၄/မ–၁၅၄၀/၂၀၁၆(၃၉၈)

၁။ ကျွန်မတို့၏ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂျွန်းသိလှောင်ရုံ၊ မြေ (၄ ဒသမ၉၈) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel,Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အဆိုပြုလွှာတင်ပြခြင်း အား အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊မတ်လ (၇)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော (၁၀/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုသို့ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရာတွင် ဟိုတယ်အခန်းအရေအတွက်များ ပြောင်းလဲသွားပါသဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏပြောင်းလဲသွားပါသောကြောင့် အသစ်ပြန်လည်ကုန်ကျမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏအား ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd

မိတ္တူကို – ရုံးလက်ခံ



ADVENTURE MYANMAR
TOURS & INCENTIVES CO.,LTD.



Main Office: No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanma

scover, Nature, Culture & Adventure

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ် ။ ။ အဗခ(စမ-ပရဂ)၀၁၈/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊မတ်လ (၁၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd ၏ B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel, Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အဆိုပြုချက်အား အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၀/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၏ ၂၀၁၆ခုနှစ် ၊ မတ်လ(၁၅)ရက်နေ့ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်- ရက-၄/မ-၁၅၄၀/၂၀၁၆(၃၉၈)**

၁။ ကျွန်မတို့၏ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd သည် ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂျွန်းသိုလှောင်ရုံ၊ မြေ (၄ ဒသမ၉၈) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel,Service Apartment,Office Tower & Apartment လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အဆိုပြုလွှာတင်ပြခြင်းအား အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊မတ်လ (၇)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော (၁၀/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ပြင်ဆင်ချက်များအား ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd

မိတ္တူကို - ရုံးလက်ခံ

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏အဆိုပြုချက်

[ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ၈]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်

ရက်စွဲ ၂၀၁၆ ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန်အောက်ပါအချက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်၊

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏-

(က)အမည် ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်

(ခ)အဖအမည် ဦးမင်းဒင် (ခ) ဦးလှဖေသန်း

(ဂ)နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၂၈၀၂၂

(ဃ)နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ (၁)၊
လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(င)လူမျိုး၊ဘာသာ မြန်မာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ

(စ)အဖွဲ့အစည်းအမည် **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.**

(ဆ)လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ခရီးသွားလာရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ဇ)အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် အမှတ် (၂၇)၊ အင်းယားမြိုင်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည် (၁) ....

(၂) ....

....

(ခ) အဖအမည် (၁) ....

(၂) ....

....

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်

(၁) ....

(၂) ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁) ....

(၂) ....

....

(င) လူမျိုး၊ဘာသာ (၁) ....

(၂) ....

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ....

....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် ....

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင်ဖော်ပြပေးရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား-

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း;

(ခ)ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း B.O.T စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်၊ အခန်း (၃၄၀)ခန်း ပါကြယ်လေးပွင့်ဟိုတယ်၊ အထပ် (၁၀)ထပ်ပါ Office & Service Apartment (၁) လုံး၊ အထပ် (၁၂) ထပ်ပါ Apartment (၃) လုံး၊တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း။

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ-

(က)နိုင်ငံသားနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ခ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ဂ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့်သို့မဟုတ်ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန်-

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ....

....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း.....................................

....

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ **Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.**

(ဃ) သမဝါယမအသင်း (အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ)

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ/အများပိုင်ကုမ္ပဏီဟုဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်းအမျိုးအစား၊စီမံခန့်ခွဲသူ/စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏အမည်၊နေရပ်လိပ်စာများနှင့်ရာထူးတို့ကိုပူးတွဲတင်ပြရန်) နောက်ဆက်တွဲ (၁)

၆။ ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက-

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေအမျိုးအစားနှင့်ပမာဏ

....

....

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့်အမျိုးအစား

....

....

(ဂ) အစုစပ်ဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ ....

....

(နေရာမလုံလောက်ပါကသီးခြားစာရွက်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၇။ သမဝါယမအသင်း/လီမိတက်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက-

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/-

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ကျပ် ၁၀,၀၀၀ တိတိတန်သာမန်အစုရှယ်ယာ (၁,၀၀၀)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ကျပ် ၆၂,၄၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

၏၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ (သန်းပေါင်း)	ကျပ်	US$	စုစုပေါင်းကျပ်
(၁) ငွေပမာဏ	၃၂၅. ၈၄		၃၂၅. ၈၄
(၂) စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၅)		၀. ၆၇	၈၀၉. ၃၈
(၃) အဆောက်အအုံများ (နောက်ဆက်တွဲ-၄)	၁၇၇၁၉. ၉၉	၁၂. ၃၆	၃၂၅၅၇. ၀၀
(၄) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ(နောက်ဆက်တွဲ-၈)		၃. ၉၅	၄၇၄၀. ၈၉
(၅) မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေ		၉. ၉၆	၁၁၉၅၂. ၀၀
(၆) ဒီဇိုင်းခ		၀. ၂၅	၃၀၀. ၀၀
(၇) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ (နောက်ဆက်တွဲ-၇)		၉. ၇၄	၁၁၆၈၈. ၄၉
(၈) Land Scaping	၂၆. ၄၀		၂၆. ၄၀
	၁၈၀၇၂. ၂၄	၃၆. ၉၄	၆၂၄၀၀. ၀၀

(ခ) နိုင်ငံခြားမှတင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်	ကျပ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သန်း)
(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏တန်ဖိုးပမာဏ(နောက်ဆက်တွဲ-၅)		၀. ၆၇
(၂) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့်အခြား (နောက်ဆက်တွဲ-၄)		၁၂. ၃၆
(၃) လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၇)		၃. ၉၅
(၄) လျှပ်စစ်နှင့်အခြား (နောက်ဆက်တွဲ-၈)		၉. ၇၄

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၆) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ (၁၈၀) ရက်

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးရက်ပေါင်း (၁၈၀) အတွင်း

-၄-

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား B.O.T စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်၊ အခန်း (၃၄၀)ခန်း ပါကြယ်လေးပွင့်ဟိုတယ်၊ အထပ် (၁၀)ထပ်ပါ Office & Service Apartment (၁) လုံး၊ အထပ် (၁၂) ထပ်ပါ Apartment (၃) လုံး၊တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ- စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ ကကခ (၁)၊ အမှတ် (၂၉) မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် BOT စနစ်

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။	
၂။ နောက်ဆက်တွဲ -- ၉	
၃။	

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်-

အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	**264000 Kwh**
၂။ ဓါတ်ဆီ/ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	**KVA**
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	
၄။ သဘာဝဓါတ်ငွေ့သုံးစက်အား	....
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား	....

(ရေအား/လေအားစသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် ၁၀၉၅၀၀၀၀ ဂါလံ

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်) တစ်ရက် ၃၀၀၀၀ ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး

(၁) အဓိကကုန်ကြမ်း

(၁)

-၅-

(၂)

(၂) အထောက်အကူကုန်ကြမ်း

(၁)

(၂)

(၃) စက်သုံးဆီ/ဓါတ်ငွေ့များ-

(၁)

(၂)

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် နောက်ဆက်တွဲ - ၄

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနပိုင်မြေ

အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် (၄.၉၈)ဧက

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
....			

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁၊ ၁၂၊ ၁၃၊ ၁၄

....

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်အလက်များ-

ခန့်မှန်းခြေ (သန်းပေါင်း)

ကျပ်ငွေ နိုင်ငံခြားငွေ

(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ နောက်ဆက်တွဲ - ၁၆

(ခ) လိုအပ်မည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေ နောက်ဆက်တွဲ - ၁၆

(ဂ) ရရှိမည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့်

ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့်
ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ နောက်ဆက်တွဲ - ၁၆

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်ဝန်ထမ်းများ-

<u>အမှုထမ်းအမျိုးအစား</u> <u>ဦးရေ</u>

....
....

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၇

....
....

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့်အတတ်ပညာရှင်များ-

ကျွမ်းကျင်မှုအမျိုးအစား	ဦးရေ	ခန့်ထားမည့်အချိန်ကာလ
....		....

၁၂။ စီပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်များ-

	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲ ၁၆	
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၆	
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၆	
(ဃ) နှစ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	နောက်ဆက်တွဲ - ၂	
(င) အရင်းကျေကာလ	(၆)နှစ်(၄)လ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၈
(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ	နောက်ဆက်တွဲ ၁၇- ၁၈ - ၁၉	

ညှိုးဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ -

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Board of Director List

စဉ်	အမည် နှင့်မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး	လိပ်စာ	ရှယ်ယာထည့်ဝင်မှု
၁	ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်	ဉက္ကဋ္ဌ	အမှတ် (၉၉/အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	51%
၂	ဒေါ်အေးအေးမြင့်	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၉၉/အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	49%

ညှိုးဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၂/၂

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Investment Schedule (Phase - I)

Sr.No.	Particulars	Construction Year - 1			Construction Year - 2			Construction Year - 3		
		Ks.	US$	Ks.	Ks.	US$	Ks.	Ks.	US$	Ks.
1	Cash	65,581,040		65,581,040	100,799,480		100,799,480	65,933,480		65,933,48
2	Land use Premium		2,490,000	2,988,000,000		2,490,000	2,988,000,000		2,490,000	2,988,000,00
3	Design		250,000	300,000,000			-			-
4	Machinery		337,240	404,688,000		337,240	404,688,000			-
5	Hotel Use (Hotel)			-			-		3,510,504	4,212,604,80
6	Hotel Use (Service Apartment)			-			-		1,586,175	1,903,410,00
7	Electrical & Others		2,922,123	3,506,547,600		2,922,123	3,506,547,600			-
8	Building (including materials)	4,292,068,960	3,680,762	8,708,983,360	3,219,051,720	3,680,761	7,635,964,920	3,219,051,720		3,219,051,72
	1. Hotel									
	2, Service Apartment									
	3, Office Tower									
9	Landscape	13,200,000		13,200,000						-
	Total	**4,370,850,000**	**9,680,125**	**15,987,000,000**	**3,319,851,200**	**9,430,124**	**14,636,000,000**	**3,284,985,200**	**7,586,679**	**12,389,000,00**
	Grand Total							**10,975,686,400**	**26,696,928**	**43,012,000,00**
Depreciation Rate (5%)										
1	Machinery		16,862	20,234,400		16,862	20,234,400		-	-
2	Hotel Use (Hotel)		-	-		-	-			-
3	Hotel Use (Service Apartment)		-	-		-	-			-
4	Electrical & Others		146,106	175,327,380		146,106	175,327,380		-	-
5	Building	214,603,448	184,038	435,449,168	160,952,586	184,038	381,798,246	160,952,586	-	160,952,58
6	Landscape	660,000		660,000		-				
	Total	**215,263,448**	**347,006**	**631,670,948**	**160,952,586**	**347,006**	**577,360,026**	**160,952,586**	-	**160,952,5**
	Grand Total									**1,369,983,5**

Remark ; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

<u>လျှို့ဝှက်</u>

နောက်ဆက်တွဲ (၂/၂

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.
Investment Schedule (Phase - II)

Sr.No.	Particulars	Construction Year - 4			Construction Year - 5			Construction Year - 6		
		Ks.	US$	Ks.	Ks.	US$	Ks.	Ks.	US$	Ks.
1	Cash	75,402,000		75,402,000			-			-
2	Land use Premium		2,490,000	2,988,000,000			-			
3	Design			-			-			
4	Machinery			-			-			
5	Hotel Use (Hotel)			-			-			
6	Hotel Use (Service Apartment)			-			-			
7	Electrical & Others		1,948,082	2,337,698,400		1,948,082	2,337,698,400			
8	Building (including materials)	2,795,928,480	2,001,060	5,197,200,000	2,096,946,360	1,500,795	3,897,900,360	2,096,946,360	1,500,795	3,897,900,36
	1. Hotel			-			-			
	2, Service Apartment			-			-			
	3, Office Tower			-			-			
	4, Underground Carparking			-			-			
9	Landscape	13,200,000		13,200,000			-			
	Total	**2,884,530,480**	**6,439,142**	**10,611,500,400**	**2,096,946,360**	**3,448,877**	**6,235,598,760**	**2,096,946,360**	**1,500,795**	**3,897,900,36**
	Grand Total									**20,744,999,52**
Depreciation Rate (5%)										
1	Electrical & Others		97,404	116,884,920		97,404	116,884,920			
2	Building	139,796,424	100,053	259,860,000	104,847,318	75,040	194,895,018	104,847,318	75,040	194,895,01
	Apartment			-			-			
3	Landscape	660,000		660,000			-			
	Total	**140,456,424**	**197,457**	**377,404,920**	**104,847,318**	**172,444**	**311,779,938**	**104,847,318**	**75,040**	**194,895,01**
	Grand Total									**884,079,87**

Remark ; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

ပုံ(၁)

နောက်ဆက်တွဲ (၂/၁)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Investment Schedule (Phase - I)

Sr. No.	Particulars	Phase (I) Construction Year - 1 to 3			Phase (II) Construction Year - 4 to 6		
		Ks.	US$	Ks.	Ks.	US$	Ks.
1	Cash	232,314,000		232,314,000	9,352,800		9,352,800
2	Land use Premium		7,470,000	8,964,000,000		2,490,000	2,988,000,000
3	Design		250,000	300,000,000			-
4	Machinery		674,480	809,376,000			-
5	Hotel Use (Hotel)		3,090,631	3,708,757,200			-
6	Hotel Use (Service Apartment)		860,110	1,032,132,000			-
7	Electrical & Others		5,844,246	7,013,095,200		3,896,164	4,675,396,800
8	Building (including materials)	10,730,172,400	7,361,523	19,564,000,000	6,989,821,200	5,002,649	12,993,000,000
	1. Hotel						
	2, Service Apartment						
	3, Office Tower						
	4. Apartment						
9	Landscape	13,200,000		13,200,000	13,200,000		13,200,000
	Total	**10,975,686,400**	**25,550,990**	**41,636,874,400**	**7,012,374,000**	**11,388,813**	**20,678,949,600**
I	Depreciation						
1	Machinery		33,724	40,468,800			
2	Hotel Use (Hotel)		154,532	185,438,400			
3	Hotel Use (Service Apartment)		43,006	51,607,200			
4	Electrical & Others		292,212	350,654,400		194,808	233,769,840
5	Building (including materials)	536,508,620	368,076	978,199,820	349,491,060	250,132	649,650,000
		536,508,620	891,550	1,606,368,620	349,491,060	444,941	883,419,840

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၆/၂)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year - 4			Operation Year - 5			Operation Year - 6		
		US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000
I	**Income**	**5965**	**4201937**	**11360322**	**5965**	**4201937**	**11360322**	**5965**	**4201937**	**11360322**
1	Hotel	5298	1373754	7731547	5298	1373754	7731547	5298	1373754	7731547
2	Service Apartment	667	397578	1198170	667	397578	1198170	667	397578	1198170
3	Office Tower		1008275	1008275		1008275	1008275		1008275	1008275
4	Apartment		1422330	1422330		1422330	1422330		1422330	1422330
II	**Expenditure**	**1460**	**3850675**	**5602675**	**1460**	**3850675**	**5602675**	**1460**	**3850675**	**5602675**
1	Salary		1037520	1037520		1037520	1037520		1037520	1037520
2	Electricity		49350	49350		49350	49350		49350	49350
3	Food & Beverages	100	25920	145920	100	25920	145920	100	25920	145920
4	Maintenance		10000	10000		10000	10000		10000	10000
5	Insurance		8000	8000		8000	8000		8000	8000
6	Land Lease	1062		1274400	1062		1274400	1062		1274400
7	Commercial Tax	298	210097	567697	298	210097	567697	298	210097	567697
8	Depreciation		2489788	2489788		2489788	2489788		2489788	2489788
9	Others		20000	20000		20000	20000		20000	20000
III	**Gross Profit**	**4505**	**351262**	**5757647**	**4505**	**351262**	**5757647**	**4505**	**351262**	**5757647**
IV	**IncomeTax**									**1439412**
V	**Net Profit**	**4505**	**351262**	**5757647**	**4505**	**351262**	**5757647**	**4505**	**351262**	**4318234**
VI	**CSR 2% on NP**			**115153**			**115153**			**86365**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၆/၃)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year - 7 to 17			Operation Year - 18 to 20			Operation Year - 21 to 50		
		US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000
I	**Income**	**5965**	**4201937**	**11360322**	**5965**	**4201937**	**11360322**	**5965**	**4201937**	**11360322**
1	Hotel	5298	1373754	7731547	5298	1373754	7731547	5298	1373754	7731547
2	Service Apartment	667	397578	1198170	667	397578	1198170	667	397578	1198170
3	Office Tower		1008275	1008275		1008275	1008275		1008275	1008275
4	Apartment		1422330	1422330		1422330	1422330		1422330	1422330
II	**Expenditure**	**1460**	**3850675**	**5602675**	**1460**	**2244307**	**3996307**	**1460**	**1360887**	**3112887**
1	Salary		1037520	1037520		1037520	1037520		1037520	1037520
2	Electricity		49350	49350		49350	49350		49350	49350
3	Food & Beverages	100	25920	145920	100	25920	145920	100	25920	145920
4	Maintenance		10000	10000		10000	10000		10000	10000
5	Insurance		8000	8000		8000	8000		8000	8000
6	Land Lease	1062		1274400	1062		1274400	1062		1274400
7	Commercial Tax	298	210097	567697	298	210097	567697	298	210097	567697
8	Depreciation		2489788	2489788		883420	883420			0
9	Others		20000	20000		20000	20000		20000	20000
III	**Gross Profit**	**4505**	**351262**	**5757647**	**4505**	**1957630**	**7364015**	**4505**	**2841050**	**8247435**
IV	**IncomeTax**			**1439412**			**1841004**			**2061859**
V	**Net Profit**	**4505**	**351262**	**4318234**	**4505**	**1957630**	**5523010**	**4505**	**2841050**	**6185575**
VI	**CSR 2% on NP**			**86365**			**110460**			**123712**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Local Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.'000)		
		C -	Operation Year		C - Year	Operation Year		C - Year	Operation Year	
		4 to 6	1	2 to 50	4 to 6	1	2 to 50	4 to 6	1	2 to 50
1	General Manager	2	3	3	700,000	750,000	800,000	16,800,000	27,000,000	28,800,00
2	Excuetive Secretary	3	3	3	200,000	250,000	300,000	7,200,000	9,000,000	10,800,00
3	Financial Controller	1	1	1	500,000	500,000	550,000	6,000,000	6,000,000	6,600,00
4	CA	2	2	3	350,000	350,000	400,000	8,400,000	8,400,000	14,400,00
5	Accountant/Audit	10	10	10	200,000	210,000	220,000	24,000,000	25,200,000	26,400,00
6	GL	3	3	4	150,000	180,000	200,000	5,400,000	6,480,000	9,600,00
7	Receivable	3	3	3	150,000	180,000	200,000	5,400,000	6,480,000	7,200,00
8	Cost	3	3	3	150,000	180,000	200,000	5,400,000	6,480,000	7,200,00
9	Cashier	15	15	20	108,000	110,000	110,000	19,440,000	19,800,000	26,400,00
10	Store	5	5	5	108,000	110,000	110,000	6,480,000	6,600,000	6,600,00
11	Purchasing	3	3	3	108,000	110,000	110,000	3,888,000	3,960,000	3,960,00
12	Sales & marketing Mgr	3	3	3	450,000	500,000	500,000	16,200,000	18,000,000	18,000,00
13	Sales Executive	5	5	5	300,000	300,000	320,000	18,000,000	18,000,000	19,200,00
14	Room Division Manager	1	1	1	600,000	650,000	650,000	7,200,000	7,800,000	7,800,00
15	FOM	1	1	1	450,000	500,000	500,000	5,400,000	6,000,000	6,000,00
16	Supervisor	5	5	5	300,000	300,000	320,000	18,000,000	18,000,000	19,200,00
17	Receptionist	15	15	20	130,000	140,000	150,000	23,400,000	25,200,000	36,000,00
18	Bell Boy	15	15	20	108,000	110,000	110,000	19,440,000	19,800,000	26,400,00
19	Driver	10	10	10	108,000	110,000	110,000	12,960,000	13,200,000	13,200,00
20	HK Manager	2	2	2	450,000	500,000	500,000	10,800,000	12,000,000	12,000,00
21	Team Leader	6	6	6	150,000	180,000	200,000	10,800,000	12,960,000	14,400,00
22	HK Attendent	80	90	100	108,000	110,000	110,000	103,680,000	118,800,000	132,000,00
23	PA	30	40	50	108,000	110,000	110,000	38,880,000	52,800,000	66,000,00
24	Laundry Supervisor	4	4	4	150,000	180,000	200,000	7,200,000	8,640,000	9,600,00
		227	248	285				[illegible]	[illegible]	[illegible]

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၇/

ADVENTURE MYANMAR TOUS & INCENTIVES CO.,LTD

Local Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.'000)		
		C -	Operation Year		C - Year	Operation Year		C - Year	Operation Year	
		4 to 6	1	2 to 50	4 to 6	1	2 to 50	4 to 6	1	2 to 50
25	Ex Chef	3	5	5	550,000	550,000	600,000	19,800,000	33,000,000	36,000,00
26	Sous Chef	12	12	12	300000	350000	400000	43,200,000	50,400,000	57,600,00
27	Jr Sous Chef	10	10	10	200000	220000	240000	24,000,000	26,400,000	28,800,00
28	Butcher	10	10	10	120000	150000	180000	14,400,000	18,000,000	21,600,00
29	CDP	12	12	12	200000	220000	240000	28,800,000	31,680,000	34,560,00
30	Bakery Chef	6	6	8	300000	300000	350000	21,600,000	21,600,000	33,600,00
31	Ass	15	15	15	108000	110000	110000	19,440,000	19,800,000	19,800,00
32	Steward	15	15	15	108000	110000	110000	19,440,000	19,800,000	19,800,00
33	Restaurant Manager	5	5	5	400000	450000	450000	24,000,000	27,000,000	27,000,00
34	Team Leader	8	8	8	200000	220000	240000	19,200,000	21,120,000	23,040,00
35	Sr Waiter & Waitress	20	25	30	120000	150000	180000	28,800,000	45,000,000	64,800,00
36	Waiter & Waitress	30	35	40	108000	110000	110000	38,880,000	46,200,000	52,800,00
37	Senior Bartender	5	5	5	200000	220000	240000	12,000,000	13,200,000	14,400,00
38	CE	2	2	2	500000	550000	600000	12,000,000	13,200,000	14,400,00
39	Ass CE & Senior Techinan	5	5	5	250000	250000	300000	15,000,000	15,000,000	18,000,00
40	Staff	15	20	25	108000	110000	110000	19,440,000	26,400,000	33,000,00
41	Pool Attendent	8	8	8	108000	110000	110000	10,368,000	10,560,000	10,560,00
42	Security Manager	3	3	3	300000	300000	350000	10,800,000	10,800,000	12,600,00
43	Supervisor	6	6	6	200000	220000	240000	14,400,000	15,840,000	17,280,00
44	Staff	50	50	60	108000	110000	110000	64,800,000	66,000,000	79,200,00
		240	**257**	**284**				**370,368,000**	**438,360,000**	**509,760,00**
		467	**505**	**569**				**770,736,000**	**894,960,000**	**1,037,520,00**

သျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Construction Year						Operation Year		
		1	2	3	4	5	6	1	2	3
I	**Cash in Flow**		-	-	**4,772,623**	**4,890,095**	**5,479,904**	**7,296,572**	**8,054,439**	**8,146,**
1	Net Profit				3,166,254	3,283,726	3,873,535	4,806,784	5,564,651	5,656.
2	Depreciation				1,606,369	1,606,369	1,606,369	2,489,788	2,489,788	2,489,
3	Loan									
II	**Cash out Flow**	**15,987,000**	**14,636,000**	**12,389,000**	**10,611,500**	**6,235,599**	**3,897,900**	-	-	
1	Capital Contribution	15,987,000	14,636,000	12,389,000	10,611,500	6,235,599	3,897,900			
2	Net Loss									
3	Loan Repayment									
III	**Net Cash Flow**	(15,987,000)	(14,636,000)	(12,389,000)	(5,838,878)	(1,345,504)	1,582,003	7,296,572	8,054,439	8,146,(
IV	**Cumulative NPV**	(15,987,000)	(30,623,000)	(43,012,000)	(48,850,878)	(50,196,382)	(48,614,379)	(41,317,807)	(33,263,368)	(25,116,

Pay back Period = (6) Years and (5) Months

နောက်ဆက်တွဲ (၁

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Year								
		4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	**Cash in Flow**	8,247,435	8,247,435	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,
1	Net Profit	5,757,647	5,757,647	4,318,234	4,318,234	4,318,234	4,318,234	4,318,234	4,318,234	4,318.
2	Depreciation	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489.
3	Loan									
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Capital Contribution									
2	Net Loss									
3	Loan Repayment									
III	**Net Cash Flow**	8,247,435	8,247,435	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,
IV	**Cumulative NPV**	(16869274)	(8621839)	(1813817)	4994205	11802227	18610249	25418271	32226293	3903

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Year								
		13	14	15	16	17	18	19	20	21 to 5
I	**Cash in Flow**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,406,430**	**6,406,430**	**6,406,430**	**6,185,**
1	Net Profit	4318234	4,318,234	4,318,234	4,318,234	4,318,234	5,523,010	5,523,010	5,523,010	6,185,
2	Depreciation	2489788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	883,420	883,420	883,420	
3	Loan									
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Capital Contribution									
2	Net Loss									
3	Loan Repayment									
III	**Net Cash Flow**	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,406,430	6,406,430	6,406,430	6,185,
IV	**Cumulative NPV**	45,842,337	52,650,359	59,458,381	66,266,403	73074425	79480855	85887285	92293715	98,479,

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
1	-15987000	1.00000	-15987000	1.00000	-15987000
2	-14636000	0.83333	-12196667	0.90909	-13305455
3	-12389000	0.69444	-8603472	0.82645	-10238843
4	-5838878	0.57870	-3378980	0.75131	-4386835
5	-1345504	0.48225	-648873	0.68301	-918997
6	1582003	0.40188	635772	0.62092	982299
7	7296572	0.33490	2443607	0.56447	4118725
8	8054439	0.27908	2247846	0.51316	4133201
9	8146659	0.23257	1894653	0.46651	3800477
10	8247435	0.19381	1598408	0.42410	3497718
11	8247435	0.16151	1332007	0.38554	3179743
12	6808022	0.13459	916278	0.35049	2386170
13	6808022	0.11216	763565	0.31863	2169246
14	6808022	0.09346	636304	0.28966	1972041
15	6808022	0.07789	530253	0.26333	1792765
16	6808022	0.06491	441878	0.23939	1629786
17	6808022	0.05409	368232	0.21763	1481624
18	6808022	0.04507	306860	0.19784	1346931
19	6808022	0.03756	255716	0.17986	1224483
20	6808022	0.03130	213097	0.16351	1113166
21	6808022	0.02608	177581	0.14864	1011969
22	6808022	0.02174	147984	0.13513	919972
23	6808022	0.01811	123320	0.12285	836338
24	6406430	0.01509	96705	0.11168	715458
25	6406430	0.01258	80587	0.10153	650417
26	6406430	0.01048	67156	0.09230	591288
27	6185575	0.00874	54034	0.08391	519003
28	6185575	0.00728	45028	0.07628	471821
29	6185575	0.00607	37524	0.06934	428928
30	6185575	0.00506	31270	0.06304	389935
31	6185575	0.00421	26058	0.05731	354486
32	6185575	0.00351	21715	0.05210	322260
33	6185575	0.00293	18096	0.04736	292964
34	6185575	0.00244	15080	0.04306	266331
35	6185575	0.00203	12567	0.03914	242119
36	6185575	0.00169	10472	0.03558	220108
37	6185575	0.00141	8727	0.03235	200098
38	6185575	0.00118	7272	0.02941	181908

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
39	6185575	0.00098	6060	0.02673	165371
40	6185575	0.00082	5050	0.02430	150337
41	6185575	0.00068	4209	0.02209	136670
42	6185575	0.00057	3507	0.02009	124245
43	6185575	0.00047	2923	0.01826	112950
44	6185575	0.00039	2435	0.01660	102682
45	6185575	0.00033	2030	0.01509	93347
46	6185575	0.00027	1691	0.01372	84861
47	6185575	0.00023	1409	0.01247	77147
48	6185575	0.00019	1175	0.01134	70133
49	6185575	0.00016	979	0.01031	63757
50	6185575	0.00013	816	0.00937	57961
51	6185575	0.00011	680	0.00852	52692
52	6185575	0.00009	566	0.00774	47902
53	6185575	0.00008	472	0.00704	43547
54	6185575	0.00006	393	0.00640	39588
55	6185575	0.00005	328	0.00582	35989
56	6185575	0.00004	273	0.00529	32718
			(25,214,346)		98,547

IRR = 10 + 10 (98547/25312893)

IRR = 10 + 10 (0.004)

= 10 + 0.04

= 10.04%

ရင်းနှီး(၃)မှ ပေးပို့ခြင်း

MIC (၁၀/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးတွင် တင်ပြမည် ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက်

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၁၁.၆၆၃) ဧကအနက်မှ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ

အထူးဖိတ်-

ဦးမင်းထိန်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဌာနမှူး
ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရေးဌာန
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ဖုန်း- ၀၉-၅၀၁၇၈၀၉

တန်သာတ်



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂၁/ဌာနခွဲ -၂/MIC/၂၀၁၆(စီ၃၆၆)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၃ ရက်

သို့



မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Adventure Myanmar Tours and Incentives Co.,Ltd မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေပေါ်တွင် BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၃ - ၁၁ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/ထွေ/၂၀၁၅(၉၁၇)အရပေးပို့သည့် (၂၀-၁၁-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

(၂) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂၆-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄-၂၃/နပတ(၂၃၇)

(၃) Adventure Myanmar Tours and Incentives Co .,Ltd ၏ ၁၉-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ အဗထ(စမ-ပရက)၀၀၉/၂၀၁၆

(၄) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂ - ၂ - ၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂၇၁/၂၀၁၆)

၁။ ရန်ကုန်မြို့၊ ရွှေတိဂုံဘုရား၊ သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများအတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုထားသော ပြည်တွင်းပြည်ပ ကုမ္ပဏီ(၄)ခုအား အစားထိုးမြေနေရာချထားပေးနိုင်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများ နှင့် ကုမ္ပဏီများအား ခေါ်ယူညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခဲ့ပြီး ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရမည့် ကိစ္စရပ်များအတွက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်မှတ်တမ်းကို ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါကုမ္ပဏီများအနက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်-မနသ - ၉၆၄/၂၀၁၄(၁၇-၂-၂၀၁၄)အရ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ကြယ်ငါးပွင့်ဟိုတယ်၊ Shopping Mall ,Business Centre, Service Apartment လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ရန်ခွင့်ပြုထားသော မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် Adventure Myanmar Tours and Incentives Co .,Ltd အား အစားထိုးမြေနေရာအဖြစ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင် ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀-အေ,၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ် (၈-A/၁ နှင့် ၂- A၂/၄)ရှိ မြေ (၄.၉၈) ဧကကို ပြန်လည်ငှားရမ်းပေးရန် လျာထားခဲ့ပါသည်။

၃။ လျာထားမြေနေရာ(ကကခ(၁) ၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ ၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်း)မှာ ယခင်က စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲခဲ့သော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းချက်အရ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ယင်းမြေနေရာ (၄.၉၈) ဧက အပါအဝင် စုစုပေါင်း (၁၁.၆၆၃) ဧကကို ရည်ညွှန်းချက် (၄) ပါအမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ (၂-၂-၂၀၁၆) နေ့တွင် အခမဲ့လွှဲပြောင်း ပေးပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပါ မြေကွက်အား ယခင်ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန နှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် စာချုပ်ပါ အချက်အလက်များနှင့် နှုန်းထားများအတိုင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ငှားရမ်းရန် ပဏာမသဘောတူထားပါသည် -

(က) မြေငှားသက်တမ်း	-	(၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်
(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	-	US$ ၉.၉၆သန်း(၁ဧကလျှင် US$ ၂သန်းနှုန်း)
(ဂ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	-	US$ ၁,၁၂၇,၂၃၆ (US$15/sqm/year on lettable area) (lettable area ကို စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ၏ ၆၅% ဖြင့် တွက်ချက်ပါသည်)

၅။ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် Adventure Myanmar Tours and Incentives Co.,Ltdတို့ ချုပ်ဆိုမည့် BOT စာချုပ်နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)များကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ရည်ညွှန်းချက် (၂) ပါစာဖြင့် စိစစ်ပြန်ကြားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်နှင့်အညီ လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Adventure Myanmar Tours and Incentives Co .,Ltd မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင် ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀-အေ,၄၆-ဘီ) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၈-A/၁ နှင့် ၂- A၂/၄) ရှိ မြေ (၄.၉၈) ဧကအား ငှားရမ်း၍ BOT စနစ် ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ကြယ်ငါးပွင့်ဟိုတယ် ၊ Shopping Mall ,Business Centre, Service Apartment လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာ တင်ပြလာခြင်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ(၁)စုံ ၊ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာများ မိတ္တူ(၁)စုံ တို့နှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂/၃/၂၀၁၆

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
စိုးတင့်၊ဒုတိယဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။
- ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေးဌာန၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-ထွေ/၂၀၁၅(၉ ၁ ၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ**

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၀ ရက်နေ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိထားသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင်မြေ ရွှေတိဂုံ သံဃာ့တရားကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ် နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ၏ အစားထိုး မြေနေရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ လမ်းညွှန်ချက် နှင့်အညီ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး အတွက် ညှိနှိုင်း အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း အား ပေးပို့အပ်ပါသည်။

(ပုံ)

အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ဖြန့်ဝေခြင်း

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၀ ရက်နေ့ မွန်းလွဲ ၁၅:၀၀ နာရီတွင် သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၌ ကျင်းပသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်
ရှိသော သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများအတွက်
အစားထိုးမြေနေရာများနှင့် စပ်လျဥ်းသည့် အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ အစည်းအဝေး တက်ရောက်သူများ

ဦးအောင်နိုင်ဦး — အတွင်းရေးမှူး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဌာနဆိုင်ရာမှ တက်ရောက်ကြသူများ

ဦးမင်းထိန်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးဝင်းခိုင်မိုး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သုတေသနနှင့်တီထွင်ဆန်းသစ်မှုဦးစီးဌာန
သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ဦးစိုးဝင်း
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးထွန်းအောင်သင်း
အထွေထွေမန်နေဂျာ
မြန်မာ့မီးရထား
ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးသန်းဝင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူး

ာင်ဦး
ညွှန်ကြားရေးမှူး
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးမြတ်ထွန်းကျော်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်သွယ်မှုမြှင့်တင်ရေးနှင့်စားသုံးသူရေးရာဦးစီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဒေါ်ကြည်ကြည်ဆွေ
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ဒေါ်မြစန္ဒာ
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဒေါက်တာမင်းဇော်ဦး
တိယညွှန်ကြားရေးမှူး
င်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

းထူးအောင်
းစီးအရာရှိ
းပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဒေါ်ဝင်းမိုမိုအေး
းစီးအရာရှိ
င်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ည်ရွယ်ချက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ် ပိုင်မြေတွင် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော သိင်္ဂုတ္တရ ကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ် နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ လုပ်ငန်း ကိန်းများအတွက် အစားထိုး မြေနေရာများ ပြန်လည်ချထားပေးနိုင်ရေး၊ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန် န်ရှိသည့် ကတိကဝတ်များ ဆောလျင်စွာ ပြီးစီးရေး။

အစီကဆွေးနွေးချက်များ

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ၊ ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ယနေ့ [illegible] အစည်းအဝေးမှာ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ဖြေကွင်း [illegible] စီမံကိန်း(၅) ခု၏ ရပ်ဆိုင်းခဲ့ရသည့် အခြေအနေများအရ နစ်နာခဲ့ရသည့် ကုမ္ပဏီများအတွက် နိုင်ငံတော်သမ္မတမှ အစားထိုး မြေနေရာများ ပြန်လည်ပေးအပ်သွားရန်အတွက် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ ပြီးပြတ်အောင် ဆောင်ရွက်စေရန် လမ်းညွှန်လာပါကြောင်း၊ စီမံကိန်းရပ်ဆိုင်းခဲ့ရသဖြင့် နစ်နာခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီများအား အစားထိုး မြေနေရာများ ပြန်လည်ပေးအပ်သွားရန်နှင့် ပေးသွင်းပြီးသည့် Land Use Premium ကြေးများအား ပြန်လည် ထုတ်ပေးနိုင်ရန် နှင့် အခြားသော ကတိကဝတ်များ ပေးခဲ့ရပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီများသို့ အစားထိုး မြေနေရာများအတွက် စိတ်ကြိုက် မြေနေရာများ ရွေးချယ်၍ ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခဲ့ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌကိုယ်တိုင် ရွေးချယ် တင်ပြလာသည့် မြေ နေရာ များအား မြေပြင်ကွင်းဆင်း ကြည့်ရှုခဲ့ပါကြောင်း၊ အစားထိုးမြေနေရာများအား ကုမ္ပဏီများမှ ၂ နေရာ ၃ နေရာ တင်ပြခြင်းများလည်း ရှိပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ ယင်းတင်ပြချက်များအပေါ် နိုင်ငံတော်သမ္မတထံ တင်ပြ လမ်းညွှန်မှု ခံယူခဲ့ပါကြောင်း၊ ၄င်းနောက် သက်ဆိုင်သည့် မြေပိုင်ရှင်များဖြစ်သည့် သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာန၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနတို့နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ကုမ္ပဏီများ ညှိနှိုင်းမှု များ ပြုလုပ်ခဲ့ပါကြောင်း၊ ယခုအခါ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီများနှင့် သက်ဆိုင်ရာ မြေပိုင်ရှင် ဌာနဆိုင်ရာ တို့၏ ညှိနှိုင်းပြီးသည့် မြေနေရာများအား လွှဲပြောင်းနိုင်ရေးအတွက် ပြီးပြတ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

၃။ ဆက်လက်၍ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ၊ ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ညွှန်ကြားချက် တွင် ပါရှိသည်မှာ သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေဖြစ်သည့် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းနှင့် ကံဘဲ့လမ်း ထောင့်ရှိ မြေ ၃၅.၃၈၅ ဧက အနက်မှ ၁၇.၇၀ ဧကအား နိုင်ငံခြား ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Marga Landmark Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန်၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေဖြစ်သည့် စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်းအတွင်းရှိ မြေ ၁၁.၆၆၃ ဧက အနက်မှ ၅၀ % ဖြစ်သည့် ၅.၈၃၁ ဧကအား Thu Kha Yadanar Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန် နှင့် ကျန်တစ်ဝက်အား Adventure Myanmar Tours & Incentives Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန်၊ မြန်မာ့မီးရထား ရုံးချုပ် မြေနေရာဖြစ်သည့် မြေ ၃.၀၀ ဧကအား Shwe Taung Development Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန် ပါရှိကြောင်းနှင့် အမြန်ဆုံး လွှဲပြောင်းပေးနိုင်ရေး ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မြန်မာ့မီးရထားပိုင် မြေနေရာသည် ယခင် တင်ဒါ အောင်ထားပြီး တင်ဒါအောင်သည့် ကုမ္ပဏီမှာ ၄င်းတို့အချင်းချင်း အရှုပ် အရှင်းဖြစ်ပေါ်၍ တင်ဒါပယ်ဖျက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရမှ ထိန်းသိမ်းထားပါကြောင်း၊ ဥက္ကဋ္ဌမှ လမ်းညွှန်ခဲ့သည်မှာ သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ လွှဲပြောင်း ပေး မည့် မြေနေရာများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဌာနမှ နိုင်ငံတော်သို့ မြေ ပြန်လည် အပ်နှံပြီးမှသာ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်း၍ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် Marga Landmark Company [illegible] Cabinet [illegible]

[illegible]

Marga Landmark Company နှင့် ဌာနတို့ ညှိနှိုင်းချက်အရ ဌာနမှ စုန့်လာက်ရပေါ်
အဦများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ US$ ၅ သန်း တန်ဖိုး ရှိသည့် ဓါတ်ခွဲခန်း တစ်ခန်းနှင့် စတုရန်းပေ
၀ အဆောက်အဦတစ်လုံးအား ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ပေးရန် ကိစ္စကို သီးခြားလျှဒါန်းမှုအနေဖြင့်
င်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ မြေလွှဲပြောင်းခြင်း ကိစ္စအား
ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန်နှင့် အဆိုပါ တင်ပြရာတွင် နိုင်ငံတော်သို့ မြေပြန်လည် အပ်နှံပါ
င်းနှင့် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ မြေ ပြန် လည် လွှဲပြောင်းခွင့်ပြုရန်ကိုပါ တစ်ပါတည်း
ပြုပေးရန် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဆောလျင်စွာ ပြီးစီးနိုင်ရေး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေး
ဌာနမှ မြေ လွှဲပြောင်း လက်ခံ ရရှိပြီးပါက ကုမ္ပဏီနှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရာတွင် သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာ
ကြီးဌာနသို့ ကုမ္ပဏီမှ လျှဒါန်း ဆောင်ရွက်ပေးမည့် အဆောက်အဦများအား ထည့်သွင်း ဖော်ပြရန်
ါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးဝင်းခိုင်မိုးမှ Marga Landmark
mpany နှင့် မိမိတို့ ဌာနမှ ညှိနှိုင်းချက်မှာ ကုမ္ပဏီမှ လျှဒါန်း၍ ဆောင်ရွက်ပေးမည့် In Kind အနက်
ခွဲခန်းမှာ US$ ၁၀ သန်း တန်ဖိုး ရှိသည်ဟု သိရှိပါကြောင်း နှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရမည့် မြေနေရာတွင်
းရုံး၊ EPC ရုံး၊ စာရင်းစစ်ရုံး တို့ရှိနေပါကြောင်း၊ ယင်း ရုံးမြေနေရာများအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရအဖွဲ့မှ တာဝန်ယူ လွှဲပြောင်းပေးရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ CSR ၁ % အတွက် ကုမ္ပဏီမှ လျှဒါန်း
င်ရွက်ပေးခြင်း ရှိ-မရှိ မေးမြန်း ဆွေးနွေးပါသည်။

ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ရှင်းလင်း ဖြေကြားသည်မှာ ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌ နှင့်
တော်သမ္မတတို့ ညှိနှိုင်းချက်အရ CSR ၁ % ပါဝင်ခြင်း မရှိပါကြောင်းနှင့် ဓါတ်ခွဲခန်းမှာ US$ ၅ သန်း
းဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ပေးစေရန် ညွှန်ကြားထားပါကြောင်း၊ သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ ပိုင်ဆိုင်
မြေနေရာတွင် တည်ရှိနေသည့် တရားရုံး၊ EPC ရုံး၊ စာရင်းစစ်ရုံး တို့အား ပြန်လည် လွှဲပြောင်းရေး
မြေတိုင်းတာ သတ်မှတ်ပေးရေး ကိစ္စတို့အား တင်ပြစေလိုပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်တိုင်း
ကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ဆက်လက်၍ ညှိနှိုင်းပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ဆက်လက် ပြောကြားသည်မှာ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်း
င်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အင်ဂျင်နီယာကောင်စီသို့ ပေးရမည့် မြေဧရိယာ(၁.၄၆၁)ဧကတွင်
ဆောက်အဦများ တည်ဆောက် ပြီးစီးနေပါက ယင်းအခြေအနေအား ဥက္ကဋ္ဌထံ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊
ဂျင်နီယာ ကောင်စီသို့ ပေးရမည့် ယင်း မြေနေရာအား ချန်လှပ်ထားပြီး ကျန်ရှိသည့် မြေဧရိယာအား
ဏီ(၂)ခုသို့ ညီတူ ညီမျှ ခွဲဝေပေးရန် နှင့် အဆိုပါ နေရာကို မချန်လှပ်ဘဲ ထည့်သွင်းခွဲဝေခြင်းစသည့်
လမ်း နှစ် ခုဖြင့် စဉ်းစားပေးစေလိုပါကြောင်း၊ အဝင်လမ်း အထွက်လမ်းများ တွက်ချက်၍ အညီအမျှ
င်ရွက်ပေးရမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ မြေနေရာ
ပြောင်းခြင်းအား ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် မလိုတော့ကြောင်းနှင့် ကုမ္ပဏီနှင့် စာချုပ်
ဆိုပြီး ဆောင်ရွက်ရန်သာ ဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ...
ကုန်သွယ်မှု မြှင့်တင်ရေးနှင့် စားသုံးသူရေးရာဦးစီးဌာနပိုင် မြေ ...
(၁၁.၆၆၄)ဧက ဖြစ်ပြီး (၁.၄၆၁)ဧကအား အင်ဂျင်နီယာကောင်စီသို့ ...
နေရာ (၁.၄၆၁) ဧက နေရာတွင် ယခုအခါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရန် Bore Pile များ ...
ခြင်း၊ ခြံစည်းရိုး ကာရံခြင်းများ ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ပါကြောင်း၊ Trade Taxi နေရာတွင် အဆောက်
အဦ(၃)လုံး ရှိပါကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းအိမ်ရာအတွက် မြေချန်လှပ်ထားရှိရန် လိုပါကြောင်း၊ လက်ရှိ ဖမ်းဆီးရမိ
ပစ္စည်းများ သိုလှောင်ထားသည့် ဂိုဒေါင်များကိုပါ လွှဲပေးရမည်ဖြစ်ရာ အဆိုပါပစ္စည်းများကို နာဂလိုဏ်ဂူ
သိုလှောင်ရုံ ဝင်းသို့ ရွှေ့ရမည် ဖြစ်၍ အဆိုပါ ဂိုဒေါင်များကို ပြင်ဆင်ပေးစေလိုပါကြောင်း (သို့မဟုတ်)
အဆောက်အဦ ကုန်ကျစရိတ်များအတွက် ကုမ္ပဏီများထံမှ ကျခံပေးရန် တောင်းဆိုလိုပါ ကြောင်း၊ မြေ
ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလအား မည်သည့် ကာလဖြင့် ချုပ်ဆိုရမည်ကို သိလိုကြောင်းနှင့် ကော်မရှင်မှ
ဆောင်ရွက်ရမည့် အစီအစဉ်များအား အကြောင်းကြားစာ ထုတ်ပြန်ပေးရန် လိုပါကြောင်း ဆွေးနွေးပ
သည်။

။ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ အဆိုပါကိစ္စကို သက်ဆိုင်ရာ ကုမ္ပဏီများနှင့် ဝန်ကြီး
ဌာနက ညှိနှိုင်းစေလိုကြောင်း၊ Shwe Taung Development Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည့်
ချိန်မာ့မီးရထားမြေမှာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ ၂၀၀၈ ခုနှစ်ကတည်းက လွှဲပြောင်းပေးပြီး
ဖြစ်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ စာချုပ် ချုပ်ဆို၍ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန်
သာ လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် မလိုတော့ကြောင်းနှင့် နိုင်ငံတော်သမ္မတ
ံးမှ ညွှန်ကြားချက်စာအား ရည်ညွှန်း၍ ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ကြောင်း ပြောကြားပါ သည်။

။ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ဆက်လက်၍ ကုမ္ပဏီများမှ အဆောက်အဦ
က်သိမ်းရာတွင် ကုန်ကျစရိတ် များ၊ အလုပ်သမား/ ဝန်ထမ်း လစာ စရိတ်များကြောင့် နစ်နာခဲ့ရမှု
ားစွာရှိပါကြောင်း၊ နိုင်ငံတော်ဘက်မှ ကတိကဝတ် နှင့် အညီ ကုမ္ပဏီများမှ ပေးသွင်းထားသည့် L.U.P
ကြေးများအား ထုတ်ပေးနိုင်ရေးအတွက် လွှတ်တော်သို့ တင်ပြထားပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ ယခင်
ပြုပေးခဲ့သည့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁၅ နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း
ားရမ်းခ သတ်မှတ်ချက်မှာ အဆောက်အဦ၏ Lettable Area ပေါ်တွင် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ခြင်း
ပ်ပါကြောင်း)နှင့် L .U.P နှုန်းထားတို့မှာ တစ်ဧက လျှင် US$ ၂ သန်း ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ
စားထိုး မြေနေရာများ၏ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထား များ နှင့် L.U.P နှုန်းထားများအား ဥက္ကဋ္ဌ ထံ တင်ပြပြီး
တ်မှတ်ပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ မျှော်မှန်း ထားသည်မှာ မြေနေရာ အစားထိုး
းအပ်ရေးအပေါ် ဒီဇင်ဘာလတွင် အပြီး ဆောင်ရွက်၍ စာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး နှင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ်
နဝါရီလတွင် ကုမ္ပဏီများအား ငွေပြန်ပေး ထုတ်ပေးနိုင်ရေး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ... မြေပိုင်ရှင်
... ငှားရမ်းခ ... ကာလပေါ် ...

အပ်ပါကြောင်း၊ မြေငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ် ၅၀ [illegible] [illegible]
(၂)ကြိမ် ဖြင့် ချုပ်ဆိုရမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်း ပြောကြားပါသည်။

၁၀။ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးမင်းထိန်က ပြောကိုင်ကာရေး [illegible] အား မိမိတို့ ဌာနမှ တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ဌာနသို့ ဆက်သွယ် အကြောင်း[illegible] ပါရန် ပြောကြားပါသည်။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ၊ ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ နိဂုံးချုပ် ပြောကြားသည်မှာ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတို့မှ ကုမ္ပဏီများနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးနောက် ကော်မရှင်သို့ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက် တင်ပြရာတွင် အပေါ်စာ ဆောင်ရွက်ပေးရန် လိုပါကြောင်း၊ ဥက္ကဌ ပြည်ပခရီးစဉ်မှ ပြန်လည် ရောက်ရှိပြီး နောက်ပိုင်းတွင် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များအား အကြောင်းကြားပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
၁၂။ အစည်းအဝေးမှ အောက်ပါတို့ကို ဆုံးဖြတ်ပါသည်-	
(က) သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ မြေ လွှဲပြောင်းပေးနိုင်ရေးအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် နှင့် တင်ပြသည့် အမှာစာတွင် မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်းမည် ဖြစ်ကြောင်းကိုပါ ထည့်သွင်း ဖော်ပြရန်။	သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာန
(ခ) စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနမှ Thu Kha Yadanar Company နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Company တို့နှင့် မြေငှား စာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ဆောလျင်စွာ ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။	စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
(ဂ) သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနပိုင် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းနှင့် ကံဘဲ့လမ်းထောင့်ရှိ မြေ(၃၅.၃၈၅)ဧက အနက် (၁၇.၇၀)ဧက နှင့် စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ပိုင်ဆိုင်သည့် လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်း အုပ်စုသိုလှောင်ရုံ မြန်မာ့ လယ်ယာထွက်ကုန်ပစ္စည်းရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်းအတွင်းရှိ မြေ (၁၁.၆၆၃)ဧက [illegible] တိုင်းတာ [illegible] သက်မှတ်ချင်း[illegible]	မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

(ဃ) သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာနမှ လွှဲပြောင်းသည့် မြေကို မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ လက်ခံ ရရှိပြီးပါက Marga Landmark Development Co., Ltd. နှင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေးအတွက် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။	မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
(င) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ Shwe Taung Development Co., Ltd. နှင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး အတွက် ဆောလျင်စွာ ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသ ကြီးအစိုးရအဖွဲ့

၁၃။ အစည်းအဝေးကို မွန်းလွဲ(၁၆:၀၀) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

(မြစန္ဒာ)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

စာအမှတ်၊ ရက-၄/ ထွေ / ၂၀၁၅ (၉၁၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၃ ရက်

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Investment Schedule (Phase - I)

Sr. No.	Particulars	Phase (I) + (2)		
		Construction Year - 1 to 6		
		Ks.	US$	Ks.
1	Cash	325,842,800		325,842,800
2	Land use Premium		9,960,000	11,952,000,000
3	Design		250,000	300,000,000
4	Machinery		674,480	809,376,000
5	Hotel Use (Hotel)		3,090,631	3,708,757,200
6	Hotel Use (Service Apartment)		860,110	1,032,132,000
7	Electrical & Others		9,740,410	11,688,492,000
8	Building (including materials)	17,719,993,600	12,364,172	32,557,000,000
	1. Hotel			
	2, Service Apartment			
	3, Office Tower			
	4. Apartment			
9	Landscape	26,400,000		26,400,000
	Total	**18,072,236,400**	**36,939,803**	**62,400,000,000**

နောက်ဆက်တွဲ (

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Depreciation Schedule (1)

Ky

Sr. No.	Particulars	Construction Year			Operation Year				
		4	5	6	1	2	3	4	5
1	Phase I	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,6
2	Phase II				883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,8
	Total	**1,606,368,620**	**1,606,368,620**	**1,606,368,620**	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,4**

Depreciation Schedule (2)

K

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		6	7	8	9	10	11	12	13
1	Phase I	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,6
2	Phase II	883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,8
	Total	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,4**

Depreciation Schedule (3)

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		14	15	16	17	18	19	20	21
1	Phase I	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620	1,606,368,620				
2	Phase II	883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,840	883,419,840	
	Total	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**2,489,788,460**	**883,419,840**	**883,419,840**	**883,419,840**	

နောက်ဆက်တွဲ (

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.
Building Requirement & Cost
Phase (I)

Sr. No.	Particulars	Building Cost			Total Kyat
		Construction Material		Labour	
		Kyat	USD	Kyat	
1	**Building**	**7,093,393,198**	**7,361,523**	**3,636,779,202**	**19,564,000,0**
1	Hotel				
	Car Parking 230 units				
2	Service Apartment				
	Car Parking 110 units				
3	Office Tower				
	Car Parking 80 units				
4	Landscape				
	Total (Phase I)	**7,093,393,198**	**7,361,523**	**3,636,779,202**	**19,564,000,0**

နောက်ဆက်တွဲ (၄

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.
Building Requirement & Cost
Phase (II)

Sr. No.	Particulars	Building Cost			Total Kyat
		Construction Material		Labour	
		Kyat	USD	Kyat	
1	**Building**	4,159,112,083	5,002,649	2,830,709,117	12,993,000,0
1	Apartment				
	(3 - Building)				
	Car Parking 305 units				
	Total (Phase II)	4,159,112,083	5,002,649	2,830,709,117	12,993,000,0
	Total (Phase I + Phase II)	11,252,505,281	12,364,172	6,467,488,319	32,557,000,0

နောက်ဆက်တွဲ (၅)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Machinery List (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	Dump Truck	pcs	5	10,000	50,000
2	Excavator	pcs	1	90,000	90,000
3	Wheel Loader	pcs	1	90,000	90,000
4	Tower Crane	pcs	2	89,000	178,000
5	Mini Crawler Crane	pcs	1	26,190	26,190
6	Mobile Construction Crane	pcs	1	40,000	40,000
7	Building Cleaning Equipemt	pcs	4	2,550	12,750
8	High Building Cleaning Equipment	pcs	4	5,500	27,500
9	Pedertrian & Ride on Sweeper	pcs	5	7,000	35,000
10	Sky Pro@Window & Building Cleaning Equipment	pcs	1	3,700	3,700
11	Buggy	pcs	5	2,200	44,000
12	Grass Cutter	pcs	3	780	2,340
13	Building Construction Hoist	set	3	25,000	75,000
	Total		36		674,480

နောက်ဆက်တွဲ (၆)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Hotel , Office & Service Apartment (Local Purchased for Phase I)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
1	Cement	Ton	317439.69	5,200	1,650,686,388
2	Sand	Sud	8035.50	10,000	80,355,000
3	River Shingle	Sud	15314.05	35,000	535,991,750
4	Brick	Pcs	1360178.00	90	122,416,020
5	Timber (Vairious size)	Ton	8076.00	450,000	3,634,200,000
6	Ply Wood	Pcs	64500.00	13,000	838,500,000
7	Fuel	Gal	32922.28	4,000	131,689,120
8	Binding Wire	Viss	61045.00	800	48,836,000
9	Piling Work				50,718,920
	(size 200 mm x 200 mm x 3 m)				-
	Total - 1				**7,093,393,198**

Apartment (For 3 Buildings) (Local Purchased for Phase -II)

Sr.No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
1	Cement	Ton	247028.53	5,200	1,284,548,356
2	Sand	Sud	6425.80	10,000	64,258,000
3	River Shingle	Sud	11248.53	35,000	393,698,550
4	Brick	Pcs	2905089.52	90	261,458,057
5	Timber (Vairious size)	Ton	3595.00	450,000	1,617,750,000
6	Ply Wood	Pcs	28713.00	13,000	373,269,000
7	Fuel	Gal	23964.00	4,000	95,856,000
8	Binding Wire	Viss	44386.00	800	35,508,800
9	Piling Work				32,765,320
	(size 200 mm x 200 mm x 3 m)				-
	Total - 2				4,159,112,083
	Total - 1 + 2				11,252,505,281

နောက်ဆက်တွဲ (၆-၁)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Construction Material List (to be imported)

Hotel , Office & Service Apartment (to be imported for Phase - I)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Mild Steel (32mm, 25mm,16mm, 12mm,10mm)	Ton	6,970	450	3,136,275
2	Marble	Sq ft	131,143	3	393,429
3	Tile	Sq ft	128,997	2	257,994
4	Tempered Glass	Sq ft	149,394	4	597,576
5	Carpet	Sq M	19,037	15	285,555
6	Laminate Parque	Sq M		12	-
7	Lift	Pcs	19	25,000	475,000
8	Door (3' 3" * 7 ')	Pcs	550	110	60,500
9	Door (2' 9" * 7 ')	Pcs	480	70	33,600
10	Cooker & Hook	Pcs	56	180	10,080
11	Board for Ceiling (8 * 4)	Pcs	15,119	4	52,915
	Total - 1				**5,302,924**

Apartment (For 3 Buildings) (to be imported for Phase - II)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Mild Steel (32mm, 25mm,16mm, 12mm,10mm)	Ton	3,921	450	1,764,513
2	Marble	Sq ft	16,428	3	49,284
3	Tile	Sq ft	361,637	2	723,274
4	Tempered Glass	Sq ft	57,988	5	260,944
5	Carpet	Sq M	7,171	15	107,565
12	Lift	Pcs	4	25,000	100,000
13	Door (3' 3" * 7 ')	Pcs	500	110	55,000
14	Door (2' 9" * 7 ')	Pcs	420	70	29,400
15	Board for Ceiling (8 * 4)	Pcs	6,284	4	21,994
	Total - 2				**3,111,974**
	Total - 1+ 2				**8,414,898**

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)for Phase (I)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	**Furniture**				-
1	Dinning Table for restaurant	unit	50	100	5,000
2	Dinning Chair for restaurant	unit	200	50	10,000
3	Buffet Table for restaurant	unit	10	30	300
4	Cocktall Table for restaurant	unit	10	30	300
5	Round Table for restaurant	unit	10	65	650
6	Sofa Settee for Lobby	set	10	1,000	10,000
7	Lobby chair	pcs	60	350	21,000
8	Wardrobe	unit	295	400	118,000
9	Dressing Table	unit	295	250	73,750
10	Dressing Chair	set	295	85	25,075
11	Half Table	unit	295	350	103,250
12	Luggage Rack	unit	295	30	8,850
13	Coffee Table	unit	295	350	103,250
14	Sofa Settee	unit	590	350	206,500
15	Bed	unit	590	300	177,000
16	Sun Bed	unit	40	100	4,000
17	Pool Table	unit	20	35	700
18	Bath Room Lock	unit	320	25	8,000
19	Card Lock	unit	295	70	20,650
20	Card Switch	unit	295	13	3,835
21	Water Heater central unit	set	2	12,000	24,000
22	Aircond Central unit	set	10	30,000	300,000
23	Water Heater , 100 lit	unit	150	70	10,500
24	Aircond fan coil unit	unit	30	1,500	45,000
25	1.5 HP Air Con	pcs	320	180	57,600
26	3 HP Air Con	pcs	50	500	25,000
	Total .1				**1,362,210**

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	Pillow	pcs	1180	6	7,080
2	Pillow Case	pcs	3540	2	7,080
3	Mattress (Dbl)	pcs	148	450	66,600
4	Bed Sheet (Dbl)	pcs	444	22	9,768
5	Duvet (Dbl)	pcs	150	65	9,750
6	Duvet cover (Dbl)	pcs	444	25	11,100
7	Mattress (Sgl)	pcs	294	250	73,500
8	Bed Sheet (Sgl)	pcs	882	12	10,584
9	Duvet (Sgl)	pcs	295	50	14,750
10	Duvet cover (Sgl)	pcs	882	22	19,404
11	Cushion Pillow	pcs	885	8	7,080
12	Cushion Pillow Cover	pcs	2655	4	10,620
13	Bath Towel	pcs	1770	15	26,550
14	Hand Towel	pcs	1770	8	14,160
15	Face Towel	pcs	1770	5	8,850
16	Pool Towel	pcs	590	18	10,620
17	Table Cloth	meter	2000	5	10,000
18	Napkin	meter	800	5	4,000
19	Bathrobe	pcs	885	25	22,125
20	Bathmap	pcs	885	10	8,850
21	Curtain	meter	3000	3	9,000
22	Red Wine Glass	pcs	1770	3	5,310
23	White Wine Glass	pcs	1770	3	5,310
24	Champange Glass	pcs	1770	3	5,310
25	Brandy Glass	pcs	1770	2	3,540
26	Cocktail Glass	pcs	1770	2	3,540
27	Rock Glass	pcs	1770	2	3,540
28	Hi Ball	pcs	1770	2	3,540
29	Whisky Glass	pcs	1770	2	3,540
30	Water Glass	pcs	1770	2	3,540
	Total - 2				398,641

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
31	Dinner Plate	pcs	1770	5	8,850
32	Half Plate	pcs	1770	3	5,310
33	Quarter Plate	pcs	1770	3	5,310
34	Bone Plate	pcs	1770	3	5,310
35	Curry Plate (vaious size)	pcs	1770	5	8,850
36	Soup Bowl	pcs	1770	2	3,540
37	Saucer	pcs	1770	2	3,540
38	Coffee/tea Pot	pcs	50	6	300
39	Sugar Bowl	pcs	50	5	250
40	Coffee Cup & Saucer	pcs	1770	5	8,850
41	Sauce Cup	pcs	1770	2	2,655
42	Butter Bowl	pcs	1770	2	3,540
43	Cereal Bowl	pcs	1000	5	5,000
44	Soup Spoon	pcs	1770	3	5,310
45	Dinner Knife , fork & spoon	pcs	1770	12	21,240
46	Butter Knife	pcs	1770	8	14,160
47	Service Gear	pcs	100	20	2,000
48	Hair Dryer	pcs	300	20	6,000
49	Mini Kettle	pcs	300	25	7,500
50	Safe Box	pcs	300	60	18,000
51	Mini Bar Freezer	pcs	300	100	30,000
52	Show Freezer	pcs	12	350	4,200
53	Coffee Machine	pcs	5	3,000	15,000
54	Coffee Maker	pcs	10	500	5,000
55	Coffee Boiler	pcs	5	1,200	6,000
56	Griller	pcs	5	2,800	14,000
57	Deep Freezer	pcs	15	800	12,000
58	Wine Cooler	pcs	10	750	7,500
59	Ice Cube Machine	pcs	5	1,800	9,000
60	Counter Chiller	pcs	15	800	12,000
61	4 layer Oven	pcs	3	3,000	9,000
62	Mixer	pcs	3	1,200	3,600
	Total - 3				262,815

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
63	Microwave	pcs	10	480	4,800
64	Cake Counter	pcs	10	2,800	28,000
65	Rice Cooker	pcs	10	180	1,800
66	Heavy Duty Toaster	pcs	5	60	300
67	Heavy Dute Blender	pcs	10	75	750
68	Juicer	pcs	10	120	1,200
69	70 Kg Washing Machine	pcs	5	12000	60,000
70	Dryer	pcs	5	15,000	75,000
71	Ironer	pcs	3	20,000	60,000
72	Scrubbing Machine	pcs	10	1,900	19,000
73	42" TV	pcs	300	450	135,000
74	Vaccum Cleaner	pcs	36	200	7,200
75	Gas Stove	pcs	10	1,700	17,000
76	Steamer	pcs	5	1,400	7,000
77	Warmer	pcs	5	1800	9,000
78	Dish Washing Machine	pcs	5	2500	12,500
79	Glass Washing Machine	pcs	5	2300	11,500
80	Buffet set	pcs	50	350	17,500
81	Computer	pcs	20	550	11,000
82	Printer	pcs	10	120	1,200
83	Color Printer	pcs	10	1,200	12,000
84	Copier Machine	pcs	5	1,800	9,000
85	Projector	pcs	20	650	13,000
86	Sound system	lot	1	25,000	25,000
	Banqueting				-
1	Ball room Banquet Chair	unit	1000	25	25,000
2	Ball room Banquet round Table	unit	100	65	6,500
3	Ball room Banquet long table	unit	250	30	7,500
4	Chair Cover	unit	1000	6	6,000
5	Unit folding stage size: 4feet x 8feet	unit	20	350	7,000
6	3-Steps Stair	unit	8	85	680
7	Unit dance floor size: 4feet x 4feet	unit	25	100	2,500
8	Trolley for dance floor	unit	4	125	500
	Total 4				594,430

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
	Audio System/Conference Facilites				
1	Mircophone	Pcs	20	700	14,000
2	Overhead Projector	Pcs	3	520	1,560
3	LCD Projector	Pcs	3	1,600	4,800
4	Flip Chart	Pcs	5	22	110
5	P.A System w Mixer & Speaker	Pcs	2	10,000	20,000
6	Conference Systmen Lighting	Pcs	3	10,000	30,000
7	conference Mic	set	1	10,000	10,000
	Operations Equipment				-
1	Table Cloth	Meter	2000	5	10,000
2	Chinese Tea Pot	Pcs	200	15	3,000
3	Meal Plate	Pcs	1000	10	10,000
4	Half Plate	Pcs	1000	10	10,000
5	Quarter Plate	Pcs	1000	10	10,000
6	Oval Plate vairous size	Pcs	400	10	4,000
7	Square Plate vairous size	Pcs	400	10	4,000
8	Rice Bowl	Pcs	1000	5	5,000
9	Soup Bowl	Pcs	1000	5	5,000
10	Curry Bowl	Pcs	400	5	2,000
11	Dinner Knife , Spoon & Fork	Pcs	1000	5	5,000
12	Dessert Spoon & Fork	Pcs	1000	5	5,000
13	Soup Spoon	Pcs	1000	5	5,000
14	Buffet Spoon	Pcs	50	5	250
15	Cocktail Glass	Pcs	1000	5	5,000
16	Beer Glass	Pcs	1000	5	5,000
17	Juice Glass	Pcs	1000	5	5,000
18	Wine Glass	Pcs	1000	5	5,000
19	Brandy Glass	Pcs	1000	5	5,000
20	Chamgange Glass	Pcs	1000	5	5,000
21	Coffee & Tea Cup , Saucer	Pcs	1000	5	5,000
22	Ice Cream Cup	Pcs	1000	3	3,000
23	Milk Jar	Pcs	200	3	600
24	Tea Pot	Pcs	200	10	2,000
25	Counter Top Electric Salamander	Pcs	1	1,000	1,000
26	Gas Stove 6 Bunner	Pcs	1	1,000	1,000
27	Electric Oven	Pcs	1	1,000	1,000
	Total - 5				202,320

လျှို့ဝှက်

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
28	Slicer Machine	Pcs	1	800	800
29	Holder for Containers	Pcs	2	800	1,600
30	Trolly for Roll in Rack	Pcs	30	250	7,500
31	Electric Plate Warmer Cart	Pcs	30	200	6,000
32	Chaffing Dish	Pcs	30	1,200	36,000
33	Soup Pot	Pcs	5	1,500	7,500
34	Dishwasher	Pcs	5	3,200	16,000
35	Glasswaser	Pcs	5	2,800	14,000
36	4 layer Oven	Pcs	3	2,000	6,000
37	40L Mixer	Pcs	3	1,800	5,400
38	Deep Freezer	Pcs	10	1,200	12,000
39	Counter Chiller	Pcs	10	839	8,390
40	Cake Counter	Pcs	5	1,000	5,000
41	Bread Slicer	Pcs	5	650	3,250
42	Heavy Duty Toaster	Pcs	5	690	3,450
43	Heavy Duty Blender	Pcs	5	120	600
44	Egg Teater (Dough Mixer)	Pcs	2	1,800	3,600
45	Douch Shelter Machine	Pcs	2	1,800	3,600
46	Ice Cream Machine	Pcs	2	2,500	5,000
47	Service Trolly	Pcs	30	100	3,000
	Total 6				148,690

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	Treadmill	Pcs	5	2,000	10,000
2	Elliptical Cross Trainer	Pcs	5	1,000	5,000
3	Exercise Bike & Spin Bike	Pcs	5	400	2,000
4	Rowing Machine	Pcs	5	800	4,000
5	Strength Equipment	Pcs	5	1,600	8,000
6	Exercise Benches & Weight Benches	Pcs	5	1,000	5,000
7	Power Tower	Pcs	5	800	4,000
8	Weight Plates & Bars	Pcs	10	1,200	12,000
9	Boxing Equipment	Pcs	10	1,000	10,000
10	Vibrating Machine	Pcs	5	240	1,200
11	Pilates Equipment	Pcs	5	800	4,000
					-
	SPA				-
12	Barber Saloon Chair	Pcs	10	120	1,200
13	Facial Steamer	Pcs	5	150	750
14	Hair Steamer	Pcs	5	250	1,250
15	Facial / Massage Bed & Table	Pcs	10	600	6,000
16	Hot Tower Cabinet	Pcs	2	180	360
17	Manicure Table	Pcs	5	200	1,000
18	Massage Stone Warmer	Pcs	3	350	1,050
19	Pedicure Spa Furniture	Pcs	5	700	3,500
20	Shampoo Chair & Bowl	Pcs	10	500	5,000
21	Sterilizer	Pcs	5	300	1,500
22	Wax Warmer	Pcs	3	85	255
23	Wet Spa & Vichy Shower	Pcs	3	2,930	8,790
24	Oxygen Machine	Pcs	2	1,000	2,000
25	Microdermabrasion Machine	Pcs	3	2,900	8,700
26	Microcurrent Bio-Lift Machine	Pcs	3	1,000	3,000
27	Cavitation Machine	Pcs	3	1,190	3,570
28	Sauna	Pcs	3	2,800	8,400
	Total 7				121,525
	Total				3,090,631

ADVENTURE MYANMAR TOURS & INCENTIVES CO.,LTD

Amazing Long Stayed Service Apartment - 56 Rooms

Service Apartment Use (To be imported)Phase (I)

Sr.No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	Furniture				
1	Dinning Table	unit	56	150	8,400
2	Dinning Chair	unit	224	5	1,120
3	Buffet Table	unit	10	40	400
4	Cocktall Table	unit	10	45	450
5	Round Table	unit	10	65	650
6	Sofa Settee for Lobby	set	3	1,000	3,000
7	Sofa Settee set for room	set	60	1,200	72,000
8	Wardrobe	unit	60	400	24,000
9	Dressing Table	unit	60	250	15,000
10	Dressing Table & Chair	set	60	85	5,100
11	Half Table	unit	60	350	21,000
12	Luggage Rack	unit	60	30	1,800
13	Coffee Table	unit	60	350	21,000
14	Easy Chair	unit	112	350	39,200
15	Bed	unit	112	300	33,600
16	Sunbed	unit	40	100	4,000
17	Pool Table	unit	20	35	700
	Total -1				251,420

ADVENTURE MYANMAR TOURS & INCENTIVES CO.,LTD

Service Apartment Use (To be imported)Phase (I)

Sr.No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Pillow	pcs	336	6	2,580
2	Pillow Case	pcs	1008	2	2,580
3	Mattress (Dbl)	pcs	56	450	33,750
4	Bed Sheet (Dbl)	pcs	168	22	4,950
5	Duvet (Dbl)	pcs	56	65	4,875
6	Duvet cover (Dbl)	pcs	168	25	5,625
7	Mattress (Sgl)	pcs	56	250	17,500
8	Bed Sheet (Sgl)	pcs	168	12	2,520
9	Duvet (Sgl)	pcs	56	50	3,500
10	Duvet cover (Sgl)	pcs	168	22	4,620
11	Cushion Pillow	pcs	224	8	2,336
12	Cushion Pillow Cover	pcs	672	4	3,504
13	Bath Towel	pcs	504	15	9,675
14	Hand Towel	pcs	504	8	5,160
15	Face Towel	pcs	504	5	3,225
16	Bathmap	pcs	336	10	6,450
17	Curtain	meter	3000	3	9,000
18	32" TV	pcs	145	390	56,550
19	DVD	pcs	145	55	7,975
20	Hairdryer & Shaver	pcs	112	22	3,190
21	Refrigerator-Large	pcs	56	120	8,400
22	Stove	pcs	56	180	12,600
23	Oven	pcs	56	150	10,500
24	Microwave	pcs	56	125	8,750
25	Toaster	pcs	56	35	2,450
26	Dish Washer	pcs	56	650	45,500
27	Cloth Washer	pcs	56	250	17,500
28	Cloth Dryer	pcs	56	250	17,500
29	Iron	pcs	56	35	2,450
33	Iron Board	pcs	56	15	1,050
34	Air con 1.5 HP	pcs	175	250	53,750
35	Sofa Setti Set	Set	56	880	61,600
36	Dinning Table & Chair	Set	56	700	49,000
37	Dressing Table & Chair	Set	112	320	45,440
	Total - 2				526,055

ADVENTURE MYANMAR TOURS & INCENTIVES CO.,LTD

Service Apartment Use (To be imported)Phase (I)

ဇယား-၁၀

Sr.No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
38	Dinner Plate	pcs	504	4.5	2,903
39	Half Plate	pcs	504	3	1,935
40	Quarter Plate	pcs	504	3	1,935
41	Bone Plate	pcs	504	2	1,290
42	Water Globlet	pcs	504	1.5	968
43	Wine Glass	pcs	504	3.5	2,258
42	Coffee Cup & Saucer	pcs	504	5	3,225
41	Sauce Cup	pcs	70	2	105
44	Soup Spoon	pcs	504	2	968
45	Dinner Knife , fork & spoon	pcs	504	12	7,740
46	Butter Knife	pcs	504	8	5,160
47	Mini Kettle	pcs	56	25	1,750
49	Safe Box	pcs	112	120	17,400
50	Coffee Maker	pcs	56	500	35,000
	Total -3				82,635
Grand Total (1 + 2 + 3)					860,110

နောက်ဆက်တွဲ (၈)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Electrical Components (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Access Control System	set	5	15000	75,000
2	video wirelss intercom	pcs	250	130	32,500
3	Smoke Detector	pcs	2200	12	26,400
4	Fire Alarm	set	5	40000	200,000
5	Fire Pump	set	5	10000	50,000
6	CCTV	pcs	250	60	15,000
7	CCTV Control Pannel /system	set	5	1500	7,500
8	Car parking access control	set	5	1280	6,400
					-
9	1 C x 25 mm^2 PVC wire	Coil	120	340	40,800
10	1 C x 16 mm^2 PVC wire	Coil	250	258	64,500
11	1 C x 10 mm^2 PVC wire	Coil	250	157	39,250
12	1 C x 4 mm^2 PVC wire	Coil	580	69	40,020
13	1 C x 2.5 mm^2 PVC wire	Coil	2600	43	111,800
14	1 C x 1.5 mm^2 PVC wire	Coil	2450	30	73,500
15	TV Wire , RG 6	Coil	1200	45	54,000
16	TV Wire RG 11	Coil	850	85	72,250
17	Network cable	Coil	1200	135	162,000
18	1c x 95 sqmm	meter	2500	114	285,000
					-
19	Street Lighting & Stand	set	45	125	5,625
20	Down Light , 5 W LED	set	3660	8	29,280
21	Down Light , 3 W Led	set	3660	6	21,960
22	Down Light , 12~15 W LED	set	2440	15	36,600
23	flood Light ,, 80 W LED	pcs	80	60	4,800
24	flood Light ,, 20 W LED	pcs	120	16	1,920
25	flood light , 30 w LED	pcs	120	27	3,240
26	Flood light , 120 W	pcs	20	97	1,940
27	Flood Light , 100 w	pcs	20	86	1,720
28	Flood Light , 150 Watt		20	110	2,200
	Total - 1				1,465,205

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Electrical Components (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
29	Mirror Lamp	Pcs	2440	30	73,200
30	Wall Lamp	Pcs	2440	45	109,800
31	Table Lamp	Pcs	1220	45	54,900
32	Chandillier - large	Pcs	20	1200	24,000
33	Chandillier - medium	Pcs	120	250	30,000
34	Chandillier - small	Pcs	120	150	18,000
35	1 Gang 2 Way switch	Pcs	2500	2	5,000
36	1 Gang 1 Way switch	Pcs	3000	2	6,000
37	2 Gang 1 Way switch	Pcs	3000	3	9,000
38	3 Gang 1 Way switch	Pcs	2000	4	8,000
39	Bell Switch	Pcs	700	1	700
40	Emergency lamp	Pcs	3660	15	54,900
41	13 A , 3 Pin Multi Socket	Pcs	6000	1.5	9,000
42	15 A , 3 Pin Combined Socket	Pcs	1400	2	2,800
43	15 A, 3 Pin Aircon Socket	Pcs	1320	2	2,640
44	Telepone Socket	Pcs	700	2	1,400
45	TV Socket	Pcs	1320	2	2,640
46	Water Heated Switch	Pcs	1320	2	2,640
47	Decorative Lighting	Pcs	1250	22	27,500
					-
48	DB (12 Way)	Pcs	700	12	8,400
49	DB (20 Way)	Pcs	150	16	2,400
50	10 A, 1 P MCB	Pcs	4200	4	16,800
51	20 A , 1 P MCB	Pcs	2100	4	8,400
52	32 A, 1 P MCB	Pcs	700	4.5	3,150
53	63 A , 3 P MCB	Pcs	125	35	4,375
54	63 A , 4 P MCB	Pcs	850	65	55,250
55	63 A ELCB	Pcs	700	68	47,600
56	Exhaust fan(various size)	Pcs	1200	22	26,400
57	Exhause Fan for Carpark Vent	Pcs	50	210	10,500
58	Exit Signage	nos	440	8	3,520
	Total - 2				628,915

နောက်ဆက်တွဲ (၈-၂)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Electrical Components (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
60	Water Moter	set	10	5200	52,000
61	Water Heater System	Pcs	600	180	108,000
62	High Performance Pump	set	10	6500	65,000
63	Kitchen faucet	Pcs	600	21	12,600
64	Basin Tap	Pcs	1220	21	25,620
65	Shower Set	Pcs	1220	98	119,560
66	Bath Tub	Pcs	370	520	192,400
67	Basin	Pcs	1220	100	122,000
68	Toitel Bowl	Pcs	1220	230	280,600
69	Hand Spary	Pcs	1220	7	8,540
70	Pool Pump & Accessories	Set	5	3200	16,000
71	Water Sprinkler	Pcs	3600	1.5	5,400
72	Waste Water treatmet system	set	5	120000	600,000
73	FRP tank	set	5	13000	65,000
74	Pipe and accessories	lot	5	160000	800,000
75	tower shelf	pcs	1220	19	23,180
76	Bath Tub Tap	pcs	370	56	20,720
77	Floor trap	pcs	3660	2	7,320
78	Kitchen Sink	pcs	600	94	56,400
79	Tissue Holder	pcs	1220	4	4,880
80	Basin Waste and waste pipe	pcs	1220	7	8,540
					-
81	Digital Display Key Phone	Set	8	20000	160,000
82	Cable & Other Phone Accessories	Pcs			-
83	Telephone in Room	Pcs	700	15	10,500
84	Tinted Glass and aluminium frame	Sq m	210000	15	3,150,000
85	LED display board	set	2	30000	60,000
86	Sound Proof Partation (*)	Sq m	260	200	52,000
	Total - 3				6,026,260

နောက်ဆက်တွဲ (၈-၃)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Electrical Components (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
	Generator				-
87	100 KVA	Pcs	5	15000	75,000
88	150 KVA	Pcs	5	20000	100,000
89	350 KVA	Pcs	6	40000	240,000
90	800 KVA	Pcs	2	90000	180,000
91	1500 KVA	pcs	2	180000	360,000
					-
92	Urinal Bowl	Pcs	15	90	1,350
93	Urinal flush Valve	Pcs	15	60	900
94	Acoustic Pannel	sq-meter	950	87	82,650
95	Sensor Faucet	Pcs	20	69	1,380
96	Granite Tiles	sq-meter	25000	12	300,000
97	300Mwall in AP	Pcs	400	25	10,000
98	POE Injector , wifi	Pcs	400	12	4,800
99	Wlan access controler	Pcs	4	200	800
100	Layer 2switch Gagibit 24 port	Pcs	52	300	15,600
101	Mikro Tik	pcs	6	850	5,100
102	Celling	pcs	180	130	23,400
103	UPS	Pcs	30	60	1,800
104	RJ45	Pcs	30	20	600
105	Head Sut	Pcs	30	30	900
106	Power Extension 6 port	Pcs	39	15	585
107	Cable Management	Pcs	27	15	405
108	Out door unit	Pcs	12	200	2,400
109	POE	Pcs	52	130	6,760
110	Cabinet 12U	Pcs	15	200	3,000
111	Cabinet 22U	Pcs	6	500	3,000
112	Net Work Cable AGB	Pcs	120	130	15,600
113	swimming pool accessories	set	1	24,000	24,000
114	Transformer and Accessories	set	2	80,000	160,000
	Total - 4				1,620,030
	Grand Total				9,740,410

နောက်ဆက်တွဲ (၉)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Fuel Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Year				
			1	2	3	4	5 to 30
I	**Requirement**						
1	Diesel	gl	4,000	4,000	4,000	6,000	6,000
2	Gasoline	gl	500	500	500	500	500
3	Lubricant	gl	50	50	50	100	100
II	**Price (per unit)**						
1	Diesel	Ks	2,500	2,550	2,600	2,650	2,700
2	Gasoline	Ks	2,500	2,550	2,600	2,650	2,700
3	Lubricant	Ks	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
III	**Value**						
1	Diesel	Ks	10,000,000	10,200,000	10,400,000	15,900,000	16,200,000
2	Gasoline	Ks	1,250,000	1,275,000	1,300,000	1,325,000	1,350,000
3	Lubricant	Ks	600,000	600,000	600,000	1,200,000	1,200,000
	Total	**Ks**	**11,850,000**	**12,075,000**	**12,300,000**	**18,425,000**	**18,750,000**

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Electricity Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Construction Year			Operation Year	
			4	5	6	1	2 to 50
I	**Requirement**		**22,000**	**22,000**	**22,000**	**35,000**	**35,000**
1	Electricity	unit	500	500	500	500	500
2	Electricity	unit	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500
3	Electricity	unit	12,000	12,000	12,000	25,000	25,000
4	Electricity	unit					
II	**Price (per unit)**						
1	Electricity	kyat	75	75	75	75	75
2	Electricity	kyat	100	100	100	100	100
3	Electricity	kyat	125	125	125	125	125
4	Electricity	kyat	200	200	200	200	200
III	**Value**						
1	Electricity	kyat	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500
2	Electricity	kyat	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000
3	Electricity	kyat	1,500,000	1,500,000	1,500,000	3,125,000	3,125,000
4	Electricity	kyat	-	-	-	-	-
	Total (per month)	**Ks**	**2,487,500**	**2,487,500**	**2,487,500**	**4,112,500**	**4,112,500**
	Total (per year)	**Ks**	**29,850,000**	**29,850,000**	**29,850,000**	**49,350,000**	**49,350,000**

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Income Statement

Sr. No.	Particulars	Room	Room Rate		Construction Year-4					Construction Year-5				
					Room Occupancy		Income			Room Occupancy		Income		
			US$	Ks.	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'0
I	**Hotel**													
	Occupancy Rate 45%													
1	Executive Suite	2	270	260,000	90%	10%	80	8,541	104,332	90%	10%	80	8,541	104,33
2	Suite	16	170	160,000	60%	40%	268	168,192	489,859	70%	30%	313	126,144	501,42
3	Deluxe	322	85	85,000	60%	40%	2,697	1,798,209	5,034,986	70%	30%	3,147	1,348,657	5,124,89
	No.of times per year (240)								-			-	-	
4	Ball Room	1	500	500,000	30%	70%	36	84,000	127,200	30%	70%	36	84,000	127,20
5	Restaurant						154	102,947	287,747			179	78,367	293,16
6	Loundry & Others						31	20,589	57,789			36	15,673	58,87
	Total						**3,266**	**2,182,478**	**6,101,913**			**3,790**	**1,661,382**	**6,209,89**

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

Restaurant Income = 5% on Total Room Income

Loundry & Others = 1% on Total Room Income

Car parking = 230 units

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Income Statement

Sr. No.	Particulars	Room	Room Rate		Construction Year-6					Operation Year - 1				
					Room Occupancy		Income			Room Occupancy		Income		
			US$	Ks.	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'0
I	**Hotel**													
	Occupancy Rate 50%													
1	Executive Suite	2	270	260,000	90%	10%	89	9,490	115,924	100%	0%	99		118,2
2	Suite	16	170	160,000	75%	25%	372	116,800	563,560	80%	20%	397	93,440	569,9
3	Deluxe	322	85	85,000	75%	25%	3,746	1,248,756	5,744,279	80%	20%	3,996	999,005	5,794,2
	No.of times per year (280)								-					
4	Ball Room	1	500	500,000	30%	70%	42	98,000	148,400	20%	80%	28	112,000	145,6
5	Restaurant						212	73,652	328,052			226	60,222	331,4
6	Loundry & Others						42	14,730	65,130			45	12,044	66,0
	Total						**4,503**	**1,561,428**	**6,965,345**			**4,791**	**1,276,711**	**7,025,5**

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

Restaurant Income = 5% on Total Room Income

Laundry & Others = 1% on Total Room Income

Car parking = 230 units

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Income Statement

Sr. No.	Particulars	Room	Room Rate		Year-2					Year-3 to 50				
					Room Occupancy		Income			Room Occupancy		Income		
			US$	Ks.	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'0
I	**Hotel**													
	Occupancy Rate 55%													
1	Presidential Suite	2	270	260,000	100%	0%	108		130,086	100%	0%	108		130,0
2	Suite	16	170	160,000	80%	20%	437	102,784	626,982	85%	15%	464	77,088	634,0
3	Deluxe	322	85	85,000	80%	20%	4,396	1,098,906	6,373,652	80%	20%	4,396	1,098,906	6,373,6
	No.of times per year (300)								-					
4	Ball Room	1	500	500,000	20%	80%	30	120,000	156,000	20%	80%	30	120,000	156,0
5	Restaurant						249	66,084	364,884			250	64,800	364,8
6	Loundry & Others						50	13,217	73,217			50	12,960	72,9
	Total						**5,270**	**1,400,991**	**7,724,821**			**5,298**	**1,373,754**	**7,731,5**

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

Restaurant Income = 5% on Total Room Income

Laundry & Others = 1% on Total Room Income

Car parking = 230 units

နောက်ဆက်တွဲ (

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Income Statement for Service Apartment

Sr. No.	Particulars	Room	Room Rate (per month)		Construction Year-4					Construction Year-5				
					Room Occupancy		Income			Room Occupancy		Income		
			US$	Ks.	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'(
I	**Service Apartment**													
	Occupancy Rate 50%													
1	2 Bed Room	52	2,300	2,300,000	90%	10%	646	71,760	846,768	80%	20%	574	143,520	832,4
2	Pen House	4	2,900	2,900,000	90%	10%	63	6,960	82,128	90%	10%	63	6,960	82,1
3	Restaurant						22	2,431	28,831			20	4,584	28,5
4	Loundry & Others						7	787	9,187			6	1,505	8,7
	Total						**737**	**81,938**	**966,914**			**663**	**156,569**	**951,8**

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

Restaurant Income = 4% on Total Room Income

Laundry & Others = 1% on Total Room Income

Car Parking = 110 units

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Income Statement for Service Apartment

Sr. No.	Particulars	Room	Room Rate (per month)		Construction Year-6					Operation Year-1				
					Room Occupancy		Income			Room Occupancy		Income		
			US$	Ks.	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'
I	**Service Apartment**													
	Occupancy Rate 55%													
1	2 Bed Room	52	2,300	2,300,000	75%	25%	592	197,340	907,764	70%	30%	553	236,808	899,8
2	Pen House	4	2,900	2,900,000	90%	10%	69	7,656	90,341	90%	10%	69	22,968	105,6
3	Restaurant						21	6,226	31,426			19	8,023	30,8
4	Loundry & Others						7	2,050	10,450			6	2,598	9,
	Total						**689**	**213,272**	**1,039,981**			**646**	**270,397**	**1,046,1**

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

Restaurant Income = 4% on Total Room Income

Laundry & Others = 1% on Total Room Income

Car Parking = 110 units

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Income Statement for Service Apartment

Sr. No.	Particulars	Room	Room Rate		Operation Year-2					Operation Year-3 to 50				
					Room Occupancy		Income			Room Occupancy		Income		
			US$	Ks.	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$	Ks.	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'0
I	**Service Apartment**													
	Occupancy Rate 65%													
1	2 Bed Room	52	2,300	2,300,000	65%	35%	606	326,508	1,054,154	60%	40%	560	373,152	1,044,8
2	Pen House	4	2,900	2,900,000	90%	10%	81	9,048	106,766	90%	10%	81	9,048	106,7
3	Restaurant						21	10,157	35,357			20	11,556	35,5
4	Loundry & Others						7	3,356	11,756			6	3,822	11,0
	Total						**716**	**349,069**	**1,208,033**			**667**	**397,578**	**1,198,1**

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

Restaurant Income = 4% on Total Room Income

Laundry & Others = 1% on Total Room Income

Car Parking = 110 units

နောက်ဆက်တွဲ

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Office Tower Income Statement

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (sq. meter)	Net Floor Area (sq. meter)	Operation Year					
				Construction Year-(4)		Construction Year-(5 to 6)		Operation Year-(1 to 50	
				Lease Rate Kyat per sq.meter per year	Income	Lease Rate Kyat per sq.meter per year	Income	Lease Rate Kyat per sq.meter per year	Income
	Occupancy Rate				**55%**		**60%**		**65%**
I	**Office Tower**	**7409.2**							
1	Ground Floor		1078						
2	First Floor		1328.2	240,000	175,322,400	240,000	191,260,800	245,000	211,515
3	Second Floor		1250.8	240,000	165,105,600	240,000	180,115,200	245,000	199,189
4	Third Floor		1250.8	240,000	165,105,600	240,000	180,115,200	245,000	199,189
5	Fourth Floor		1250.8	240,000	165,105,600	240,000	180,115,200	245,000	199,189
6	Fifth Floor		1250.8	240,000	165,105,600	240,000	180,115,200	245,000	199,189
7	Car Parking								
	No. of Car		80 unit						
					835,744,800		**911,721,600**		**1,008,275**

Remarak ;Lobby in Ground Floor, Car Parking is Basement 1+2+3.

နောက်ဆက်တွဲ (

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Income Statement for Apartment

Sr. No.	Particulars	Total No. of Room	Year-1		Year-2		Year-3		Year-4 to 50	
			Occupancy Rate 55%		Occupancy Rate 60%		Occupancy Rate 65%		Occupancy Rate 70%	
			Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income
			Ks./year	(Ks.'000)	Ks./year	(Ks.'000)	Ks./year	(Ks.'000)	Ks./year	(Ks.'000)
I	**Apartment**									
	(3-Buildings)									
1	2 Bed Room	54	12,500,000	371,250	12,500,000	405,000	12,500,000	438,750	12,550,000	474,
2	3 Bed Room	72	16,500,000	653,400	16,500,000	712,800	16,500,000	772,200	16,550,000	834,
3	Pen House	12	13,500,000	89,100	13,500,000	97,200	13,500,000	105,300	13,550,000	113,
4	Car Parking									
	No. of Car for 3 buildings	305								
	Total (Ks.000)			**1,113,750**		**1,215,000**		**1,316,250**		**1,422,**

Remark ; Total Gross Floor Area for 3 Buildings = 35478 sq. meter

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.
Lease Payment Schedule

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (sq.m)	Net Floor Area sq.m (65%)	Lease Rate (USD/Sq.m/Year)	Operation Year	
					Construction Year	Operation Year
					4 to 6	1 to 50
	Phase I					
	Construction Year 1 to 3					
I	**Building (I)**	**63490.48**	**41268.812**	**15**	**619032**	**619032**
1	Hotel					
2	Service Apartment					
3	Office Tower					
4	Car Parking					
	Phase II					
	Construction Year 4 to 6					
II	**Apartment**	**45468.84**	**29554.7**	**15**		**443,321**
1	3 - Building					
2	Car Parking					
	Total US$				**619,032**	**1,062,353**

Remark; 1 sq.m = 10.7638 sq.ft

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Construction Year - 4			Construction Year - 5			Construction Year - 6		
		US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000
I	**Income**	**4,004**	**3,100,161**	**7,904,572**	**4,453**	**2,729,672**	**8,073,446**	**5,192**	**2,686,422**	**8,917,048**
1	Hotel	3,266	2,182,478	6,101,913	3,790	1,661,382	6,209,891	4,503	1,561,428	6,965,345
2	Service Apartment	737	81,938	966,914	663	156,569	951,833	689	213,272	1,039,981
3	Office Tower		835,745	835,745		911,722	911,722		911,722	911,722
4	Apartment			-			-			-
II	**Expenditure**	**881**	**2,626,142**	**3,682,900**	**914**	**2,598,786**	**3,695,144**	**964**	**2,595,737**	**3,752,335**
1	Salary		770,736	770,736		770,736	770,736		770,736	770,736
2	Electricity		29,850	29,850		29,850	29,850		29,850	29,850
3	Food & Beverages	62	41,179	115,099	72	31,347	117,267	85	29,461	131,221
4	Maintenance		6,000	6,000		7,000	7,000		8,000	8,000
5	Insurance		4,000	4,000		4,000	4,000		4,000	4,000
6	Land Lease	619		742,838	619		742,838	619		742,838
7	Commercial Tax	200	155,008	395,008	223	136,484	404,084	260	134,321	446,321
8	Depreciation		1,606,369	1,606,369		1,606,369	1,606,369		1,606,369	1,606,369
9	Others		13,000	13,000		13,000	13,000		13,000	13,000
III	**Gross Profit**	**3,123**	**474,019**	**4,221,672**	**3,539**	**130,886**	**4,378,302**	**4,228**	**90,685**	**5,164,713**
IV	**IncomeTax**			**1,055,418**			**1,094,576**			**1,291,178**
V	**Net Profit**	**3,123**	**474,019**	**3,166,254**	**3,539**	**130,886**	**3,283,726**	**4,228**	**90,685**	**3,873,535**
VI	**CSR 2% on NP**			**63,325**			**65,675**			**77,471**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year - 1			Operation Year - 2			Operation Year - 3		
		US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000
I	**Income**	**5437**	**3669133**	**10193708**	**5986**	**3973335**	**11156130**	**5965**	**4095857**	**11254242**
1	Hotel	4791	1276711	7025539	5270	1400990.5	7724821	5298	1373754	7731547
2	Service Apartment	646	270397	1046144	716	349069	1208034	667	397578	1198170
3	Office Tower		1008275	1008275		1008275	1008275		1008275	1008275
4	Apartment		1113750	1113750		1215000	1215000		1316250	1316250
II	**Expenditure**	**1424**	**3677644**	**5386924**	**1461**	**3838759**	**5591479**	**1460**	**3845371**	**5597371**
1	Salary		894960	894960		1037520	1037520		1037520	1037520
2	Electricity		49350	49350		49350	49350		49350	49350
3	Food & Beverages	90	24089	132569	100	26434	145954	100	25920	145920
4	Maintenance		8000	8000		9000	9000		10000	10000
5	Insurance		8000	8000		8000	8000		8000	8000
6	Land Lease	1062		1274400	1062		1274400	1062		1274400
7	Commercial Tax	272	183457	509857	299	198667	557467	298	204793	562393
8	Depreciation		2489788	2489788		2489788	2489788		2489788	2489788
9	Others		20000	20000		20000	20000		20000	20000
III	**Gross Profit**	**4012**	**-8509**	**4806784**	**4524**	**134576**	**5564651**	**4505**	**250486**	**5656871**
IV	**IncomeTax**									
V	**Net Profit**	**4012**	**-8509**	**4806784**	**4524**	**134576**	**5564651**	**4505**	**250486**	**5656871**
VI	**CSR 2% on NP**			**96,136**			**111,293**			**113,137**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၆/၂)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year - 4			Operation Year - 5			Operation Year - 6		
		US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000
I	**Income**	**5965**	**4201937**	**11360322**	**5965**	**4201937**	**11360322**	**5965**	**4201937**	**11360322**
1	Hotel	5298	1373754	7731547	5298	1373754	7731547	5298	1373754	7731547
2	Service Apartment	667	397578	1198170	667	397578	1198170	667	397578	1198170
3	Office Tower		1008275	1008275		1008275	1008275		1008275	1008275
4	Apartment		1422330	1422330		1422330	1422330		1422330	1422330
II	**Expenditure**	**1460**	**3850675**	**5602675**	**1460**	**3850675**	**5602675**	**1460**	**3850675**	**5602675**
1	Salary		1037520	1037520		1037520	1037520		1037520	1037520
2	Electricity		49350	49350		49350	49350		49350	49350
3	Food & Beverages	100	25920	145920	100	25920	145920	100	25920	145920
4	Maintenance		10000	10000		10000	10000		10000	10000
5	Insurance		8000	8000		8000	8000		8000	8000
6	Land Lease	1062		1274400	1062		1274400	1062		1274400
7	Commercial Tax	298	210097	567697	298	210097	567697	298	210097	567697
8	Depreciation		2489788	2489788		2489788	2489788		2489788	2489788
9	Others		20000	20000		20000	20000		20000	20000
III	**Gross Profit**	**4505**	**351262**	**5757647**	**4505**	**351262**	**5757647**	**4505**	**351262**	**5757647**
IV	**IncomeTax**									**1439412**
V	**Net Profit**	**4505**	**351262**	**5757647**	**4505**	**351262**	**5757647**	**4505**	**351262**	**4318234**
VI	**CSR 2% on NP**			**115153**			**115153**			**86365**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၆/၃)

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year - 7 to 17			Operation Year - 18 to 20			Operation Year - 21 to 50		
		US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000	US$'000	Ks.'000	Tot.Ks.'000
I	**Income**	**5965**	**4201937**	**11360322**	**5965**	**4201937**	**11360322**	**5965**	**4201937**	**11360322**
1	Hotel	5298	1373754	7731547	5298	1373754	7731547	5298	1373754	7731547
2	Service Apartment	667	397578	1198170	667	397578	1198170	667	397578	1198170
3	Office Tower		1008275	1008275		1008275	1008275		1008275	1008275
4	Apartment		1422330	1422330		1422330	1422330		1422330	1422330
II	**Expenditure**	**1460**	**3850675**	**5602675**	**1460**	**2244307**	**3996307**	**1460**	**1360887**	**3112887**
1	Salary		1037520	1037520		1037520	1037520		1037520	1037520
2	Electricity		49350	49350		49350	49350		49350	49350
3	Food & Beverages	100	25920	145920	100	25920	145920	100	25920	145920
4	Maintenance		10000	10000		10000	10000		10000	10000
5	Insurance		8000	8000		8000	8000		8000	8000
6	Land Lease	1062		1274400	1062		1274400	1062		1274400
7	Commercial Tax	298	210097	567697	298	210097	567697	298	210097	567697
8	Depreciation		2489788	2489788		883420	883420			0
9	Others		20000	20000		20000	20000		20000	20000
III	**Gross Profit**	**4505**	**351262**	**5757647**	**4505**	**1957630**	**7364015**	**4505**	**2841050**	**8247435**
IV	**IncomeTax**			**1439412**			**1841004**			**2061859**
V	**Net Profit**	**4505**	**351262**	**4318234**	**4505**	**1957630**	**5523010**	**4505**	**2841050**	**6185575**
VI	**CSR 2% on NP**			**86365**			**110460**			**123712**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Local Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.'000)		
		C -	Operation Year		C - Year	Operation Year		C - Year	Operation Year	
		4 to 6	1	2 to 50	4 to 6	1	2 to 50	4 to 6	1	2 to 50
1	General Manager	2	3	3	700,000	750,000	800,000	16,800,000	27,000,000	28,800,00
2	Excuetive Secretary	3	3	3	200,000	250,000	300,000	7,200,000	9,000,000	10,800,00
3	Financial Controller	1	1	1	500,000	500,000	550,000	6,000,000	6,000,000	6,600,00
4	CA	2	2	3	350,000	350,000	400,000	8,400,000	8,400,000	14,400,00
5	Accountant/Audit	10	10	10	200,000	210,000	220,000	24,000,000	25,200,000	26,400,00
6	GL	3	3	4	150,000	180,000	200,000	5,400,000	6,480,000	9,600,00
7	Receivable	3	3	3	150,000	180,000	200,000	5,400,000	6,480,000	7,200,00
8	Cost	3	3	3	150,000	180,000	200,000	5,400,000	6,480,000	7,200,00
9	Cashier	15	15	20	108,000	110,000	110,000	19,440,000	19,800,000	26,400,00
10	Store	5	5	5	108,000	110,000	110,000	6,480,000	6,600,000	6,600,00
11	Purchasing	3	3	3	108,000	110,000	110,000	3,888,000	3,960,000	3,960,00
12	Sales & marketing Mgr	3	3	3	450,000	500,000	500,000	16,200,000	18,000,000	18,000,00
13	Sales Executive	5	5	5	300,000	300,000	320,000	18,000,000	18,000,000	19,200,00
14	Room Division Manager	1	1	1	600,000	650,000	650,000	7,200,000	7,800,000	7,800,00
15	FOM	1	1	1	450,000	500,000	500,000	5,400,000	6,000,000	6,000,00
16	Supervisor	5	5	5	300,000	300,000	320,000	18,000,000	18,000,000	19,200,00
17	Receptionist	15	15	20	130,000	140,000	150,000	23,400,000	25,200,000	36,000,00
18	Bell Boy	15	15	20	108,000	110,000	110,000	19,440,000	19,800,000	26,400,00
19	Driver	10	10	10	108,000	110,000	110,000	12,960,000	13,200,000	13,200,00
20	HK Manager	2	2	2	450,000	500,000	500,000	10,800,000	12,000,000	12,000,00
21	Team Leader	6	6	6	150,000	180,000	200,000	10,800,000	12,960,000	14,400,00
22	HK Attendent	80	90	100	108,000	110,000	110,000	103,680,000	118,800,000	132,000,00
23	PA	30	40	50	108,000	110,000	110,000	38,880,000	52,800,000	66,000,00
24	Laundry Supervisor	4	4	4	150,000	180,000	200,000	7,200,000	8,640,000	9,600,00
		227	248	285				[illegible]	[illegible]	[illegible]

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၇/

ADVENTURE MYANMAR TOUS & INCENTIVES CO.,LTD

Local Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.'000)		
		C -	Operation Year		C - Year	Operation Year		C - Year	Operation Year	
		4 to 6	1	2 to 50	4 to 6	1	2 to 50	4 to 6	1	2 to 50
25	Ex Chef	3	5	5	550,000	550,000	600,000	19,800,000	33,000,000	36,000,00
26	Sous Chef	12	12	12	300000	350000	400000	43,200,000	50,400,000	57,600,00
27	Jr Sous Chef	10	10	10	200000	220000	240000	24,000,000	26,400,000	28,800,00
28	Butcher	10	10	10	120000	150000	180000	14,400,000	18,000,000	21,600,00
29	CDP	12	12	12	200000	220000	240000	28,800,000	31,680,000	34,560,00
30	Bakery Chef	6	6	8	300000	300000	350000	21,600,000	21,600,000	33,600,00
31	Ass	15	15	15	108000	110000	110000	19,440,000	19,800,000	19,800,00
32	Steward	15	15	15	108000	110000	110000	19,440,000	19,800,000	19,800,00
33	Restaurant Manager	5	5	5	400000	450000	450000	24,000,000	27,000,000	27,000,00
34	Team Leader	8	8	8	200000	220000	240000	19,200,000	21,120,000	23,040,00
35	Sr Waiter & Waitress	20	25	30	120000	150000	180000	28,800,000	45,000,000	64,800,00
36	Waiter & Waitress	30	35	40	108000	110000	110000	38,880,000	46,200,000	52,800,00
37	Senior Bartender	5	5	5	200000	220000	240000	12,000,000	13,200,000	14,400,00
38	CE	2	2	2	500000	550000	600000	12,000,000	13,200,000	14,400,00
39	Ass CE & Senior Techinan	5	5	5	250000	250000	300000	15,000,000	15,000,000	18,000,00
40	Staff	15	20	25	108000	110000	110000	19,440,000	26,400,000	33,000,00
41	Pool Attendent	8	8	8	108000	110000	110000	10,368,000	10,560,000	10,560,00
42	Security Manager	3	3	3	300000	300000	350000	10,800,000	10,800,000	12,600,00
43	Supervisor	6	6	6	200000	220000	240000	14,400,000	15,840,000	17,280,00
44	Staff	50	50	60	108000	110000	110000	64,800,000	66,000,000	79,200,00
		240	**257**	**284**				**370,368,000**	**438,360,000**	**509,760,00**
		467	**505**	**569**				**770,736,000**	**894,960,000**	**1,037,520,00**

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Construction Year						Operation Year		
		1	2	3	4	5	6	1	2	3
I	**Cash in Flow**		-	-	**4,772,623**	**4,890,095**	**5,479,904**	**7,296,572**	**8,054,439**	**8,146,**
1	Net Profit				3,166,254	3,283,726	3,873,535	4,806,784	5,564,651	5,656,
2	Depreciation				1,606,369	1,606,369	1,606,369	2,489,788	2,489,788	2,489,
3	Loan									
II	**Cash out Flow**	**15,987,000**	**14,636,000**	**12,389,000**	**10,611,500**	**6,235,599**	**3,897,900**	-	-	
1	Capital Contribution	15,987,000	14,636,000	12,389,000	10,611,500	6,235,599	3,897,900			
2	Net Loss									
3	Loan Repayment									
III	**Net Cash Flow**	**(15,987,000)**	**(14,636,000)**	**(12,389,000)**	**(5,838,878)**	**(1,345,504)**	**1,582,003**	**7,296,572**	**8,054,439**	**8,146,**
IV	**Cumulative NPV**	**(15,987,000)**	**(30,623,000)**	**(43,012,000)**	**(48,850,878)**	**(50,196,382)**	**(48,614,379)**	**(41,317,807)**	**(33,263,368)**	**(25,116,**

Pay back Period = (6) Years and (5) Months

နောက်ဆက်တွဲ (၁

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars		Year							
		4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	**Cash in Flow**	**8,247,435**	**8,247,435**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,**
1	Net Profit	5,757,647	5,757,647	4,318,234	4,318,234	4,318,234	4,318,234	4,318,234	4,318,234	4,318,
2	Depreciation	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,
3	Loan									
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Capital Contribution									
2	Net Loss									
3	Loan Repayment									
III	**Net Cash Flow**	**8,247,435**	**8,247,435**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,**
IV	**Cumulative NPV**	**(16869274)**	**(8621839)**	**(1813817)**	**4994205**	**11802227**	**18610249**	**25418271**	**32226293**	**3903**

နောက်ဆက်တွဲ (၁

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Year								
		13	14	15	16	17	18	19	20	21 to 5
I	**Cash in Flow**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,808,022**	**6,406,430**	**6,406,430**	**6,406,430**	**6,185,**
1	Net Profit	4318234	4,318,234	4,318,234	4,318,234	4,318,234	5,523,010	5,523,010	5,523,010	6,185,
2	Depreciation	2489788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	2,489,788	883,420	883,420	883,420	
3	Loan									
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Capital Contribution									
2	Net Loss									
3	Loan Repayment									
III	**Net Cash Flow**	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,808,022	6,406,430	6,406,430	6,406,430	6,185,
IV	**Cumulative NPV**	45,842,337	52,650,359	59,458,381	66,266,403	73074425	79480855	85887285	92293715	98,479,

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
1	-15987000	1.00000	-15987000	1.00000	-15987000
2	-14636000	0.83333	-12196667	0.90909	-13305455
3	-12389000	0.69444	-8603472	0.82645	-10238843
4	-5838878	0.57870	-3378980	0.75131	-4386835
5	-1345504	0.48225	-648873	0.68301	-918997
6	1582003	0.40188	635772	0.62092	982299
7	7296572	0.33490	2443607	0.56447	4118725
8	8054439	0.27908	2247846	0.51316	4133201
9	8146659	0.23257	1894653	0.46651	3800477
10	8247435	0.19381	1598408	0.42410	3497718
11	8247435	0.16151	1332007	0.38554	3179743
12	6808022	0.13459	916278	0.35049	2386170
13	6808022	0.11216	763565	0.31863	2169246
14	6808022	0.09346	636304	0.28966	1972041
15	6808022	0.07789	530253	0.26333	1792765
16	6808022	0.06491	441878	0.23939	1629786
17	6808022	0.05409	368232	0.21763	1481624
18	6808022	0.04507	306860	0.19784	1346931
19	6808022	0.03756	255716	0.17986	1224483
20	6808022	0.03130	213097	0.16351	1113166
21	6808022	0.02608	177581	0.14864	1011969
22	6808022	0.02174	147984	0.13513	919972
23	6808022	0.01811	123320	0.12285	836338
24	6406430	0.01509	96705	0.11168	715458
25	6406430	0.01258	80587	0.10153	650417
26	6406430	0.01048	67156	0.09230	591288
27	6185575	0.00874	54034	0.08391	519003
28	6185575	0.00728	45028	0.07628	471821
29	6185575	0.00607	37524	0.06934	428928
30	6185575	0.00506	31270	0.06304	389935
31	6185575	0.00421	26058	0.05731	354486
32	6185575	0.00351	21715	0.05210	322260
33	6185575	0.00293	18096	0.04736	292964
34	6185575	0.00244	15080	0.04306	266331
35	6185575	0.00203	12567	0.03914	242119
36	6185575	0.00169	10472	0.03558	220108
37	6185575	0.00141	8727	0.03235	200098
38	6185575	0.00118	7272	0.02941	181908

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
39	6185575	0.00098	6060	0.02673	165371
40	6185575	0.00082	5050	0.02430	150337
41	6185575	0.00068	4209	0.02209	136670
42	6185575	0.00057	3507	0.02009	124245
43	6185575	0.00047	2923	0.01826	112950
44	6185575	0.00039	2435	0.01660	102682
45	6185575	0.00033	2030	0.01509	93347
46	6185575	0.00027	1691	0.01372	84861
47	6185575	0.00023	1409	0.01247	77147
48	6185575	0.00019	1175	0.01134	70133
49	6185575	0.00016	979	0.01031	63757
50	6185575	0.00013	816	0.00937	57961
51	6185575	0.00011	680	0.00852	52692
52	6185575	0.00009	566	0.00774	47902
53	6185575	0.00008	472	0.00704	43547
54	6185575	0.00006	393	0.00640	39588
55	6185575	0.00005	328	0.00582	35989
56	6185575	0.00004	273	0.00529	32718
			(25,214,346)		98,547

IRR = 10 + 10 (98547/25312893)

IRR = 10 + 10 (0.004)

= 10 + 0.04

= 10.04%

ရင်းနှီး(၃)မှ ပေးပို့ခြင်း

MIC (၁၀/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးတွင် တင်ပြမည် ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက်

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၁၁.၆၆၃) ဧကအနက်မှ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ

အထူးဖိတ်-

ဦးမင်းထိန်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဌာနမှူး
ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရေးဌာန
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ဖုန်း- ၀၉-၅၀၁၇၈၀၉

၁၅.၃.၁၆



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂၁/ဌာနခွဲ -၂ /MIC/၂၀၁၆(စီ၃၆၆)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၃ ရက်

သို့



မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ Adventure Myanmar Tours and Incentives Co.,Ltd မှ **ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေပေါ်တွင် BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၃-၁၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/ထွေ/၂၀၁၅(၉၁၇)အရပေးပို့သည့် (၂၀-၁၁-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်း အဝေးမှတ်တမ်း

(၂) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂၆-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄-၂၃/နပတ(၂၃၇)

(၃) Adventure Myanmar Tours and Incentives Co .,Ltd ၏ ၁၉-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ အဗထ(စမ-ပရက)၀၀၉/၂၀၁၆

(၄) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂ - ၂ - ၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂၇၁/၂၀၁၆)

၁။ ရန်ကုန်မြို့ ၊ ရွှေတိဂုံဘုရား ၊ သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတဝိုက်ရှိ စီမံကိန်း များအတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုထားသော ပြည်တွင်းပြည်ပ ကုမ္ပဏီ(၄)ခုအား အစားထိုးမြေနေရာချထားပေးနိုင်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများ နှင့် ကုမ္ပဏီများအား ခေါ်ယူညှိနှိုင်း ဆွေးနွေးခဲ့ပြီး ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရမည့် ကိစ္စရပ်များအတွက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းကို ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါကုမ္ပဏီများအနက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်- မနသ - ၉၆၄/၂၀၁၄(၁၇-၂-၂၀၁၄)အရ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ကြယ်ငါးပွင့်ဟိုတယ် ၊ Shopping Mall ,Business Centre, Service Apartment လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုထားသော မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် Adventure Myanmar Tours and Incentives Co .,Ltd အား အစားထိုးမြေနေရာအဖြစ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင် ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀-အေ,၄၆-ဘီ) ၊ မြေကွက် အမှတ် (၈-A/၁ နှင့် ၂- A၂/၄)ရှိ မြေ (၄.၉၈) ဧကကို ပြန်လည်ငှားရမ်းပေးရန် လျာထားခဲ့ပါသည်။

၃။ လှော်ထားမြေနေရာ(ကကခ(၁) ၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ ၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်း)မှာ ယခင်က စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲခဲ့သော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းချက်အရ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ယင်းမြေနေရာ (၄.၉၈) ဧက အပါအဝင် စုစုပေါင်း (၁၁.၆၆၃) ဧကကို ရည်ညွှန်းချက် (၄) ပါအမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ (၂-၂-၂၀၁၆) နေ့တွင် အခမဲ့လွှဲပြောင်း ပေးပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပါ မြေကွက်အား ယခင်ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန နှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် စာချုပ်ပါ အချက်အလက်များနှင့် နှုန်းထားများအတိုင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ငှားရမ်းရန် ပဏာမသဘောတူထားပါသည် -

(က) မြေငှားသက်တမ်း	-	(၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်
(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	-	US$ ၉.၉၆သန်း(၁ဧကလျှင် US$ ၂သန်းနှုန်း)
(ဂ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	-	US$ ၁,၁၂၇,၂၃၆ (US$15/sqm/year on lettable area) (lettable area ကို စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ၏ ၆၅% ဖြင့် တွက်ချက်ပါသည်)

၅။ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် Adventure Myanmar Tours and Incentives Co.,Ltdတို့ ချုပ်ဆိုမည့် BOT စာချုပ်နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)များကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ရည်ညွှန်းချက် (၂) ပါစာဖြင့် စိစစ်ပြန်ကြားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြု ချက်နှင့်အညီ လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Adventure Myanmar Tours and Incentives Co .,Ltd မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင် ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀-အေ,၄၆-ဘီ) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၈-A/၁ နှင့် ၂- A^၂/၄) ရှိ မြေ (၄.၉၈) ဧကအား ငှားရမ်း၍ BOT စနစ် ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ကြယ်ငါးပွင့်ဟိုတယ် ၊ Shopping Mall ,Business Centre, Service Apartment လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာ တင်ပြလာခြင်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ(၁)စုံ ၊ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာများ မိတ္တူ(၁)စုံ တို့နှင့် အတူ ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂/၃/၂၀၁၆

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
စိုးတင့်၊ဒုတိယဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။
- ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေးဌာန၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇

☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-ထွေ/၂၀၁၅(၉ ၁ ၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ**

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၀ ရက်နေ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိထားသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင်မြေ ရွှေတိဂုံ သံဃာ့တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ် နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ၏ အစားထိုး မြေနေရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ လမ်းညွှန်ချက် နှင့်အညီ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ညှိနှိုင်း အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း အား ပေးပို့အပ်ပါသည်။

(ပုံ)

အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ဖြန့်ဝေခြင်း

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၀ ရက်နေ့ မွန်းလွဲ ၁၅:၀၀ နာရီတွင် သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၌ ကျင်းပသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများအတွက် အစားထိုးမြေနေရာများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ အစည်းအဝေး တက်ရောက်သူများ

ဦးအောင်နိုင်ဦး — အတွင်းရေးမှူး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဌာနဆိုင်ရာမှ တက်ရောက်ကြသူများ

ဦးမင်းထိန်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးဝင်းခိုင်မိုး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သုတေသနနှင့်တီထွင်ဆန်းသစ်မှုဦးစီးဌာန
သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ဦးစိုးဝင်း
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးထွန်းအောင်သင်း
အထွေထွေမန်နေဂျာ
မြန်မာ့မီးရထား
ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးသန်းဝင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူး

ာင်ဦး
ညွှန်ကြားရေးမှူး
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးမြတ်ထွန်းကျော်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်သွယ်မှုမြှင့်တင်ရေးနှင့်စားသုံးသူရေးရာဦးစီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဒေါ်ကြည်ကြည်ဆွေ
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ဒေါ်မြစန္ဒာ
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ငင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဒေါက်တာမင်းဇော်ဦး
တိယညွှန်ကြားရေးမှူး
င်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

းထူးအောင်
းစီးအရာရှိ
းပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဒေါ်ဝင်းမို့မို့အေး
းစီးအရာရှိ
င်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ည်ရွယ်ချက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ် ပိုင်မြေတွင် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော သိင်္ဂုတ္တရ ကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ် နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ လုပ်ငန်း ကိန်းများအတွက် အစားထိုး မြေနေရာများ ပြန်လည်ချထားပေးနိုင်ရေး၊ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန် န်ရှိသည့် ကတိကဝတ်များ ဆောလျင်စွာ ပြီးစီးရေး။

အစိကဆွေးနွေးချက်များ

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ၊ ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ယနေ့ ဆွေးနွေးရသည့် အစည်းအဝေးမှာ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေကွက် အောင်မြေကွက်များ စီမံကိန်း(၅) ခု၏ ရုပ်ဆိုင်းခဲ့ရသည့် အခြေအနေများအရ နစ်နာခဲ့ရသည့် ကုမ္ပဏီများအတွက် နိုင်ငံတော်သမ္မတမှ အစားထိုး မြေနေရာများ ပြန်လည်ပေးအပ်သွားရန်အတွက် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ ပြီးပြတ်အောင် ဆောင်ရွက်စေရန် လမ်းညွှန်လာပါကြောင်း၊ စီမံကိန်းရုပ်ဆိုင်းခဲ့ရသဖြင့် နစ်နာခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီများအား အစားထိုး မြေနေရာများ ပြန်လည်ပေးအပ်သွားရန်နှင့် ပေးသွင်းပြီးသည့် Land Use Premium ကြေးများအား ပြန်လည် ထုတ်ပေးနိုင်ရန် နှင့် အခြားသော ကတိကဝတ်များ ပေးခဲ့ရပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီများသို့ အစားထိုး မြေနေရာများအတွက် စိတ်ကြိုက် မြေနေရာများ ရွေးချယ်၍ ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခဲ့ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌကိုယ်တိုင် ရွေးချယ် တင်ပြလာသည့် မြေ နေရာ များအား မြေပြင်ကွင်းဆင်း ကြည့်ရှုခဲ့ပါကြောင်း၊ အစားထိုးမြေနေရာများအား ကုမ္ပဏီများမှ ၂ နေရာ ၃ နေရာ တင်ပြခြင်းများလည်း ရှိပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ ယင်းတင်ပြချက်များအပေါ် နိုင်ငံတော်သမ္မတထံ တင်ပြ လမ်းညွှန်မှု ခံယူခဲ့ပါကြောင်း၊ ၎င်းနောက် သက်ဆိုင်သည့် မြေပိုင်ရှင်များဖြစ်သည့် သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာန၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနတို့နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ကုမ္ပဏီများ ညှိနှိုင်းမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါကြောင်း၊ ယခုအခါ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီများနှင့် သက်ဆိုင်ရာ မြေပိုင်ရှင် ဌာနဆိုင်ရာ တို့၏ ညှိနှိုင်းပြီးသည့် မြေနေရာများအား လွှဲပြောင်းနိုင်ရေးအတွက် ပြီးပြတ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

၃။ ဆက်လက်၍ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ၊ ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ညွှန်ကြားချက်တွင် ပါရှိသည်မှာ သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေဖြစ်သည့် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းနှင့် ကံဘဲ့လမ်းထောင့်ရှိ မြေ ၃၅.၃၈၅ ဧက အနက်မှ ၁၇.၇၀ ဧကအား နိုင်ငံခြား ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Marga Landmark Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန်၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေဖြစ်သည့် စိန်ဂွမ်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်းအတွင်းရှိ မြေ ၁၁.၆၆၃ ဧက အနက်မှ ၅၀ % ဖြစ်သည့် ၅.၈၃၁ ဧကအား Thu Kha Yadanar Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန် နှင့် ကျန်တစ်ဝက်အား Adventure Myanmar Tours & Incentives Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန်၊ မြန်မာ့မီးရထား ရုံးချုပ် မြေနေရာဖြစ်သည့် မြေ ၃.၀၀ ဧကအား Shwe Taung Development Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန် ပါရှိကြောင်းနှင့် အမြန်ဆုံး လွှဲပြောင်းပေးနိုင်ရေး ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မြန်မာ့မီးရထားပိုင် မြေနေရာသည် ယခင် တင်ဒါ အောင်ထားပြီး တင်ဒါအောင်သည့် ကုမ္ပဏီမှာ ၎င်းတို့အချင်းချင်း အရှုပ် အရှင်းဖြစ်ပေါ်၍ တင်ဒါပယ်ဖျက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရမှ ထိန်းသိမ်းထားပါကြောင်း၊ ဥက္ကဋ္ဌမှ လမ်းညွှန်ခဲ့သည်မှာ သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ လွှဲပြောင်း ပေးမည့် မြေနေရာများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဌာနမှ နိုင်ငံတော်သို့ မြေ ပြန်လည် အပ်နှံပြီးမှသာ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်း၍ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် Marga Landmark Company သို့ [illegible] Cabinet [illegible]

[illegible]

Marga Landmark Company နှင့် ဌာနတို့ ညှိနှိုင်းချက်အရ ဌာနမှ စိုက်ထုတ်ရမည့် ...အဦများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ US$ ၅ သန်း တန်ဖိုး ရှိသည့် ဓါတ်ခွဲခန်း တစ်ခန်းနှင့် ဓာတုရုံးပါ... ၁၀ အဆောက်အဦတစ်လုံးအား ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ပေးရန် ကိစ္စကို သီးခြားလှူဒါန်းမှုအနေဖြင့် ...င်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ မြေလွှဲပြောင်းခြင်း ကိစ္စအား ...ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန်နှင့် အဆိုပါ တင်ပြရာတွင် နိုင်ငံတော်သို့ မြေပြန်လည် အပ်နှံပါ ...င်းနှင့် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ မြေ ပြန် လည် လွှဲပြောင်းခွင့်ပြုရန်ကိုပါ တစ်ပါတည်း ...ပြပေးရန် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဆောလျင်စွာ ပြီးစီးနိုင်ရေး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေး ...ဌာနမှ မြေ လွှဲပြောင်း လက်ခံ ရရှိပြီးပါက ကုမ္ပဏီနှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရာတွင် သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာ ...ကြီးဌာနသို့ ကုမ္ပဏီမှ လှူဒါန်း ဆောင်ရွက်ပေးမည့် အဆောက်အဦများအား ထည့်သွင်း ဖော်ပြရန် ...ါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးဝင်းခိုင်မိုးမှ Marga Landmark ...pany နှင့် မိမိတို့ ဌာနမှ ညှိနှိုင်းချက်မှာ ကုမ္ပဏီမှ လှူဒါန်း၍ ဆောင်ရွက်ပေးမည့် In Kind အနက် ...ခွဲခန်းမှာ US$ ၁၀ သန်း တန်ဖိုး ရှိသည်ဟု သိရှိပါကြောင်း နှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရမည့် မြေနေရာတွင် ...းရုံး၊ EPC ရုံး၊ စာရင်းစစ်ရုံး တို့ရှိနေပါကြောင်း၊ ယင်း ရုံးမြေနေရာများအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ...ရအဖွဲ့မှ တာဝန်ယူ လွှဲပြောင်းပေးရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ CSR ၁ % အတွက် ကုမ္ပဏီမှ လှူဒါန်း ...င်ရွက်ပေးခြင်း ရှိ-မရှိ မေးမြန်း ဆွေးနွေးပါသည်။

ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ရှင်းလင်း ဖြေကြားသည်မှာ ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌ နှင့် ...တော်သမ္မတတို့ ညှိနှိုင်းချက်အရ CSR ၁ % ပါဝင်ခြင်း မရှိပါကြောင်းနှင့် ဓါတ်ခွဲခန်းမှာ US$ ၅ သန်း ...းဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ပေးစေရန် ညွှန်ကြားထားပါကြောင်း၊ သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ ပိုင်ဆိုင် ...မြေနေရာတွင် တည်ရှိနေသည့် တရားရုံး၊ EPC ရုံး၊ စာရင်းစစ်ရုံး တို့အား ပြန်လည် လွှဲပြောင်းရေး ...မြေတိုင်းတာ သတ်မှတ်ပေးရေး ကိစ္စတို့အား တင်ပြစေလိုပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်တိုင်း ...ကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ဆက်လက်၍ ညှိနှိုင်းပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ဆက်လက် ပြောကြားသည်မှာ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်း ...်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အင်ဂျင်နီယာကောင်စီသို့ ပေးရမည့် မြေဧရိယာ(၁.၄၆၁)ဧကတွင် ...ဆာက်အဦများ တည်ဆောက် ပြီးစီးနေပါက ယင်းအခြေအနေအား ဥက္ကဋ္ဌထံ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ...ဂျင်နီယာ ကောင်စီသို့ ပေးရမည့် ယင်း မြေနေရာအား ချန်လှပ်ထားပြီး ကျန်ရှိသည့် မြေဧရိယာအား ...ဏီ(၂)ခုသို့ ညီတူ ညီမျှ ခွဲဝေပေးရန် နှင့် အဆိုပါ နေရာကို မချန်လှပ်ဘဲ ထည့်သွင်းခွဲဝေခြင်းစသည့် ...လမ်း နှစ် ခုဖြင့် စဉ်းစားပေးစေလိုပါကြောင်း၊ အဝင်လမ်း အထွက်လမ်းများ တွက်ချက်၍ အညီအမျှ ...င်ရွက်ပေးရမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ မြေနေရာ ...ပြောင်းခြင်းအား ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် မလိုတော့ကြောင်းနှင့် ကုမ္ပဏီနှင့် စာချုပ် ...ဆိုပြီး ဆောင်ရွက်ရန်သာ ဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန [illegible]
ကုန်သွယ်မှု မြှင့်တင်ရေးနှင့် စားသုံးသူရေးရာဦးစီးဌာနပိုင် မြေ [illegible]
(၁၁.၆၆၄)ဧက ဖြစ်ပြီး (၁.၄၆၁)ဧကအား အင်ဂျင်နီယာကောင်စီသို့ [illegible]
နေရာ (၁.၄၆၁) ဧက နေရာတွင် ယခုအခါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရန် Bolo Pile များ [illegible]
ခြင်း၊ ခြံစည်းရိုး ကာရံခြင်းများ ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ပါကြောင်း၊ Trade Taxi နေရာတွင် အဆောက်
အဦ(၃)လုံး ရှိပါကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းအိမ်ရာအတွက် မြေချန်လှပ်ထားရှိရန် လိုပါကြောင်း၊ လက်ရှိ ဖမ်းဆီးရပိ
ပစ္စည်းများ သိုလှောင်ထားသည့် ဂိုဒေါင်များကိုပါ လွှဲပေးရမည်ဖြစ်ရာ အဆိုပါပစ္စည်းများကို နာဂလိုဏ်ဂူ
သိုလှောင်ရုံ ဝင်းသို့ ရွှေ့ရမည် ဖြစ်၍ အဆိုပါ ဂိုဒေါင်များကို ပြင်ဆင်ပေးစေလိုပါကြောင်း (သို့မဟုတ်)
အဆောက်အဦ ကုန်ကျစရိတ်များအတွက် ကုမ္ပဏီများထံမှ ကျခံပေးရန် တောင်းဆိုလိုပါ ကြောင်း၊ မြေ
ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလအား မည်သည့် ကာလဖြင့် ချုပ်ဆိုရမည်ကို သိလိုကြောင်းနှင့် ကော်မရှင်မှ
ဆောင်ရွက်ရမည့် အစီအစဉ်များအား အကြောင်းကြားစာ ထုတ်ပြန်ပေးရန် လိုပါကြောင်း ဆွေးနွေးပ
သည်။

၁။ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ အဆိုပါကိစ္စကို သက်ဆိုင်ရာ ကုမ္ပဏီများနှင့် ဝန်ကြီး
ဌာနက ညှိနှိုင်းစေလိုကြောင်း၊ Shwe Taung Development Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည့်
ချိန်မှာမီးရထားမြေမှာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ ၂၀၀၈ ခုနှစ်ကတည်းက လွှဲပြောင်းပေးပြီး
ဖြစ်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ စာချုပ် ချုပ်ဆို၍ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန်
ာ လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် မလိုတော့ကြောင်းနှင့် နိုင်ငံတော်သမ္မတ
းမှ ညွှန်ကြားချက်စာအား ရည်ညွှန်း၍ ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ကြောင်း ပြောကြားပါ သည်။

။ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ဆက်လက်၍ ကုမ္ပဏီများမှ အဆောက်အဦ
က်သိမ်းရာတွင် ကုန်ကျစရိတ် များ၊ အလုပ်သမား/ ဝန်ထမ်း လစာ စရိတ်များကြောင့် နစ်နာခဲ့ရမှု
ားစွာရှိပါကြောင်း၊ နိုင်ငံတော်ဘက်မှ ကတိကဝတ် နှင့် အညီ ကုမ္ပဏီများမှ ပေးသွင်းထားသည့် L.U.P
ကြေးများအား ထုတ်ပေးနိုင်ရေးအတွက် လွှတ်တော်သို့ တင်ပြထားပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ ယခင်
င်ပြုပေးခဲ့သည့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁၅ နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း
ားရမ်းခ သတ်မှတ်ချက်မှာ အဆောက်အဦ၏ Lettable Area ပေါ်တွင် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ခြင်း
ပ်ပါကြောင်း၊)နှင့် L .U.P နှုန်းထားတို့မှာ တစ်ဧက လျှင် US$ ၂ သန်း ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ
စားထိုး မြေနေရာများ၏ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထား များ နှင့် L.U.P နှုန်းထားများအား ဥက္ကဋ္ဌ ထံ တင်ပြပြီး
တ်မှတ်ပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ မျှော်မှန်း ထားသည်မှာ မြေနေရာ အစားထိုး
းအပ်ရေးအပေါ် ဒီဇင်ဘာလတွင် အပြီး ဆောင်ရွက်၍ စာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး နှင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ်
နဝါရီလတွင် ကုမ္ပဏီများအား ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးနိုင်ရေး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ [illegible] မြေပိုင်ရှင်
[illegible] ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး [illegible] ငှားရမ်းခ [illegible] နှင့် [illegible]
[illegible]

အစပ်ပါကြောင်း၊ မြေငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ် ၅၀ [illegible] (၂)ကြိမ် ဖြင့် ချုပ်ဆိုရမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်း ပြောကြားပါသည်။

၁၀။ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးမင်းထိန်က [illegible] အား မိမိတို့ ဌာနမှ တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ဌာနသို့ ဆက်သွယ် အကြောင်း[illegible] ပါရန် ပြောကြားပါသည်။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ၊ ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ နိဂုံးချုပ် ပြောကြားသည်မှာ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတို့မှ ကုမ္ပဏီများနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးနောက် ကော်မရှင်သို့ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက် တင်ပြရာတွင် အပေါ်စာ ဆောင်ရွက်ပေးရန် လိုပါကြောင်း၊ ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ပခရီးစဉ်မှ ပြန်လည် ရောက်ရှိပြီးနောက်ပိုင်းတွင် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များအား အကြောင်းကြားပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
၁၂။ အစည်းအဝေးမှ အောက်ပါတို့ကို ဆုံးဖြတ်ပါသည်-	
(က) သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ မြေ လွှဲပြောင်းပေးနိုင်ရေးအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် နှင့် တင်ပြသည့် အမှာစာတွင် မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်းမည် ဖြစ်ကြောင်းကိုပါ ထည့်သွင်း ဖော်ပြရန်။	သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာန
(ခ) စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနမှ Thu Kha Yadanar Company နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Company တို့နှင့် မြေငှား စာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ဆောလျင်စွာ ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။	စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
(ဂ) သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနပိုင် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းနှင့် ကံဘဲ့လမ်းထောင့်ရှိ မြေ(၃၅.၃၈၅)ဧက အနက် (၁၇.၇၀)ဧက နှင့် စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ပိုင်ဆိုင်သည့် လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်း အုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြန်မာ့ လယ်ယာထွက်ကုန်ပစ္စည်း ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်းအတွင်းရှိ မြေ (၁၁.၆၆၃)ဧက [illegible] တိုင်းတာခြင်း [illegible] သက်မှတ်ခြင်း[illegible]	မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန

(ဃ) သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာနမှ လွှဲပြောင်းသည့် ပေးပို့ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ လက်ခံ ရရှိပြီးပါက Marga Landmark Development Co., Ltd. နှင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေးအတွက် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။	မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
(င) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ Shwe Taung Development Co., Ltd. နှင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး အတွက် ဆောလျင်စွာ ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသ ကြီးအစိုးရအဖွဲ့

၁၃။ အစည်းအဝေးကို မွန်းလွဲ(၁၆:၀၀) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

(မြစန္ဒာ)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

စာအမှတ်၊ ရက-၄/ ထွေ / ၂၀၁၅ (၉၁၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၃ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅)၄ - ၂၃ / နပတ(၂၃၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentive Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေကြောင်းအရ စိစစ်ပေးပါရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ၁၀-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရ/ ပဆရ/ Adventure / ၂၀၁၆ (၁၂၁)

(၂) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၂၇၁/ ၂၀၁၆

၁။ ယခင်စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း(၂၉)၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ (၉.၉၆)ဧက အနက်မှ (၄.၉၈)ဧကပေါ်တွင် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentive Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် B.O.T (မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေကြောင်းအရ စိစစ်ပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံပေးပို့လာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာစဉ်တွင် သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများရပ်ဆိုင်းခဲ့ရမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Adventure Myanmar Tours & Incentive Co., Ltd ထံသို့ ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ မြေနေရာအား အစားထိုးငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း အဆိုပါမြေနေရာ

သို့ဝှက်

အား ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် လွှဲပြောင်းပေးပြီးဖြစ်ပါကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်(ခ)၌ ဖော်ပြထားသော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၃-၁၁-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ ညွှန်ကြားချက်နှင့် ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာတို့အား စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နောက်ဆက်တွဲများအဖြစ် ပူးတွဲဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ စာပိုဒ်နံပါတ်များကို ရည်ရွယ်ချက်မှစ၍ နံပါတ်စဉ်တပ် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ ၌ နောက်ဆက်တွဲများတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော မြေနှင့်အဆောက်အဦများဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၅(က)၌ မြေအား နောက်ဆက်တွဲ(၁)၊ နောက်ဆက်တွဲ (က)ဟုလည်းကောင်း အမျိုးမျိုးရည်ညွှန်းထားပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ မြေပုံပူးတွဲပါရှိသော်လည်း အမှတ်စဉ်တပ်မထား၍ အမှတ်စဉ်ဖော်ပြရန်နှင့် ရည်ညွှန်းသည့်အမှတ်စဉ်မှန်ကန်မှုရှိစေရန်အတွက် ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ ၌ အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတို့အား ရောထွေးစွာဖော်ပြထားသဖြင့် သီးခြားခေါင်းစဉ်များဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅(ခ)၌ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းအား ဤသဘောတူ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် တည်ဆောက်ရေးကာလ (၆)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ ( )မှ စတင်ရေတွက်မည်။ ကနဦးနှစ် (၅၀)ငှားရမ်းပြီး ------- ဟုဖော်ပြ

ထားပါသည်။ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းစတင်မည့်နေ့ပါရှိသော်လည်း အဆိုပါ နေ့မှနှစ်မည်မျှဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ သို့သော် ကနဦးနှစ် (၅၀) ငှားရမ်းပြီးဟု ဖော်ပြထားရာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် တည်ဆောက်ရေးကာလ(၆)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ ကနဦးနှစ် (၅၀)ငှားရမ်းမည့်သဘောသက်ရောက်နေပါသည်။ မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၂၄ ၌ "ကော်မရှင်သည် နိုင်ငံတော်ထံမှ မြေငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအား မြေအသုံးပြုခွင့်ကာလကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ စက်မှုလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏအပေါ် မူတည်၍ ကနဦးနှစ် (၅၀)အထိ ခွင့်ပြုနိုင်သည်" ဟု ပြဋ္ဌာန်း ထားပါသည်။ သို့ပါ၍ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအညီဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၅(ခ)၌ ကနဦးနှစ် (၅၀)ငှားရမ်းပြီး နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် စုစုပေါင်းသက်တမ်းနှစ်ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၂၅ ၌ "ကော်မရှင်သည် ပုဒ်မ ၂၄ အရ ခွင့်ပြုထားသော သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် ဆက်လက်လုပ်ကိုင်လိုသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအား တစ်ဆက်တည်းသက်တမ်းတိုးခွင့် (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ပေးနိုင်သည်" ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါ သည်။ သို့ပါ၍ အဆိုပါဥပဒေနှင့်အညီ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါ သည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၅(ဂ)၌ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မည်မျှကျခံမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ ၌ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံနှင့် ငှားရမ်းခတို့အား ရောထွေးစွာဖော်ပြထား၍ သီးခြားခေါင်းစဉ်များဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၆(က-၁)၌ ပထမကြိုတင်ပေးချေထားသည့်စရံငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၅)သန်းအား ခုနှိမ်ပြီး စုစုပေါင်းမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅% အား ပေးသွင်းရန်ဖော်ပြထားရာ ယင်းဖော်ပြချက်သည် ဒုတိယအရစ်စရံငွေနုတ်ပြီးကျန်ရှိသည့်မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅% အား ပေးသွင်းရမည်ကိုဆိုလိုကြောင်း သို့မဟုတ် ပေးရန်ကျန်ရှိသည့် စုစုပေါင်းမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅% အား ပေးသွင်းရမည်ကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ အပိုဒ်ခွဲ (က-၄)နှင့် (က-၅) တို့၌လည်း မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅% ဟုဖော်ပြထားရာ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ သို့ပါ၍ ရှင်းလင်းတိကျစွာ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၆(ဂ)၌ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်းအား နိုင်ငံခြားငွေ Exchange Rate ပြောင်းလဲမှုအပေါ် မူတည်၍ ကျသင့်ငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို ပေးသွင်းရန် ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် အပိုဒ်ခွဲ ၆(ဃ)၌ ငှားရမ်းခအား အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ပေးချေရန် ဖော်ပြထားရာ စည်းကမ်းချက်ချင်းညီညွတ်မှုမရှိသည့်အပြင် နောင်မလိုလားအပ်သော ရှုပ်ထွေးမှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သဖြင့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအား မည်မျှဖြစ်ကြောင်း ငွေကြေးတစ်မျိုးတည်းကိုသာ သတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ နှင့် အပိုဒ်ခွဲ ၈(က)တို့၌ ရည်ညွှန်းထားသော နောက်ဆက်တွဲ (ခ)နှင့်(ဂ)တို့သည် စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိ ပါ ။ နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ နောက်ဆက်တွဲများပြည့်စုံစွာ ပူးတွဲဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်နှင့်အခွင့်အရေးများ၌ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေ၏ တစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ရောင်းချ ခြင်း၊ တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုရဆိုသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့် ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၈(စ)၌ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ခွင့်ပြုချက်ရယူ၍ အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်ဟု ဖော်ပြထားပါ သည်။ အဆိုပါအချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၉ အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ၌ ဖော်ပြထားသည့် ကိစ္စရပ်များအား ဌာနအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် အခြားဝန်ကြီးဌာနများနှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စရပ်များ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရန် ဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၉(စ)၌ ဖော်ပြထားသော မြို့/ရာ နှင့် ညွှန်ချုပ် တို့၏ စာသားအပြည့်အစုံကို ဖော်ပြသင့် ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၁၁(က)၌ စာချုပ်၏သက်တမ်းမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် တည်ဆောက်ရေးကာလ (၆)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ (   )မှစ၍ နှစ် (၅၀)အထိဖြစ်သည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၄ ၌ မြေအသုံးပြုခွင့်ကာလအား ကနဦးနှစ် (၅၀)အထိ ခွင့်ပြုနိုင်သည်ဟု ပြဌာန်းထားရာ စာချုပ်သက်တမ်းသည် အဆိုပါဥပဒေပုဒ်မ ၂၄ အရ

မြေအသုံးပြုခွင့်ကာလကနဦးနှစ် (၅၀)ထက်ကျော်လွန်၍ ဖော်ပြထားသည့် သဘောသက်ရောက်နေပါသည်။ သို့ပါ၍ စာချုပ်သက်တမ်းအား ပြန်လည် စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၅ ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း၌ စာချုပ်အား ပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်းအား ရောထွေးစွာ ဖော်ပြထားသဖြင့် စာချုပ်အားပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အလားတူ စာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသော စည်းကမ်းချက်အား သီးခြားစည်းကမ်းချက် အဖြစ် Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၉ ၏ခေါင်းစဉ်အား လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေနှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်များဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် အဆိုပါ ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ စည်းကမ်းချက်၌ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေနှင့်စပ်လျဉ်းသော စည်းကမ်းချက်အား ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)သည် ဌာနနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားအကြား ချုပ်ဆိုသောစာချုပ်ဖြစ်၍ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေအား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် မလိုအပ်ပါ။ သို့ပါ၍ ယင်းစာသားအား မင်နီဖြင့် ပယ်ဖျက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဓ) ၉-၄-၂၀၁၄ ရက်နေ့က စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် ကုမ္ပဏီတို့ ချုပ်ဆိုခဲ့သော စာချုပ်အား ရပ်စဲသည့်စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးမှသာလျှင် ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)အား ချုပ်ဆို သင့်ပါသည်၊

(န) စာချုပ် (မူကြမ်း) ပါ ကွက်လပ်များကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ပ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရအစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရှိသေးလျှင် တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရ ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၆။ Adventure Myanmar Tours & Incentive Co., Ltd သည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ ငွေကြေး အင်အား ပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည့်အချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကြိုတင်စိစစ်ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ စာချုပ်မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၈။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့်သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ကျော်ဆန်း)

တာဝန်ခံညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ



ADVENTURE MYANMAR
TOURS & INCENTIVES CO.,LTD.

Main Office: No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.

PATA

cover . Nature . Culture & Adventure

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

စာအမှတ်။ ။ အမထ (စမ-ပရဂ) ၀၀၉/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ(၁၉)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) စိန်ဂျွန်းဝင်းသိုလှောင်ရုံ မြေ (၄ ဒသမ ၉၈) ကေအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခွင့်အတွက်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြမည့် အဆိုပြုလွှာအား ပေးပို့ခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရွှေတိဂုံဘုရား၊ သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများရပ်ဆိုင်းခဲ့ရမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အစားထိုးမြေနေရာများပြန်လည်ရရှိနိုင်ရေးအတွက် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ စိန်ဂျွန်းဝင်းသိုလှောင်ရုံမှ မြေ (၄ ဒသမ ၀၉၈)ကေကို Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd အား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦး (၅၀)နောက်တိုး (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်စုစုပေါင်း နှစ်(၇၀)ဖြင့် ငှားရမ်းခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် အဆိုပြုလွှာအား ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(...)
ဒေါ်အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd

မိတ္တူကို - ရုံးလက်ခံ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂၇၁ / ၂၀၁၆)

နေပြည်တော်၊ ၁၃၇၇ ခုနှစ်၊ ပြာသိုလပြည့်ကျော် ၉ ရက်

(၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်)

အမှတ်။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၃၀ ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာ အမှတ် (၁၈၇၆/ ၂၀၁၅) ဖြင့် နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေအဖြစ် သတ်မှတ်ခဲ့သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀ အေ၊ ၄၆ ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-A/၂၊ ၂/၂၊ ၈-A) မှ **မြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၃)ဧကအား** မြေနှင့်အခွန်အမိန့် ဆင့်ဆိုချက် ၃၃၂ အရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနသို့ အခမဲ့လွှဲပြောင်းပေးလိုက်သည်။

အခမဲ့လွှဲပြောင်းပေးသောမြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၃)ဧကကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အသုံးမပြုသောနေ့တွင် နိုင်ငံတော်သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီးကိုကို
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

စာအမှတ်၊ ပထရ / ၂ - ၃ (၂၇၁) / ထောက် ၂

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

၁။ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊

၂။ ဝန်ကြီးချုပ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊

၃။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

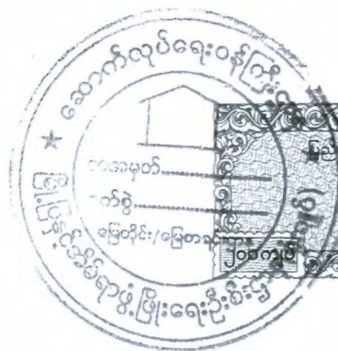
၄။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊
(အမှုတွဲနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်)

၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊

၂၀၁၅ / ၂၀၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့်
သက်သေခံမိတ္တူ။

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်
ဗုဒ္ဓရပ်ကွက်အမှတ်
မြေကွက်အမှတ် ၈.A ၂.A
မြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့
၁ အကြိမ် ၁၀၀




ဆွန် ပြ ချက်

အမှတ်တွဲထိန်း(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနနှင့်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ မြေနှင့်အိမ်ရာဌာနခွဲ

o .. ၂၀.၆၅၁.၄၉ကီ .... CIRCLE .... [illegible] .... YANGON Page No. ....

ORIGINAL RECORDS					B.PARTICULARS OF TRANSFER		
g No ent	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any)in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
	2	3	4	5	6	7	8
၂	၄.၉၈ ဧက	ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	[illegible]	- - -	- - -	- - -	- - -

..၊ မှနှစ်သုံး ခြံ/မြို့ - မြေစာရင်းမှ
ာက်နုတ်ချက် မိတ္တူ ခြံ/မြေ
သိကျွန်ုပ်ကန့်ကြောင်းတောင်း

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စာအမှတ်
ရက်စွဲ
မြေတိုင်း/မြေစာရင်း
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ ကျပ်
K 200

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန်
၄-၂-၂၀၁၆
အမှုတွဲမှူး(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

☎-၀၁-၆၅၈၁၂၉
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇

စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၄၀/၂၀၁၆(၃၉၈)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၀/၂၀၁၆)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန၏ (၂၆-၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရ/ပဆရ/Adventure/၂၀၁၆(၁၆၇)

၁။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၃)ဧက အနက်မှ (၄.၉၈)ဧကတွင် Hotel, Service Apartment, Office Tower, Apartment ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၀/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းများအား ဟိုတယ်နှင့် Apartment ခွဲခြားတင်ပြရန်။

(ခ) ဝန်ထမ်းလစာစာရင်း ပြန်လည် စိစစ်တင်ပြရန်။

(ဂ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ကုမ္ပဏီနှစ်ခုမှ လုပ်ကိုင်မည့် မြေနေရာ တစ်ခုလုံး၏ Master Plan တင်ပြရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၁)ပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အား ပြင်ဆင်ပြီးပါက ပြန်လည် တင်ပြပေးပါ ရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအသစ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ